**Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края**

**сообщает о проведении 12 марта 2021 года открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание продажи** – ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,  Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 01.02.2021 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор торгов (продавец)** – Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края.

**Форма продажи** – *открытый аукцион по составу участников и  форме подачи предложений о ежегодной арендной платы.*

**Предмет торгов –**право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничен**:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота и его характеристика** | **Начальный размер годовой арендной платы**  **(руб.)** | **Сумма задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены),**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной годовой арендной платы),**  **(руб.)** | **Срок аренды**  **(год)** |
| Лот № 1: земельный участок,  категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь 11385  кв.м.,  кадастровый номер 59:36:0850001:130, адрес: Пермский край, Уинский муниципальный округ, в 3 км юго- западнее с. Уинское | **67,54** | **13,51** | **2,03** | **49** |
| Лот № 2: земельный участок,  категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, площадь 280  кв.м.,  кадастровый номер 59:36:0000000:2556, адрес: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Аспа, ул. Ленина | **152,75** | **30,55** | **4,58** | **49** |

Земельные участки не ограничен в обороте.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет по следующим реквизитам: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края, ИНН 5917006034, КПП 591701001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, Казначейский счет 03232643575520005600 БИК ТОФК 015773997,Единый казначейский счет 40102810145370000048 **в назначении платежа указать л/с 058170007. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет *не позднее 1 марта 2021 года.*** Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной  форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп.13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет выкупной цены земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли – продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Время и место приема заявок** – в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), начиная **с 8 февраля 2021 года по 1 марта 2021 года** по адресу: Пермский край, с.Уинское, ул.Коммунистическая, д.2 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края).

**Открытый аукцион состоится 12 марта 2021 года в 14.30 ч. по адресу: Пермский край, с.Уинское, ул. Коммунистическая, д.2 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края).**

Организатор может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об этом и возвратить им внесенные задатки.

Заявки подаются по установленной организатором торгов форме и принимаются одновременно  с полным пакетом, требуемых для участия в аукционе, документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе как до дня окончания срока приема заявок, так и после этого дня, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

**Рассмотрение заявок состоится** в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края: Пермский край, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.2,          **2 марта 2021 года в 11.00 ч.**

Дополнительные сведения можно получить по адресу продавца: Пермский край, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.2, тел. (34259) 2-38-06, 2-33-89, и по электронной почте [komitetuinsk@mail.ru](mailto:komitetuinsk@mail.ru) (контактное лицо – Бурцев Вадим Викторович).

**Осмотр земельного участка проводится каждую пятницу с 15.00 до 17.00 ч.**

**Порядок проведения аукциона:**

Секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены лота, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления начальной цены лота и каждой очередной цены лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену лота в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену лота и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены лота за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта  договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.