

## Это касается каждого владельца недвижимости!

Если вы владеете земельным участком, жилым или садовым домом, квартирой, гаражом, торговым помещением и иным объектом недвижимости, но за государственной регистрацией прав никогда не обращались – эта информация для вас!

Регистрация права на объект недвижимости является единственным доказательством его существования и условием введения такого объекта в гражданско-правовой оборот! Если сведения о Ваших правах на недвижимость отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости – **ЕГРН** (до 2017 года – в Едином государственном реестре прав), то:

✓ При совершении сделки с недвижимым имуществом (продажа, дарение), а также при государственной регистрации перехода права, ограничении права (аренда, залог) обязательна государственная регистрация ранее возникших прав, у наследников могут возникнуть трудности при вступлении в наследование;

✓ Ваши права могут быть нарушены, так как информация из ЕГРН используется органами государственной власти и местного самоуправления при принятии решения о предоставлении земельного участка собственнику объекта капитального строительства, в рамках социальных программ, для компенсации при изъятии земли для государственных нужд (прокладка дороги), судами при рассмотрении споров о правах на недвижимость и других случаях;

✓ Ваша недвижимость может стать предметом мошеннических действий;

✓ Правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть утеряны, стать ветхими и т.д., тогда доказывать свои права придется в суде;

✓ Ваша недвижимость может быть признана бесхозяйным имуществом и передана в собственность другому лицу;

✓ Вы можете быть признаны нарушителем земельного законодательства (штраф – от 5000 рублей для физических лиц);

✓ В налоговую службу не поступают от Росреестра сведения о налогооблагаемых объектах, за несвоевременное уведомление инспекции налогоплательщиком (или отсутствием сообщения) о наличии в собственности недвижимости грозит штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по каждому объекту.

**Защитить свои права от недобросовестных лиц, приобрести полные права на владение и распоряжение недвижимостью сейчас доступно и просто: необходимо обратиться с заявлением, правоустанавливающими документами в любой офис Многофункционального центра «Мои документы», уплатив госпошлину за совершение регистрационного действия (от 350 рублей).**

По пакету необходимых документов в любой «жизненной ситуации» для оформления недвижимости бесплатные консультации можно получить:

- по телефону Росреестра: **8 800 100 34 34** (круглосуточно, звонок бесплатный),
- в территориальном отделе Управления Росреестра по Пермскому краю,
- местной администрации,
- офисе Многофункционального центра «Мои документы».

**Не ждите уведомлений надзорных органов – регистрируйте свои права на недвижимость!**