ПРОЕКТ

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**О внесении изменений в решение**

**Земского Собрания Уинского**

**муниципального района от 28.05.2015**

 **№ 74 «Об утверждении Порядков
платы за земельные участки,**

**находящиеся в собственности**

**Уинского муниципального района**

На основании 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Уинского муниципального района Земское Собрание Уинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Земского Собрания Уинского муниципального района от 28.05.2015 № 74 «Об утверждении Порядков платы за земельные участки, находящиеся в собственности Уинского муниципального района:

1.1 Подпункт 1 пункта 1 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Уинского муниципального района и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении:

- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,6 процентов в отношении:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. Подпункты 2), 3), 4) пункта 1 считать подпунктами 3), 4), 5).

3. Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Пересмотр размера арендной платы в отношении земельных участков, указанных в настоящем Порядке и отнесенных к землям населённых пунктов, за исключением п.п. 4, п.п. 5 п. 1 настоящего Порядка, а также если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или другими Федеральными законами, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.

Коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, в 2018 году равен прогнозному размеру инфляции в регионе, установленному в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2018 финансовый год и плановый период.

С 2019 года коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:

Кn% = Кn-1% x In,

где

Кn% - коэффициент индексации, применяемый в n-м году;

n - год применения коэффициента индексации;

Кn-1% - коэффициент индексации, применяемый в году, предшествующем n-му году;

In - прогнозное значение размера инфляции в регионе, установленное в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый n-й год и плановый период (в %), деленное на 100».

2. В абзаце 3 п. 2 Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Уинского муниципального района, без проведения торгов слова: «надлежащего использования» заменить словами: «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании «Родник – 1», подлежит размещению на официальном сайте Уинского муниципального района в сети «Интернет и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 г.;

 4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономической политике и налогам Земского Собрания Уинского муниципального района.

Председатель Земского Собрания

муниципального района Е.М. Козлова

Глава муниципального района А.Н. Зелёнкин