



По списку

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю**

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068
тел. (342) 237-65-36, факс (342) 281-84-94

E-mail: fgu59@59.kadastr.ru

<http://kadastr.ru>

ОКПО 83297055, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/590343001

22.02.2017 № 01-10/0599

На № _____ от _____

О направлении информации

В настоящее время в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации, которые не предусмотрены нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

В соответствии с Положением о Единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О Единой системе межведомственного электронного взаимодействия», разработана Единая система межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ). СМЭВ - федеральная государственная информационная система, предназначенная для организации информационного взаимодействия между информационными системами участников СМЭВ в целях предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме. Участниками межведомственного электронного взаимодействия (участниками СМЭВ) являются федеральные органы исполнительной власти, государственные внебюджетные фонды, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, многофункциональные центры, иные органы и организации.

Целью создания СМЭВ является повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций за счет использования общих информационных ресурсов, уменьшения времени на поиск и обработку информации в электронной форме.

В рамках СМЭВ Кадастровая палата запрашивает у органов местного самоуправления, следующие документы (сведения):

- решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещений в нежилое, нежилого в жилое (ID р-сведений 389), а именно постановление органа местного самоуправления о смене назначения объекта недвижимости (согласно с ч. 16 ст. 7 Закона о кадастре назначение помещения может быть - жилое помещение, нежилое помещение; согласно с ч. 15 ст. 7 Закона о кадастре назначение здания может быть - нежилое здание, жилой дом, жилое строение или многоквартирный дом).

- документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель (ID р-сведений 394), а именно Акт органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решения об установлении (изменении) категории земель земельного участка; информацию о расположении земельного участка в границах населенного пункта (с фрагментом генерального плана территории поселения, где расположен земельный участок);

- документ, подтверждающий установленное разрешенное использования земельного участка (ID р-сведений 395), а именно Акт органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка; информацию о расположении земельного участка в границах определенной территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки (основных, вспомогательных, условно-разрешенных видах использования, предельных минимальных и максимальных размеров);

- сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (ID р-сведений 377), а именно **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;**

- сведения, содержащиеся в разрешении на строительство (ID р-сведений 401), а именно **разрешение на строительство.**

Дополнительно сообщаем, с **01.01.2017** в соответствии с ч.1 ст. 32 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — 218-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов). В случае отсутствия иных документов необходимых для учтенных процедур в соответствии с ч.1 ст. 32 218-ФЗ, орган регистрации прав **в течение трех рабочих дней со дня получения заявления,** указанного в ч. 1 ст.32 218-ФЗ, самостоятельно запрашивает документы (содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Также необходимо отметить, что с **01.01.2017** в соответствии ст. 25 Федерального Закона от 03.06.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положительных законодательных актов) Российской Федерации» срок ответа на межведомственные запросы, направленные органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости сокращается до двух рабочих дней.

Исходя из вышеизложенного, обращаем особое внимание на сроки и качество предоставления ответов на межведомственные запросы, в соответствии с нормативно-правовыми актами. В случае выявления нарушений, информация будет направлена в органы исполнительной власти, в т.ч. для осуществления мероприятий прокурорского надзора.

Заместитель директора



А.В. Борщ