**Правила  
определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**МУП «Уинское ЖКХ»**

1. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023) должен содержать:

* 1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
  2. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
  3. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
  4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
  5. информацию о разрешенном использовании земельного участка;
  6. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
  7. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
  8. планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации)

1. Организация, осуществляющая эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1022), обязана в течение 7 рабочих дней с даты получения указанного в [пункте 8](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1008) настоящих Правил запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023) либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1022) осуществляется без взимания платы.

При отсутствии на момент запроса заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в порядке, предусмотренном [статьей 19](https://base.garant.ru/70103066/95ef042b11da42ac166eeedeb998f688/#block_19) Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", осуществляет действия по определению возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам горячего водоснабжения, для чего направляет запрос в органы местного самоуправления поселения, городского округа о возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам горячего водоснабжения. При этом организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения либо направить мотивированный отказ в выдаче указанных условий в течение 7 рабочих дней с даты получения от органа местного самоуправления поселения, городского округа информации, предусмотренной [частью 2 статьи 19](https://base.garant.ru/70103066/95ef042b11da42ac166eeedeb998f688/#block_142) Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

Срок подключения к СИТО

Технические условия подключения

Срок действия тех.условий(не менее 3-х лет)

Дата повторного обращения за информацией о плате

Дата окончания срока тарифа

Тариф ( установленных органом местного самоуправления) п.17Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83

Оплата за подключения

1. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или [подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023), если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет технические условия:

на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих [ресурсов](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1021) и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных [сетей инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1022) с учетом указанного анализа;

с учетом оценки альтернативных вариантов [подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023);

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а в отношении сетей водоснабжения и водоотведения также с учетом схем водоснабжения и водоотведения.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий

при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует:

при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса

1. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема [ресурса](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1021), и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими [технологически связанными сетями](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1024) инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.
2. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1022).
4. В случае если [подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023), принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида [ресурсов](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1021) (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Плата за подключение объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1022) (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Договор о [подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023) заключается с основным абонентом, который должен заключить с ресурсоснабжающей организацией договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/70103066/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_18) "О водоснабжении и водоотведении".

1. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1022), о смене правообладателя.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении к централизованным системам**

**холодного водоснабжения**

с.Уинское « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(место заключения договора)

Муниципальное унитарное предприятие «Уинское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице директора Михайлова Виталия Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем«Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация водопроводного хозяйства обязуется оказать Заявителю услугу по подключению объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Организацией водопроводного хозяйства до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению к водопроводным сетям, установленной Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация водопроводного хозяйства обязуется обеспечить в указанной в условиях подключения точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую объектом капитального строительства Заявителя, в пределах \_\_\_\_\_\_ м3/час отпуска холодной воды.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта капитального строительства Заявителя в точке (точках) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства осуществляются согласно условиям подключения Исполнителем и оплачиваются Заявителем.

1.5. Объект капитального строительства – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», принадлежащий или находящийся на балансе Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект). Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_.

1.6. Условия подключения объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора (типовая форма установлена Приложением № 2 к настоящему договору). Местоположение точки (точек) подключения определяется на границе земельного участка, на котором расположен объект, и устанавливается по типовой форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему договору (за исключением временных построек, местоположение точки (точек) подключения которых определяется на границе существующих сетей Организации водопроводного хозяйства).

1.7. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства осуществляется на основании заявки Заявителя при наличии технических условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Дата подключения, установленная Сторонами: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. При этом срок осуществления Организацией водопроводного хозяйства мероприятий по подключению, не может превышать 12 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация водопроводного хозяйства обязана:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта капитального строительства и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 15 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.1.3.Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 2.1.2 настоящего договора, действия по присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

2.2. Организация водопроводного хозяйства имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Организации водопроводного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

2.3.2. Представить Организации водопроводного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем нагрузки, в срок 10 дней направить Организации водопроводного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

2.3.4. Обеспечить доступ Организации водопроводного хозяйства для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.5. Внести плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1.Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения к подключению объекта.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Организацией водопроводного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

2.5. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за подключение и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

Цена работ по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства Заявителя в точке подключения к водопроводным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Заявитель обязан внести плату, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетные счета или в кассу Организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 15 % платы за подключение), вносятся в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 35% платы за подключение), вносятся в течение 45 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится в течение 3 дней с даты подписания Сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий договоров холодного водоснабжения.

3.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 3.1, 3.2. настоящего договора на расчетные счета Организации водопроводного хозяйства.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона настоящего договора, при нарушении ею сроков исполнения обязательств, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,1 [ставки](consultantplus://offline/ref=C17F08D00478896BAF85C564522BE609F4A8D61D7A67F7C0E97FD9DD0Ea8T) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

4.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6. Действие договора

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.2. Настоящий договор заключен на срок 1 календарный год.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

7.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

7.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

7.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Приложения:

Приложение № 1 – типовая форма Перечня мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению;

Приложение № 2 – типовая форма условий подключения объекта;

Приложение № 3 – типовая форма сведений о местоположении точки (точек) подключения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация  водопроводного  хозяйства: | | Заявитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | |

Приложение № 1

к Типовому договору

о подключении к централизованным системам

холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_

*(типовая форма)*

**Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | | | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
| Обязательства Организации водопроводного хозяйства | | | | | |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
| Обязательства Заявителя | | | | | |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
| Организация  водопроводного  хозяйства: | | | Заявитель: | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | | | |

Приложение № 2

к Типовому договору

о подключении к централизованным системам

холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_

*(типовая форма)*

**Условия подключения объекта**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина обращения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Водоснабжение:

Подача холодной воды (питьевой, технической) из централизованной холодного водоснабжения общим расходом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/ч), в том числе на:

хозяйственно-питьевые нужды \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (встроенные помещения - \_\_\_ м3/сут, жилая часть – \_\_\_\_\_ м3/сут);

внутреннее пожаротушение расходом \_\_\_\_ л/с (\_\_\_ м3/ч) - более 12 пожарных кранов

cпециальное пожаротушение расходом \_\_\_\_\_ л/с (\_\_\_\_ м3/ч).

Материал труб рекомендуется принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Гарантированный напор в месте присоединения: \_\_\_\_\_\_ м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: \_\_\_\_\_ л/с обеспечить от проектируемых пожарных гидрантов на проектируемой внутриквартальной сети водопровода.

Условия подключения:

Для обеспечения возможности использования и учета воды из централизованной системы холодного водоснабжения, проектом предусмотреть (с выполнением Заявителем указанных ниже требований):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особые условия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация  водопроводного  хозяйства: | | Заявитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | |

Приложение № 3

к Типовому договору

о подключении к централизованным системам

холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_

*(типовая форма)*

**Сведения о местоположении точки (точек) подключения**

Местоположение точек подключения (в том числе геодезическая отметка верха трубы и отметки лотков) в местах присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования водопроводных сетей, прокладываемых к точке подключения на границе земельного участка.

Схема подключения объекта отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация  водопроводного  хозяйства: | | Заявитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | |

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

С.Уинское « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное унитарное –предприятие «Уинское жилищно-коммунальное хозяйство»

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Михайлова Виталия Валерьевича действующего на основании Устава

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности,

фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать

нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых

сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается

потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного

водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к

централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме

в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного

водоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор о

подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются

следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие

санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений

количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла

учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших

участие в проверке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила

мероприятия, предусмотренные [Правилами](https://sudact.ru/law/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-29072013-n-644/#Gjqr2qhEvilO) холодного водоснабжения и

водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного

водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации", договором о подключении

(технологическом присоединении), включая осуществление фактического

подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды

составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы

холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства

и заказчика является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

определяется граница балансовой принадлежности организации

водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной

Центральный водопровод

системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного

хозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

определяется граница балансовой принадлежности организации

водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Организация водопроводно- Заказчик

Центральный водопровод

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.