Администрация Уинского муниципального района Пермского края

ПРОТОКОЛ
31.03.2016 № 2
с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1

публичных слушаний по внесению изменений
в правила землепользования и застройки

Председатель: Рассохин О.В.
Секретарь: Осетрова Т.Н.

Присутствовало: 5 чел.

Повестка дня:

1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уинского сельского поселения, изменение границы части территориальной зоны Р-1 (зона озеленения общего пользования) в зону ОД-2 (зона лечебно-оздоровительных комплексов) общей площадью 0,035 га.
2. Внесение изменений в статью 47 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории населенных пунктов Уинского сельского поселения».
3. Внесение изменений в статью 49 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства применительно к жилым зонам».

Слушали:
Рассохин О.В. – начальник отдела АиГ

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносим следующие предложения о изменении Правил землепользования и застройки Уинского сельского поселения Уинского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Уинского сельского поселения Уинского муниципального района Пермского края от 19.12.2013 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уинского сельского поселения Уинского муниципального района Пермского края»:

1. В целях образования земельного участка под объектами инженерной инфраструктуры к зданию больницы в с. Уинское, ул. Заречная, 13 необходимо подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уинского сельского поселения, изменение границы части территориальной зоны Р-1 (зона озеленения общего пользования) в зону ОД-2 (зона лечебно-оздоровительных комплексов) общей площадью 0,035 га.

2. Внесение изменений в статью 47 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории населенных пунктов Уинского сельского поселения».

2.1 Условно разрешенный вид использования зоны жилой застройки усадебного типа (Ж-1) дополнить следующими видами: индивидуальные гаражи; индивидуальные бани; строение и сооружение вспомогательного использования; индивидуальное огородничество.

3. Внесение изменений в статью 49 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства применительно к жилым зонам».

3.1 Значение «Минимальная площадь земельного участка ЛПХ 0,01» заменить на «0,1».

3.2 Дополнить параметры словами:

- для индивидуальных гаражей минимальный размер участка 0,0018 га, максимальный размер участка – 0,005 га;

- для бани минимальный размер участка 0,0018 га, максимальный размер участка 0,005 га;

- для строений и сооружений вспомогательного использования минимальный размер участка 0,001 га, максимальный размер участка 0,01 га.

Выступили:

Осетрова Т.Н.

Предлагаю максимальный размер участка для строений и сооружений вспомогательного использования изменить на 0,02 га.

Ватолин П.В.

Максимальный размер участка 0,01 га. достаточный для размещения вспомогательных строений и сооружений и увеличение площади считаю нецелесообразным.

Рассохин О.В.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? Замечаний и предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Уинского сельского поселения Уинского муниципального района Пермского края.

Председатель О.В. Рассохин

Секретарь Т.Н. Осетрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального района Пермского края от 04.03.2016 № 50-01-01-03.

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки».

Дата проведения публичных слушаний: 31 марта 2016 года.

Итоги рассмотрения вопроса: Внести изменения в правила землепользования и застройки Уинского сельского поселения Уинского муниципального района Пермского края по изменению границы части территориальной зоны и внесение изменений в статьи 47, 49 ПЗЗ

Ведущий публичных слушаний О.В. Рассохин

Секретарь публичных слушаний Т.Н. Осетрова