МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

**Управление Росреестра по Пермскому краю**

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. Е-mail: [59\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)

Интернет-сайт: [**www.to59.rosreestr.ru**](http://www.to59.rosreestr.ru/)

**ПРЕСС-СЛУЖБА**

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр рекомендует не доводить оформление права собственности на недвижимость до суда**

**На минувшей неделе в Очерском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю была проведена «горячая» линия по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

От заявителей поступали звонки с самыми разными вопросами: порядок регистрации права собственности на земельный участок; куда обратиться за возвратом излишне уплаченной государственной пошлины, кто должен подать заявление и какие еще документы необходимо предоставить при оформлении недвижимости и другие.

***На телефон «горячей» линии поступил вопрос от заявителя: как оформить право собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи от 1994 года, не зарегистрированного в установленном порядке, в случае смерти продавца?***

Начальник Очерского отдела Александр Пермяков разъяснил: так как договор не был зарегистрирован в установленном порядке (ранее - в Комитете по земельным отношения), а продавец умер, доказывать свое право собственности придется в судебном порядке. Регистрирующий орган сможет зарегистрировать права уже на основании вынесения судом решения о переходе права.

Управление Росреестра по Пермскому краю рекомендует в случае, если права на объект недвижимости по ранее оформленным документам (договор приватизация, договор купли-продажи) не зарегистрированы в установленном порядке, не затягивать с регистрацией своих прав. Иначе или придется искать продавца, или решать вопрос в суде.