

## Если кадастровый инженер ошибся... Что дальше?

Максимально эффективно выполнять обязанности перед гражданами по оказанию государственных услуг в сфере кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства – одна из основных задач Кадастровой палаты на территории Пермского края. Очень важно повышать качество наших услуг, уменьшая число отказов и приостановлений в принятии решений по кадастровому учету. И, разумеется, качество работы зависит не только от уровня подготовки самих сотрудников органа кадастрового учета, но и, безусловно, от качества подготавливаемых межевых и технических планов кадастровыми инженерами в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Законом о кадастре.

Но, к большому сожалению, полностью исключить человеческий фактор невозможно. Случается так, что кадастровые инженеры допускают ошибки, и тогда Кадастровая палата становится заложницей независящих от нее ситуаций, так как неверное оформление предоставленных в Кадастровую палату документов влечет за собой их возврат заявителю. А повторное составление документов и процедура их повторной подачи в орган кадастрового учета затягивают сроки начала реализации тех или иных бизнес-проектов юридических лиц или оформление недвижимости в собственность рядовыми гражданами.

Многие заявители ошибочно считают, что Кадастровая палата регулирует деятельность кадастровых инженеров. Однако, в соответствии с Положением о филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, утвержденным Приказом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 25.11.2011 № 128, **Кадастровая палата не является уполномоченным органом по осуществлению контроля за деятельностью кадастровых инженеров.**

В соответствии со ст. 31 Закона о кадастре кадастровые инженеры вправе самостоятельно выбирать формы организации своей кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо работника юридического на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Кадастровые инженеры вправе создавать на добровольной основе некоммерческие объединения в форме некоммерческого партнерства, основанного на членстве кадастровых инженеров в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, установления обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных правил, повышения квалификации кадастровых инженеров (далее - СРО).

Таким образом, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица, имеющиеся замечания относительно качества и сроков выполняемых работ можно направить непосредственно в адрес данного юридического лица.

Кроме того, если кадастровый инженер является членом СРО, то, чтобы воздействовать на него, можно обратиться в данную организацию (г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 8Б, оф.205, генеральный директор СРО НП «Союз кадастровых инженеров Пермского края» - Булдакова А.А.). Перечень кадастровых инженеров, состоящих в СРО, Вы можете найти на сайте [www.ski-pk.ru](http://www.ski-pk.ru).

Также на территории Пермского края действует аттестационная комиссия кадастровых инженеров для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым кадастровым инженерам, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30а, Министерство Управления имуществом и земельными отношениями Пермского края.

И если все-таки кадастровый инженер отказывается взаимодействовать и исполнять должным образом взятые на себя обязательства, то по данному вопросу также можно обратиться в прокуратуру, осуществляющую контрольно-надзорные функции за деятельностью кадастровых инженеров.