Договор

купли-продажи муниципального имущества

с.Уинское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Администрация Уинского муниципального района Пермского края**, зарегистрированная межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 13 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу, свидетельство: серия 59 № 001852401 от 28.10.2002 г., адрес: 617520, Россия, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, в лице главы муниципального района – главы администрации Уинского муниципального района Зелёнкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Покупатель является победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_, проходивших \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1. Предмет Договора и цена Объекта

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре: (наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект).

2.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.Объект расположен на земельном участке, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

2.4. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Объект, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, обременен договором аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае наличия обременения).

2.6. Покупатель до проведения торгов ознакомлен с Объектом продажи. Претензий к состоянию Объекта не имеет.

2.7. Цена Объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.Условия оплаты

3.1. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Стоимость Объекта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Покупатель - Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить указанную в данном пункте Договора сумму в российских рублях на лицевой счет Продавца**.**

Покупатель - физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить сумму без НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на лицевой счет Продавца.

Согласно абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются Покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, которые самостоятельно перечисляют НДС в федеральный бюджет.

Покупателем перечислен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить:

- сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на следующие реквизиты:

- УФК по Пермскому краю (Администрация Уинского муниципального района Пермского края), ИНН 5953000292, р/с 40101810700000010003 в отделении Пермь, г.Пермь, БИК 045773001, КПП 595101001 ОКТМО 57652000, КБК 041 114 0205 305 0000 410.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате за Объект считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанный в п. 3.2. расчетный счет Продавца.

3.4.Расходы на оформление перехода права собственности на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача имущества

4.1.Передача Объекта осуществляется Продавцом Покупателю после исполнения обязательств по оплате за приобретаемый Объект, установленных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего договора, а также оплаты пени в соответствии с пунктом 6.1 раздела 6 настоящего договора в случае нарушения сроков исполнения обязательств по оплате.

4.2. Прием – передача Объекта оформляется путем подписания сторонами акта приема-передачи после подтверждения поступления денежных средств в бюджет Уинского муниципального округа.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента исполнения всех обязательств по настоящему договору. Регистрация перехода права собственности осуществляется в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. До государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Объектом (пункт 1 статьи 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

6. Ответственность сторон

6.1.За нарушение срока исполнения обязательств по оплате Покупатель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату образования задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой уплаты, установленной в пункте 3.1. раздела 3 настоящего договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в пункте 3.1. раздела 3 настоящего договора срока Продавец вправе расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего договора.

7.Заключительные положения

7.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2.Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

7.3.Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5.Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, два экземпляра передаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация Уинского муниципального района Пермского края  Юридический (фактический) адрес:  617520, Пермский край, Уинский район,  с. Уинское, ул. Октябрьская, д.1  ОКПО 4038070, ОГРН 1025902546295  ИНН 5953000292  Глава муниципального района-глава администрации Уинского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Зелёнкин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |