**ОТЧЕТ**

**о результатах проверки** **управления и распоряжения имуществом казны Уинского муниципального района**

с. Уинское «24» ноября 2014 года

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

Пункт 4 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2014 год.

**Цель контрольного мероприятия:** проверка эффективности управления, законности и рациональности распоряжения имуществом казны Уинского муниципального района:

1.Анализ нормативных правовых актов и распорядительных документов, регламентирующих вопросы управления и распоряжения имуществом казны Уинского муниципального района;

2.Проверка организации учета имущества казны Уинского муниципального района и операций с ним на предмет соответствия нормам законодательства;

3.Отражение в бюджетном учете имущества казны Уинского муниципального района и операций с ним.

**Предмет контрольного мероприятия**:

Муниципальные правовые акты и распорядительные документы, регламентирующие вопросы управления и распоряжения имуществом казны Уинского муниципального района;

Документы, отражающие операции по бюджетному учету имущества казны;

Документы, отражающие пообъектный учет имущества казны (реестр муниципального имущества);

**Объект (объекты) контрольного мероприятия:** администрация Уинского муниципального района Пермского края

**Проверяемый период деятельности:** с 01.01.2012 по 31.12.2013

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 03.09.2014 года по 05.11.2014 года.

**Перечень всех оформленных актов:**

По итогам проверки оформлен и направлен акт контрольного мероприятия в администрацию Уинского муниципального района. Акт подписан главой администрации и начальником отдела учета и контроля, главным бухгалтером.

**Результаты контрольного мероприятия:**

1.В Положении об имуществе муниципальной казны Уинского района выявлены несоответствия нормам действующего законодательства (ч.3 ст.215,ст.ст.294,296 Гражданского Кодекса РФ, п.1 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ч.1 ст. 26 Устава Уинского муниципального района, п.6.1 и 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уинского муниципального района[[1]](#footnote-1));

2. В Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Уинского муниципального района выявлены несоответствия нормам действующего законодательства (п.5 ст.51 закона № 131-ФЗ);

3.На уровне Уинского муниципального района отсутствует нормативный акт представительного органа муниципального района, утверждающий предельную стоимость имущества муниципального района (не являющегося недвижимым и особо ценным), не подлежащего учету в Реестре муниципального имущества.

4. На уровне Уинского муниципального района отсутствует нормативный акт представительного органа муниципального района, утверждающий тариф за наем 1 кв.м. жилых помещений, находящихся в собственности Уинского муниципального района.

5. В Положении о порядке отражения в бюджетном учете операций с объектами имущества казны Уинского муниципального района Пермского края имущества казны*[[2]](#footnote-2)* не указан порядок учета имущества казны со стоимостью ниже установленного уровня, то есть того имущества, которое не будет учтено пообъектно в Реестре, в силу своей небольшой стоимости. В данном Положении не указан порядок и периодичность проведения инвентаризации имущества казны, также не указан порядок переоценки нефинансовых активов, составляющих казну муниципального образования.

6. Не утвержден состав комиссии по поступлению и выбытию активов казны Уинского муниципального района.

7.Учет имущества казны ведется с нарушением требований, установленного Порядка[[3]](#footnote-3).

8.Администрацией Уинского муниципального района не производится начисление и не взимается плата за наем жилых помещений, находящихся в собственности Уинского муниципального района.

9. В нарушение норм Жилищного кодекса, Бюджетного кодекса Администрацией Уинского муниципального района заключены договоры с МУП «Уинское ЖКХ», на основании которых, право взимать плату за наем жилых помещений, находящихся в собственности Уинского муниципального района, передается МУП «Уинское ЖКХ».

10. В казне не указан жилой дом по адресу: с. Уинское, ул.8 марта, д.58, площадью 140 м2, принадлежащий на праве собственности Уинскому муниципальному району.

11. Отражение в бюджетном учете операций с имуществом казны Уинского муниципального района ведется с нарушением требований Инструкции № 157н[[4]](#footnote-4), в связи с этим невозможно по данным бухгалтерского учета определить фактически сложившуюся дебиторскую и кредиторскую задолженность по договорам аренды имущества казны. Данные бухгалтерского учета не являются достоверными. В бюджетном учете не отражена стоимость объекта недвижимости (жилого дома по адресу: с.Уинское, ул.8-е марта, д. 58).

Выводы:

1.В ходе проведения контрольного мероприятия установлено, что действующая нормативная правовая база, регламентирующая отдельные вопросы управления и распоряжения имуществом казны Уинского муниципального района, не в полной мере соответствуют нормам действующего законодательства и требуют доработки.

2.Ведение учета имущества муниципальной казны ведется с нарушениями требований нормативных правовых актов, регламентирующих порядок учета имущества казны, а также порядок оформления операций с имуществом казны в бюджетном учете.

3.Администрацией Уинского муниципального района не начисляется и не взимается плата за сданные в наем (служебный наем) квартиры, числящиеся в казне Уинского муниципального района.

4. Договоры администрации Уинского муниципального района с МУП «Уинское ЖКХ» (по обслуживанию и содержанию муниципального специализированного жилищного фонда) составлены с нарушением норм законодательства и нормативных актов Уинского муниципального района.

5.На уровне Уинского муниципального района отсутствует нормативный акт, устанавливающий плату за наем (тариф за 1 кв. м) жилых помещений, находящихся в собственности Уинского муниципального района.

6. В бюджетном учете не отражается дебиторская и кредиторская задолженность по договорам аренды имущества, находящегося в казне.

Предложения:

1.Нормативные правовые акты, принятые на уровне Уинского муниципального района и регламентирующие отдельные вопросы управления и распоряжения имуществом казны Уинского муниципального района, привести в соответствие нормам действующего законодательства;

2.Ведение учета имущества муниципальной казны вести с соблюдением требований нормативных правовых актов;

3.Оформление и отражение операций с имуществом казны в бюджетном учете вести с соблюдением требований нормативных правовых актов;

4.Разработать проекты решений и внести их на рассмотрение Земского Собрания Уинского муниципального района:

1) об утверждении тарифа за наем жилых помещений, находящихся в собственности Уинского муниципального района Пермского края;

2) об определении предельной стоимости имущества муниципального района (не являющегося недвижимым и особо ценным) не подлежащего учету в Реестре;

5.После принятия решения об утверждении тарифа за наем жилых помещений, находящихся в собственности Уинского муниципального района Пермского края производить начисление и взимание платы за наем жилых помещений в соответствии с утвержденным тарифом. Известить граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в собственности Уинского муниципального района, о необходимости вносить плату за наем в бюджет Уинского муниципального района. Сообщить гражданам новые реквизиты для внесения платы за наем.

По результатам контрольного мероприятия в адрес администрации Уинского муниципального района направлено представление от 24.11.2012, в адрес финансового управления направлено информационное письмо от 24.11.2014

Материалы в правоохранительные органы не направлялись.

Аудитор

Контрольно-счетной палаты

Уинского муниципального района Лантух Е.Б.

1. Решение Земского Собрания Уинского муниципального района от 21.07.2011 N 352 «Об утверждении Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уинского муниципального района» [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ финансового управления администрации Уинского муниципального района Пермского края от 08.09.2010 № 36 (ред. от 14.06.2011) «Об утверждении Положения о порядке отражения в бюджетном учете операций с объектами имущества казны Уинского муниципального района Пермского края» [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» [↑](#footnote-ref-3)
4. Приказ Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» [↑](#footnote-ref-4)