ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

**Управление Росреестра по Пермскому краю**

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. Е-mail: **59\_upr@rosreestr.ru**

Интернет-сайт: [**www.rosreestr.ru**](http://www.rosreestr.ru)

**ПРЕСС-СЛУЖБА**

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: **press@rosreestr59.ru**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Краевой Росреестр ответил на вопросы пермяков о «дачной амнистии»**

18 марта 2015 года в краевом Управлении Росреестра состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам регистрации прав на недвижимость по так называемой «дачной амнистии». Напомним, под термином «дачная амнистия» подразумевается упрощенный порядок регистрации прав на некоторые объекты недвижимости, минуя лишние административные процедуры и по минимальному размеру государственной пошлины.

В преддверии дачного сезона активность граждан заметно повысилась, на «горячую» линию обратилось более 50 граждан.

*Слышала, что срок «дачной амнистии» продлили, но на какой срок и для каких объектов недвижимости?*

Отвечает Лариса Шакирова, заместитель начальника межмуниципального отдела по Дзержинскому (левый берег), Ленинскому районам г.Перми Управления Росреестра по Пермскому краю:

Да, действительно, упрощенная процедура оформления прав продлена до 1 марта 2018 года, но этот срок касается только оформления прав на индивидуальные жилые дома на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. Для оформления прав на индивидуальные жилые дома по-прежнему пока не требуется разрешение на строительство и ввод его в эксплуатацию. Из документов для регистрации права на такие дома нужно предоставить документ, подтверждающий право на земельный участок, на котором построен дом, заполнить декларацию в простой письменной форме. Образец декларации можно найти на сайте Управления Росреестра в разделе «Регистрация прав/ Дачная амнистия» <http://www.to59.rosreestr.ru>. Также необходимо оплатить госпошлину в размере 350 рублей. Срок регистрации составит 5 рабочих дней.

Обращаем внимание, что на другие объекты недвижимости в рамках «дачной амнистии», например, на земельные участки для индивидуального жилищного и гаражного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на хозяйственные постройки (бани, сараи), гаражи – срок упрощенного порядка оформления прав не ограничен.

*Хотела бы приобрести заброшенный участок в дачном кооперативе и оформить его в собственность. Куда нужно обратиться?*

Отвечает Светлана Веретенникова, начальник отдела по Орджоникидзевскому району г.Перми:

Самый простой способ – обратиться к председателю садового некоммерческого товарищества (СНТ), который наверняка владеет информацией о заброшенных участках и их владельцах. Если владелец участка согласен продать его, заключается договор купли-продажи. Покупатель должен заплатить госпошлину за регистрацию права собственности в размере 350 рублей, причем здесь есть небольшой нюанс в реквизитах для зачисления госпошлины. При оплате госпошлины заявитель должен знать, в какой офис приема документов он обращается – в Кадастровую палату или МФЦ, т.к. от этого зависит номер КБК для зачисления госпошлины. Также нужно уточнить у продавца, состоял ли он в браке на момент приобретения данного земельного участка. Если да, тогда нужно будет нотариально заверенное согласие супруга или супруги об отчуждении земельного участка. Затем, имея на руках все необходимые документы, можно обращаться в пункты приема на государственную регистрацию прав.

 В случае, если владелец (собственник) неизвестен, важно знать, стоит ли данный участок на кадастровом учете и оформлены ли права на него. Получить данную информацию можно, заказав в пунктах приема или МФЦ выписку из государственного кадастра недвижимости и выписку из единого государственного реестра прав на данный земельный участок. Если объект недвижимости не поставлен на кадастровый учет, необходимо провести процедуру межевания: кадастровый инженер проведет за плату необходимые кадастровые работы, подготовит межевой план, на основании которого сведения о данном участке будут внесены в государственный кадастр недвижимости. Далее необходимо стать членом садоводческого кооператива для получения данного земельного участка в пользование и только после этого вы можете обратиться в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в компетенцию которого входит распоряжение земельными участками, с заявлением о предоставлении данного участка. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Получив на руки один из выше перечисленных документов, вы обращаетесь в офисы приема за регистрацией своего права, оплатив государственную пошлину в размере 350 рублей.

*Как обезопасить себя от незаконных продаж, организуемых мошенниками?*

Отвечает Светлана Веретенникова, начальник отдела по Орджоникидзевскому району г.Перми:

Законодательством предусмотрена возможность лицу, обладающему зарегистрированным в Едином государственном реестре прав правом собственности на объект недвижимости, подать заявление «о невозможности государственной регистрации права без его личного участия». Такое заявление собственник может подать (при наличии паспорта) в офисы приема-выдачи документов Управления Росреестра по Пермскому краю или в Многофункциональный центр, государственная пошлина при этом не взимается. В случае необходимости, собственником, либо его представителем может быть подано заявление об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия.

*Как отказаться от земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и который много лет не обрабатывается?*

Ирина Шустикова, заместитель начальника отдела Мотовилихинского района г.Перми:

Для отказа от регистрации прав собственности нужно обратиться в любой офис приема документов на государственную регистрацию прав Кадастровой платы или МФЦ, предоставить правоустанавливающий документ на участок. Если данный земельный участок приобретался в браке, также потребуется нотариально заверенное согласие супруга или супруги об отчуждении земельного участка. Госпошлину платить не нужно. После проведения всех необходимых действий выдается уведомление о том, что отказ от права собственности зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.