



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Органы местного  
самоуправления (по списку)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю**

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068  
тел. (342) 235-71-40, факс (342) 281-84-94

E-mail: filial@59.kadastr.ru

<http://kadastr.ru>

ОКПО 83297055, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/590343001

07.09.2018 № 01-15/4539

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации по  
вопросу формы Схемы расположения  
земельного участка на КПТ

В дополнение к письму Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (далее – Филиал) от 26.07.2018 №01-15/4081 «О направлении информации» сообщаем следующее.

Позиция Филиала по вопросу формы Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее — Схема расположения), включенной в состав межевого плана, согласована Управлением Росреестра по Пермскому краю. В связи с чем, практика рассмотрения документов, представленных на кадастровый учет, подлежит изменению в части истребования Схем расположения в форме электронного документа, изготовленных после 01.10.2018. Иными словами, начиная с 01.10.2018 в случае, если Схема расположения, включенная в состав приложения межевого плана, подготовлена не в форме электронного документа, а в виде документа на бумажном носителе, при этом в соответствии с требованиями земельного законодательства подготовка Схемы расположения должна осуществляться в форме электронного документа, органом регистрации прав будет приостанавливаться осуществление учетно-регистрационных действий.

По существу вопроса повторно сообщаем.

В соответствии с пунктом 9 статьи 11.10 Земельного кодекса Схема расположения может изготавливаться в форме документа на бумажном носителе только в случае выбора такой формы физическим лицом, которому будет

предоставлен образуемый земельный участок без торгов. В остальных случаях Схема расположения должна подготавливаться в форме электронного документа с использованием XML-схемы и должна представлять из себя набор файлов, упакованных в один ZIP-архив, подписанный усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Xml схема Схемы расположения утверждена Приказом Росреестра от 27.03.2017 №П/0152 (номер версии - «01»). XML-схема, утвержденная Приказом Росреестра от 27.03.2017 № П/0152/17, необходимая для подготовки Схемы расположения в форме электронного документа размещена на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) (Главная → Физическим лицам → Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости → XML-Схемы).

Схема расположения, подготавливаемая в форме электронного документа, состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - пакет). Одна Схема расположения соответствует одному пакету.

Имя пакета должно иметь следующий вид:

SchemaParcels\_\*.zip, где:

SchemaParcels - префикс, обозначающий принадлежность информации файлу со сведениями Схемы расположения;

\* - уникальный набор символов, длиной не более 50 символов.

Содержимое пакета представляет из себя всегда один XML-файл, содержащий семантические сведения Схемы расположения, а также один или несколько файлов с расширением PDF, в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, содержащих графическую часть Схемы расположения.

Схема расположения в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (подписями) уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему (подписавшего соглашение, издавшего приказ, постановление, решение).

В соответствии с пунктом 18 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный государственным органом, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью

уполномоченного должностного лица такого государственного органа, органа местного самоуправления, организации.

Таким образом, в случае если в орган регистрации прав представлен межевой план для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка и при этом заявленный к государственному кадастровому учету земельный участок в соответствии с положениями действующего законодательства должен быть образован в соответствии со схемой расположения, изготовленной в форме электронного документа, такая схема расположения должна быть включена в состав приложения межевого плана в виде ZIP-архива совместно с электронной подписью лиц, подписавших такую схему расположения.

В целях обеспечения постановки земельных участков на кадастровый учет, сформированных на основании изданных органами местного самоуправления Схем расположения, просим Вас обеспечить издание Схем расположения и их утверждение в соответствующих форматах, определенных требованиями действующего законодательства.

Данную информацию просим довести до сотрудников структурных подразделений администраций, в чьи обязанности входит подготовка решений об утверждении Схемы расположения.

Заместитель директора



С.Г.Дьяконова