**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ №**

земельного участка

с. Уинское                                                           «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Уинский муниципальный район Пермского края,** интересы которого представляет администрация Уинского муниципального района, в лице главы Уинского муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили договор о следующем:

1.На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а  Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора, принадлежащий Продавцу земельный участок согласно выкопировке с картографического материала, прилагаемой к настоящему договору, площадью \_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продается за (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_ копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

4. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5.Права и ответственность сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим  законодательством Российской Федерации.

6. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Покупатель приобретает право собственности  на указанный земельный участок с момента государственной регистрации  права собственности в Управлении Росреестра по Пермскому краю.

7. Передача земельного участка подтверждается актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: первый - остается в Управлении Росреестра по Пермскому краю, второй - передается Покупателю, третий - Продавцу. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

Глава муниципального района

А.Н. Зелёнкин                                                                                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                                            (подпись), м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

       с.Уинское                                   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Уинский муниципальный район Пермского края, интересы которого представляет администрация Уинского муниципального района, в лице главы Уинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили акт приема-передачи о следующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку  не имеется.

3. По договору оплата произведена полностью, деньги Продавцом от Покупателя получены в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

Глава муниципального района

А.Н. Зелёнкин                                                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись), м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                                           (подпись)

Приложение к

Договору купли-продажи

земельного участка

№ от  \_\_\_\_\_\_\_\_2018 г

.

**Выкопировка с картографического материала**

Адрес участка: \_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м*.*

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

Глава муниципального района

А.Н. Зелёнкин                                                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                                       (подпись), м.п.

**Покупатели:**

С. Н. Плотников                                                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                                           (подпись)