**АДМИНИСТРАЦИЯ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**сообщает о проведении 23 октября 2017 года открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

 **Основание продажи** – ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Уинского муниципального района от 19.09.2017 № 363-259-01-03 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

 **Организатор торгов (продавец)** – администрация Уинского муниципального района Пермского края.

 **Форма продажи** – *открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.*

 **Предмет торгов -** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота и его характеристика** | **Начальный размер годовой арендной платы (руб.)** | **Сумма задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены),** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены), (руб.)** | **Срок аренды (год)** |
| Лот № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, площадь 1000 кв.м. кадастровый номер 59:36:0340444:60, адрес: Пермский край, Уинский район, с.Уинское, ул.Нагорная | **1 484,40** | **296 ,88** | **44,53** | **20 лет** |

Земельный участок расположен на землях населённых пунктов. Земельный участок не ограничен в обороте.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Уинского муниципального района Пермского края, ИНН 5953001497, КПП 595101001, р/счет 40302810849775060014 в Западно-Уральском Банке Пермского отделения № 6984 ПАО «Сбербанк», БИК 045773603, к/с 30101810900000000603, **в назначении платежа указать л/с 050410128. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет *не позднее 19 октября 2017 года.***  Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп.13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Время и место приема заявок** - в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), начиная **с 25 сентября 2017 года по 19 октября 2017 года** по адресу: Пермский край, с.Уинское, ул.Коммунистическая, д.2 (комитет по управлению имуществом администрации района).

 **Открытый аукцион состоится 23 октября 2017 года в 11.00 ч. по адресу: Пермский край, с.Уинское, ул.Коммунистическая, д.2 (комитет по управлению имуществом администрации района).**

 Организатор может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об этом и возвратить им внесенные задатки.

 Заявки подаются по установленной организатором торгов форме и принимаются одновременно  с полным пакетом, требуемых для участия в аукционе, документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе как до дня окончания срока приема заявок, так и после этого дня, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Рассмотрение заявок состоится в комитете по управлению имуществом администрации района по адресу: Пермский край, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.2, 20 октября 2017 года в 11.00 ч.

Дополнительные сведения можно получить по адресу продавца: Пермский край, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.2, тел. (34259) 2-38-06, 2-33-89, и по электронной почте komitetuinsk@mail.ru (контактное лицо – Нецветаева Татьяна Михайловна).

**Осмотр земельного участка проводится каждую пятницу с 15.00 до 17.00 ч.**

**Порядок проведения аукциона:**

Секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договоры аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.