УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Уинского муниципального района

от 03.10.2016 № 269-01-01-03

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального района»**

**на 2017-2019 годы**

**(далее – Программа)**

1. **Паспорт программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Заместитель главы администрации района по развитию инфраструктуры, председатель комитета по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | | | | | | | | |
| Соисполнители программы | Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района, администрация Уинского муниципального района | | | | | | | | |
| Участники программы | Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района, администрация Уинского муниципального района, начальник МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального района» | | | | | | | | |
| Подпрограммы программы | Отсутствуют | | | | | | | | |
| Программно-целевые инструменты программы | Отсутствуют | | | | | | | | |
| Цели программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, увеличение доходов бюджета района от использования и продажи муниципального имущества | | | | | | | | |
| Задачи программы | 1. Осуществление работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».  2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества (инвентаризация), а также выявление бесхозяйных и выморочных объектов с целью принятия в муниципальную собственность.  3. Обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципальной собственности Уинского муниципального района.  4. Снижение задолженности арендных платежей за пользование муниципальной собственностью и платежей от продажи муниципального имущества.  5. Максимизация доходов от продажи и аренды объектов муниципальной собственности.  6. Выявление и пресечение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством путем проведения муниципального земельного контроля.  7. Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек.  8. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости.  9. Обеспечение наличия в муниципальной собственности района имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.  10.Увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих налогообложению, путем проведения комплексных кадастровых работ.  11. Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц.  12. Обеспечение посредством официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» открытости и публичности сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью  13. Получение достоверных сведений о границах населенных пунктов Уинского муниципального района | | | | | | | | |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Минимизация задолженности по арендной плате за пользование муниципальной собственностью и плате от продажи муниципального имущества.  2. Увеличение доходов за счет рационального распоряжения муниципальной собственностью.  3. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности.  4. Регистрация прав на все объекты недвижимости, включенные в Реестр муниципальной собственности Уинского муниципального района.  5. Обеспечение предоставления земельных участков в собственность бесплатно к 2019 году до 100% многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет.  6. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества - 100%.  7. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества.  8.Улучшение инвестиционного климата, повышение уровня социально-экономического развития района.  9. Создание максимальной прозрачности в сфере управления публичной собственностью.  10. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Уинского мунциипального района, в виде координатного описания | | | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации программы | Программа рассчитана на период с 2017 по 2019 годы | | | | | | | | |
| Целевые показатели программы | N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановое значение целевого показателя | | | | | |
| на начало реализации программы - 2016 | | очередной год - 2017 | | первый год планового периода (N) - 2018 | (N + 1) - 2019 |
| 1 | Поступление арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в районный бюджет | руб. | 15 700 000,00 | | 13 699 700,00 | | 13 434 600,00 | 13 935 200,00 |
| 2 | Поступление арендной платы за имущество и доходов от продажи имущества в районный бюджет | руб. | 1 240 000,00 | | 1 220 100,00 | | 915 600,00 | 759 100,00 |
| 3 | Количество договоров аренды земельных участков | шт. | 635 | | 629 | | 630 | 632 |
| 4 | Количество договоров аренды объектов муниципальной собственности | шт. | 16 | | 16 | | 16 | 16 |
| 5 | Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет | % | 80 | | 100 | | 100 | 100 |
| 6 | Поступление платы за наем жилых помещений специализированного жилищного фонда | руб. | 75 700,00 | | 79 600,00 | | 87 300,00 | 93 200,00 |
| 7 | Сумма задолженности по арендной плате за землю в районный бюджет на конец года | руб. | 400 000,00 | | 380 000,00 | | 350 000,00 | 300 000,00 |
| 8 | Сумма задолженности по продаже земельных участков в районный бюджет на конец года | руб. | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Сумма задолженности по арендной плате за имущество в районный бюджет на конец года | руб. | 5 000,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Сумма задолженности по продаже имущества в районный бюджет на конец года | руб. | 115 000,00 | | 105 000,00 | | 95 000,00 | 90 000,00 |
|  | 11 | Обеспеченность полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества | % | 90 | | 100 | | 100 | 100 |
| 12 | Площадь земельных участков подлежащих кадастровому учету | га | 0 | | 2 | | 3 | 4 |
|  | 13 | Количество населенных пунктов, по которым требуется определить границы | шт. | 0 | | 42 | | 0 | 0 |
| Объемы и источники финансирования программы | Источники финансирования | | Расходы (рублей) | | | | | | |
|  | | очередной год | | первый год планового периода (N) | (N + 1) | Итого |
| 2017 | | 2018 | 2019 |
| Всего,  в том числе: | | руб. | | 1 919 700,00 | | 842 100,00 | 867 100,00 | 3 628 900,00 |
| Бюджет Уинского муниципального района | | руб. | | 1 919 700,00 | | 842 100,00 | 867 100,00 | 3 628 900,00 |
| Краевой бюджет | | руб. | |  | |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  | |  | |  |  |  |
| Бюджеты сельских поселений | |  | |  | |  |  |  |
| Внебюджетные источники | |  | |  | |  |  |  |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**муниципальной программы, основные показатели**

**и обоснование решения задач в приоритетном порядке**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального района» (далее – Программа) разработана в целях реализации постановления администрации Уинского муниципального района от 29.07.2014 N 363-01-01-03 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уинского муниципального района».

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению имуществом Уинского муниципального района. В настоящий момент существует необходимость повышения эффективности использования муниципального имущества, с целью развития муниципального образования, а также увеличения поступлений денежных средств в бюджет района от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным  имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  Уинского  района определены доходы  от сдачи в аренду имущества и земельных участков, находящихся в собственности района, участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходы от продажи вышеуказанных объектов муниципальной собственности. Учитывая сокращение объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, а также момент нарушений договорных условий, динамика поступления доходов в основном имеет тенденцию  к уменьшению, либо несущественного роста.

На сегодняшний день текущее состояние процесса управления муниципальной собственностью можно охарактеризовать следующими общими показателями:

На 1 июля 2016 года заключено 635 договоров аренды земельных участков. Площадь земель, находящихся в аренде составляет 1285,62 га.

Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества на 2016 год составляет 3006,98 кв. м по 16 оформленным договорам.

В отношении остальных объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в безвозмездное пользование третьим лицам общей площадью 7939,5 кв. м., в хозяйственное ведение - общей площадью 1744,4 кв. м., в оперативное управление – 30 235,18 кв.м.

В период с 2014 по 2015 годы и за первое полугодие 2016 года поступления от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в районный бюджет составили 28 775,01 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 год | 2015 год | полугодие 2016 года |
| Доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 5 532,0 | 12 845,2 | 7 727,0 |
| Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Уинского муниципального района | 543,8 | 34,71 | 7,8 |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления | 183,8 | 91,4 | 29,5 |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в казне | 601,3 | 748,0 | 297,2 |
| Платежи от муниципальных унитарных предприятий | 10,3 | 16,7 | - |
| Прочие доходы от использования муниципального имущества | 19,6 | 47,4 | 39,3 |
| **Итого доходы от использования имущества** | **6 890,8** | **13 783,41** | **8 100,8** |

За 2014-2015 годы и первое полугодие 2016 года поступления от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в районный бюджет составили 7 873,8 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 год | 2015 год | полугодие 2016 года |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 21,0 | 128,0 | 116,8 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Уинского муниципального района | 59,5 | 37,3 | 13,4 |
| Доходы от продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Уинского муниципального района | 6 884,5 | 60,0 | 553,3 |
| **Итого доходы от продажи имущества** | **6 965,0** | **225,3** | **683,5** |

Общий доход от распоряжения муниципальной собственностью района за анализируемый период составил 36 648,81 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 13 855,8 тыс. руб.;

2015 год – 14 008,71тыс. руб.;

1 полугодие 2016 года - 8784,3 тыс.руб.

Доля доходов, полученных от использования имущества, в общем объеме собственных доходов бюджета:

за 2014 год – 19 %;

за 2015 год – 19 %;

за 2016 год – 27 %.

При этом расходы на управление муниципальной собственностью за 2014-2015 годы и первое полугодие 2016 года составили 1 276,0 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 год | 2015 год | полугодие 2016 года |
| Расходы на инвентарные работы (инвентарные, кадастровые, оценочные, межевые работы) | 325,5 | 273,6 | 220 |
| Расходы, связанные с содержанием муниципального имущества (страхование опасных объектов) | 60,0 | 10,0 | - |
| Расходы на формирование земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям[[1]](#footnote-2) | - | - | - |
| Расходы на отчисление налогов | - | 79,6 | 82,4 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | - | 56,9 | 33,6 |
| Капитальный ремонт квартир, находящиеся в ведение муниципальной казны | - | - | 79,7 |
| Организация в границах поселения газоснабжения населения, в части тех.обслуживания газопроводов | - | 54,0 | 0,7 |
| Итого расходы на управление муниципальной собственностью | **385,5** | **474,1** | **416,4** |

Доля средств, направляемых на управление муниципальной собственностью:

- в общем объеме доходов, полученных от использования и продажи имущества, составляет: в 2014 году – 2,8 %, в 2015 году – 3,4 %, в 1 полугодии 2016 года – 4,7 %.

- в общем объеме собственных доходов консолидированного бюджета района, составляет: в 2014 году – 0,53%, в 2015 году – 0,64 %, в 1 полугодии 2016 года – 1,27 %.

- в общем объеме расходов бюджета Уинского муниципального района составляет: в 2014 году – 0,11 %, в 2015 году – 0,13 %, в 1 полугодии 2016 года – 0,26 %.

По состоянию на 1 января 2016 года в Реестре муниципальной собственности Уинского муниципального района содержатся сведения о 121 объекте движимого и недвижимого имущества казны и данные о 34 юридических лицах, в том числе:

- 2 муниципальных унитарных предприятия;

- 9 бюджетных учреждений;

- 1 автономное учреждение;

- 22 казенных учреждения;

Основными направлениями использования муниципального имущества Уинского муниципального района являются:

* передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
* передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
* передача в аренду;
* передача в безвозмездное пользование;
* передача в собственность, в том числе передача в собственность сельским поселениям Уинского муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);
* передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Отсутствующая в необходимом объеме техническая документация сдерживает государственную регистрацию права собственности Уинского муниципального района на муниципальные объекты, их вовлечение в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом.

По состоянию на 1 июля 2016 года право муниципальной собственности зарегистрировано на 184 объекта недвижимости, что составляет 88,5 % от общего количества объектов, учтенных в реестре (208 объектов).

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

По состоянию на 1 июля 2016 года в казне Уинского муниципального района находится 53 объекта недвижимого имущества, (включая помещения), часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд района. В отношении данных объектов принято решение о приватизации в течение 2017-2019 гг.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом в Уинском районе, являются:

* отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности Уинского муниципального района;
* наличие муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот.

Текущее состояние процесса управления муниципальной собственностью представлено показателями, желательной тенденцией которых является тенденция роста. Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению. Рост доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможен благодаря реализации предложенных программных мероприятий, которые позволят увеличить представленные показатели и повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

**3. Цели и задачи Программы с учетом приоритетов**

**социально-экономического развития**

**Уинского муниципального района**

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Уинского района на основе современных принципов и методов управления с использованием инструментов финансового рынка; оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение неналоговых поступлений в бюджет от использования и продажи муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

1. Осуществление работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям в целях реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования, содержания и сохранности муниципального имущества (инвентаризация), а также выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность.

3. Обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципальной собственности Уинского муниципального района.

4. Снижение задолженности арендных платежей за пользование объектами муниципальной собственности.

5. Снижение задолженности по платежам от продажи объектов муниципальной собственности.

6. Максимизация доходов от продажи и аренды объектов муниципальной собственности.

7. Выявление и пресечение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством путем проведения муниципального земельного контроля.

8. Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек.

9. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости.

10. Обеспечение наличия в муниципальной собственности района имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

11.Увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих налогообложению, путем проведения комплексных кадастровых работ.

12. Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц.

13. Обеспечение посредством официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» открытости и публичности сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.

14. Получение достоверных сведений о границах населенных пунктов Уинского муниципального района

Для решения данных задач в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период с 2017 по 2019 год проводятся мероприятия по следующим направлениям:

1. Ведение реестра с помощью внедрения новых технологий.

2. Предоставление в аренду и собственность в установленном порядке освободившихся помещений и зданий, а также земельных участков.

3. Содействие увеличению числа собственников за счет продажи земельных участков населению, продажа земель действующему бизнесу, развитие личных подсобных хозяйств, а также оформление земельных долей.

4. Инициирование процедуры взыскания просроченной и текущей задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в ходе своевременной подготовки уведомлений для физических и юридических лиц, а также путем проведения претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных арендаторов, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по аренде муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения арендной платы.

5. Продажа недвижимости и земельных участков путем проведения аукционов, работа с арендаторами по выкупу недвижимости и земельных участков под объектами недвижимости.

6. Обеспечение переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки на право аренды или право собственности.

7. Размещение сообщений в средствах массовой информации о правах и обязанностях арендаторов с целью снижения количества нарушений в сфере арендных отношений и ликвидации юридической неграмотности населения.

8. Инициирование процедуры взыскания просроченной и текущей задолженности по платежам от продажи муниципального имущества в ходе своевременной подготовки уведомлений для физических и юридических лиц, а также путем проведения претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных покупателей, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по продаже муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения платежей от продажи муниципального имущества.

9. Проведение землеустроительных и кадастровых работ в отношении границ населенных пунктов для последующего внесения данных в государственный кадастр недвижимости.

В рамках исполнения полномочий муниципального района будут проводиться мероприятия, способствующие увеличению доходов от сдачи в аренду муниципального имущества. Реализация и предоставление в аренду освободившихся муниципальных площадей через публикации в средствах массовой информации и размещение информации на официальных сайтах, в том числе на сайте Уинского муниципального района.

**4. Планируемые конечные результаты Программы,**

**характеризующие целевое состояние уровня и качества жизни**

**населения, социальной сферы, экономики, степени реализации**

**других общественно значимых интересов и потребностей**

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Обеспечение земельными участками в собственность бесплатно до   
100 % многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет.

2. Минимизация задолженности поступлений от использования и продажи муниципального имущества до 0,08 % от первого года реализации программы.

3. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности.

4. Регистрация прав на все объекты, включенные в Реестр муниципальной собственности Уинского муниципального района – 100%.

5. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества – 100%.

6. Обеспечение земельными участками граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и сельскохозяйственного производства.

7. Улучшение инвестиционного климата, повышение уровня социально-экономического развития района.

8. Создание максимальной прозрачности в сфере управления публичной собственностью

9. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Уинского мунциипального района, в виде координатного описания

**5. Сроки реализации Программы**

Программа рассчитана на период с 2017 по 2019 годы.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

**6. Перечень основных мероприятий и мероприятий Программы,**

**с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

[Перечень](#Par165) основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 1 к Программе.

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района (далее – Комитет).

Комитет исполняет мероприятия Программы, а также, на основе полученных данных, проводит аналитическую работу.

Контроль над реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель - заместитель главы администрации района по развитию инфраструктуры, председатель комитета по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района.

Мониторинг реализации Программы осуществляет управление по экономике и прогнозированию администрации Уинского муниципального района.

**7. Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации Программы**

Объем финансовых ресурсов определяется решением Земского Собрания Уинского муниципального района о бюджете Уинского района на очередной финансовый год и плановый период.

Обоснование объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Программы приведено в приложении 2 к Программе и составляет   
**3 628 900,00** руб.

Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения Программы определяется бюджетным процессом Уинского муниципального района. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Уинского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период. Финансирование за счет средств других бюджетов и внебюджетных источников не предусмотрено.

**8. Основные меры правового регулирования, направленные**

**на достижение цели и (или) конечных результатов Программы,**

**с обоснованием основных положений и сроков принятия**

**необходимых нормативных правовых актов**

Для достижения цели муниципальной Программы имеются все необходимые нормативно-правовые акты:

* Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Уинского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 21.07.2011 № 352;
* Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Уинского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 21.11.2013 № 606;
* Положение о приватизации муниципального имущества Уинского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 19.12.2013 № 613;
* Положение о порядке передачи муниципального имущества Уинского муниципального района в безвозмездное пользование, утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 25.08.2011 № 361;
* Решение Земского Собрания Уинского муниципального района от 28.05.2015 № 74 «Об утверждении Порядков платы за земельные участки, находящиеся в собственности Уинского муниципального района
* Положение о порядке закрепления муниципального имущества Уинского муниципального района на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 24.04.2014 № 654.

В дальнейшем разработка и утверждение муниципальных правовых актов будут обусловлены:

изменениями федерального законодательства;

изменениями регионального законодательства;

принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Уинского муниципального района незамедлительно будут разработаны проекты муниципальных правовых актов Земского Собрания Уинского муниципального района и администрации Уинского муниципального района в целях приведения Программы в соответствие с федеральным законодательством.

**9. Перечень целевых показателей Программы**

**с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации,**

**а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов**

**их выполнения с конечными целевыми показателями**

**муниципальной программы**

Перечень целевых показателей Программы представлен в приложении 3.

**10. Информация по ресурсному обеспечению Программы**

Финансовое обеспечение реализации Программы рассчитано на средства бюджета Уинского муниципального района, данные представлены в приложениях 4, 5.

**11. Риски и меры по управлению рисками с целью**

**минимизации их влияния на достижение целей Программы**

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации Программы.

Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по Программе финансовых обязательств. Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Уинского муниципального района приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей Программы.

Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами снижения административного риска являются:

1. Контроль над ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;
2. Формирование ежегодных планов и отчетов по реализации Программы;
3. Непрерывный мониторинг выполнения показателей Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации Программы и оценки эффективности ее результатов.

**12. Методика оценки эффективности Программы**

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом. Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем Программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1. Оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей Программы и их плановых значений по формуле:

Сд = Зф / Зп \*100%,

где:

Сд – степень достижения цели;

Зф – фактическое значение показателей Программы;

Зп – плановое значение показателей Программы.

В данном случае используется формула отношения именно фактического показателя к плановому, так как для всех целевых показателей Программы, желаемой тенденцией развития является увеличение значений.

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий по формуле:

Уф = Фф / Фп \* 100%,

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

Фп – плановый объем необходимых финансовых ресурсов;

3. Степени реализации мероприятий муниципальной программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий муниципальной программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:

ЭП = Сд x Уф

где:

ЭП – эффективность Программы;

Сд – степень достижения цели;

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Реализация Программы характеризуется:

высоким уровнем эффективности;

удовлетворительным уровнем эффективности;

неудовлетворительным уровнем эффективности.

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании критериев, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации Программы | Критерий оценки эффективности (ЭП) |
| Неудовлетворительный уровень эффективности | Менее 0,85 |
| Удовлетворительный уровень эффективности | 0,85-1 |
| Высокий уровень эффективности | 1 и более |

Приложение 1

**Перечень**

**основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы Уинского муниципального района**

| N п/п | Наименование подпрограммы основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Срок | | Ожидаемый  непосредственный результат  (краткое описание) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Изготовление схем размещения земельных участков, подготовка  межевого плана земельных участков,  постановка на кадастровый учет с целью бесплатного предоставления  многодетным семьям | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Обеспечение земельными участками в собственность бесплатно к 2019 году до 100% многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет |
| 2 | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Уинского муниципального района | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Регистрация прав на все объекты муниципальной собственности.  Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, -100%.  Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества |
| 3 | Межевание земельных участков для государственной регистрации прав муниципальной собственности | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Регистрация прав на все объекты, включенные в Реестр муниципальной собственности Уинского муниципального района.  Увеличение доходов за счет рационального распоряжения муниципальной собственностью. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности. |
| 4 | Осуществление оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, вовлекаемых  в оборот, реализуемых через торги | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Увеличение доходов районного бюджета за счет рационального распоряжения муниципальной собственностью |
| 5 | Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания | МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального района» | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Сохранность и исправное состояние сооружений газопровода, газового оборудования и газовых установок |
| 6 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | Администрация Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены служебные жилые помещения |
| 7 | Выявление бесхозяйных и выморочных объектов с целью регистрации в муниципальную собственность | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, увеличение доходов районного бюджета от реализации имущества |
| 8 | Проведение муниципального земельного контроля | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством, сокращение случаев самовольно занятых земельных участков |
| 9 | Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Регистрация права собственности на выявленные объекты, увеличение налогооблагаемой базы, увеличение доходного потенциала |
| 10 | Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Эффективное использование имущества, повышения уровня достоверности данных о правах на объекты недвижимости |
| 11 | Обеспечение наличия в муниципальной собственности района имущества, необходимого для решения вопросов местного значения | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Повышение уровня социально-экономического развития района |
| 12 | Проведение комплексных кадастровых работ | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Получение актуальной информации об объектах недвижимости, выявление неиспользуемых и используемых не по целевому назначению земельных участков без проведения инвентаризации, выявление самовольных построек и факта самовольного захвата земель, увеличение базы налогооблагаемых объектов, вовлечение в оборот земельных участков, исправление кадастровых ошибок |
| 13 | Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Увеличение доходов, улучшение инвестиционного климата, повышение социально-экономического развития района |
| 14 | Официальное опубликование в СМИ, размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью. | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Создание максимальной прозрачности в сфере управления публичной собственностью |
| 15 | Проведение землеустроительных и кадастровых работ в отношении границ населенных пунктов для последующего внесения данных в государственный кадастр недвижимости | Комитет по управлению имуществом администрации Уинского муниципального района | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Уинского мунциипального района, в виде координатного описания |

**Приложение 2**

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы на 2017 - 2019 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость инвентарных работ, руб. | | | Стоимость кадастровых работ, руб. | | Стоимость оценочных работ, руб. | | | Стоимость межевых работ, руб. | | Стоимость работ по содержанию объектов газоснабжения, руб. | Отчисления на капитальный ремонт | | | Стоимость проведения капитального ремонта специализированного жилищного фонда | | | Справки, акты органов учета недвижимости, руб. | | | Капитальный ремонт, содержание, охрана имущества | | | Комплексные кадастровые работы | Межевые и кадастровые работы в отношении границ населенных пунктов | | Страхование ГТС | |
| **2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Семенной комплекс 3ав-25, 1990 г.п., д.Ломь |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 2 | Семенной комплекс КОС-05, 1986 г.п., д.Ломь |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 3 | Помещение, д. Ломь |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 4 | Здание гаража, с. В-Сып, 615,6 кв.м. |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 5 | Здание, с. Уинское, ул. Свободы, 23 | 5 000,00 | | 5 500,00 | | 3 000,00 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 6 | Здание школы (старое), д.Иштеряки | 10 000,00 | | 10 000,00 | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 7 | Здание гаража, д. Иштеряки | 5 000,00 | | 5 500,00 | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 8 | Склад, с. Суда | 5 000,00 | | 5 500,00 | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9 | Автомобильная дорога «Уинское – Деменево – М-Аспа» | 5 000,00 | | 10 000,00 | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 10 | Автомобильная дорога «Уинское-Деменево-Красногорка» | 5 000,00 | | 10 000,00 | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 11 | Здание профилактория, с. Уинское, ул. Коммунистическая, 85 |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 12 | Помещение детского сада, д. Ломь |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 13 | Объекты недвижимого имущества |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | 30 000,00 | | |  | |  | |  | |  |
| 14 | Нежилое помещение, с. Воскресенское | 5 000,00 | | 5 500,00 | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 15 | Земельные участки |  | |  | |  | | | 200 000,00 | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | 80 000,00 | | 840 000,00 | |  |
| 16 | Объекты газоснабжения |  | |  | |  | | |  | | | 4 700,00 | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 17 | Жилищный фонд |  | |  | |  | | |  | | |  | | 73 500,00 | | | 230 500,00 | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 18 | Здания и сооружения, переданные в аренду, безвозмездное пользование |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | 300 000,00 | |  | |  | |  |
| 19 | Гидротехнические сооружения |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | | 48 000,00 |
|  | **ИТОГО:  1 919 700,00** | **40 000,00** | | **52 000,00** | | **21 000,00** | | | **200 000,00** | | | **4 700,00** | | **73 500,00** | | | **230 500,00** | | | **30 000,00** | | | **300 000,00** | | **80 000,00** | | **840 000,00** | | **48 000,00** |
|  | **2018 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Склад зерновой, д. Ломь |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |  | |
| 2 | Склад зерновой (семенной), д. Ломь |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |  | |
| 3 | Склад, с. В-Сып, 821,9 кв.м. |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |  | |
| 4 | Здание гаража, с. В-Сып, 541,9 |  | |  | | 3 000,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |  | |
| 5 | Объекты недвижимого имущества |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | 30 000,00 | | |  |  |  | |  | |
| 6 | Земельные участки |  | |  | |  | | | 150 000,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | 120 000,00 |  | |  | |
| 8 | Объекты газоснабжения |  | |  | |  | | |  | | | 5 000,00 | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |  | |
| 9 | Жилищный фонд |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 75 100,00 | | | 100 000,00 | | |  | | |  |  |  | |  | |
| 10 | Здания и сооружения, переданные в аренду, безвозмездное пользование |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | 300 000,00 |  |  | |  | |
| 11 | Гидротехнические сооружения |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | | 50 000,00 | |
|  | **ИТОГО: 842 100,00** |  | |  | | **12 000,00** | | | **150 000,00** | | | **5 000,00** | | | **75 100,00** | | | **100 000,00** | | | **30 000,00** | | | **300 000,00** | **120 000,00** |  | | **50 000,00** | |
|  | **2019 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Склад материально- арочный, с. В-Сып, 442,9 |  |  | | | 3 000,00 | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |
| 2 | Объекты недвижимого имущества |  |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | 30 000,00 | | |  | | |  |  | |  | |
| 3 | Земельные участки |  |  | | |  | | 150 000,00 | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | 150 000,00 |  | |  | |
| 5 | Объекты газоснабжения |  |  | | |  | |  | | | 5 400,00 | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |
| 6 | Жилищный фонд |  |  | | |  | |  | | |  | | 76 700,00 | | | 100 000,00 | | |  | | |  | | |  |  | |  | |
| 7 | Расходы на содержание имущества |  |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | 300 000,00 | | |  |  | |  | |
| 8 | Гидротехнические сооружения |  |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | 52 000,00 | |
|  | **ИТОГО: 867 100,00** |  |  | | | **3 000,00** | | **150 000,00** | | | **5 400,00** | | **76 700,00** | | | **100 000,00** | | | **30 000,00** | | | **300 000,00** | | | **150 000,00** |  | | **52 000,00** | |
|  | **ВСЕГО ЗАТРАТ:  3 628 900,00** | **40000,00** | **52 000,00** | | | **36 000,00** | | **500 000,00** | | | **15100,00** | | **225 300,00** | | | **430 500,00** | | | **90 000,00** | | | **900 000,00** | | | **350 000,00** | **840 000,0** | | **150 000,00** | |

Приложение 3

**Перечень**

**целевых показателей муниципальной программы Уинского муниципального района**

| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | ГРБС | Значения показателей | | | | Наименование программных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Текущий год | очередной год - 2017 | первый год планового периода (N)- 2018 | (N + 1) - 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа Уинского муниципального района «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального района»** | | | | | | | | |
| 1 | Поступление в районный бюджет арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в районный бюджет | руб. | Администрация Уинского муниципального района | 15 700 000,00 | 13 699 700,00 | 13 434 600,00 | 13 935 200,00 | Межевание земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.  Осуществление оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, вовлекаемых в оборот, реализуемых через  торги.  Проведение комплексных кадастровых работ.  Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц. |
| 2 | Поступление арендной платы за имущество и доходов от продажи имущества в районный бюджет | руб. | Администрация Уинского муниципального района | 1 240 000,00 | 1 220 100,00 | 915 600,00 | 759 100,00 | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, осуществление оценки объектов муниципальной собственности, выявление бесхозяйных и выморочных объектов |
| 3 | Количество договоров аренды земельных участков | шт. |  | 635 | 629 | 630 | 632 | Межевание земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.  Осуществление оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, вовлекаемых в оборот, реализуемых через  торги |
| 4 | Количество договоров аренды объектов муниципальной собственности | шт. |  | 16 | 16 | 16 | 16 | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Уинского муниципального района; осуществление оценки объектов муниципальной собственности |
| 5 | Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет | % |  | 90 | 100 | 100 | 100 | Подготовка межевого плана земельных участков, постановка на кадастровый учет с целью бесплатного предоставления многодетным семьям |
| 6 | Поступление платы за наем жилых помещений специализированного жилищного фонда | руб. | Администрация Уинского муниципального района | 75 700,00 | 79 600,00 | 87 300,00 | 93 200,00 | Предоставление жилых помещений в наем |
| 7 | Сумма задолженности по арендной плате за землю в районный бюджет на конец года | руб. |  | 400 000,00 | 380 000,00 | 350 000,00 | 300 000,00 | Своевременная подготовка уведомлений для физических и юридических лиц, проведение претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных арендаторов, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по аренде муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения арендной платы |
| 8 | Сумма задолженности по продаже земельных участков в районный бюджет на конец года | руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 9 | Сумма задолженности по арендной плате за имущество в районный бюджет на конец года | руб. |  | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Своевременная подготовка уведомлений для физических и юридических лиц, проведение претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных арендаторов, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по аренде муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения арендной платы |
| 10 | Сумма задолженности по продаже имущества в районный бюджет на конец года | руб. |  | 115 000,00 | 105 000,00 | 95 000,00 | 90 000,00 | Списание невозможной к взысканию задолженности по продаже муниципального имущества, подача исков в суд |
| 11 | Обеспеченность полноты данных реестра муниципального имущества | % |  | 90 | 100 | 100 | 100 |  |
| 12 | Площадь земельных участков, подлежащих кадастровому учету | га |  | 0 | 2 | 3 | 4 |  |
| 13 | Количество населенных пунктов, сведения о границах которых, внесены в ГКН, в виде координатного описания | шт. |  | 0 | 42 | 0 | 0 | Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов |

Приложение 4

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

**за счет средств бюджета Уинского муниципального района**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | | Расходы <1>, рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | КВР  <2> | Очередной год | Первый год планового периода | (N+1) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального района» на 2017-2019 годы** | **всего** | **041** | **0113** | **3700000000** | **200** | **1 919 700,00** | **842 100,00** | **867 100,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 3700000000 | 200 | **1 919 700,00** | **842 100,00** | **867 100,00** |
| Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками, в т.ч.: | Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 3700106010 | 200 | **313 000,00** | **162 000,00** | **153 000,00** |
| 1.1. Проведение технической  инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Уинского муниципального района | всего |  |  |  |  | 92 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 92 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. Межевание земельных  участков, для государственной регистрации прав муниципальной собственности | всего |  |  |  |  | 200 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 200 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| 1.3. Осуществление оценки объектов муниципальной  собственности, земельных участков, вовлекаемых в оборот, реализуемых через торги | всего |  |  |  |  | 21 000,00 | 12 000,00 | 3 000,00 |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 21 000,00 | 12 000,00 | 3 000,00 |
| 2. Справки, акты органов учета недвижимости | всего | 041 | 0113 | 3700106010 | 200 | **30 000,00** | **30 000,00** | **30 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 3.Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | всего |  |  |  |  | **4 700,00** | **5 000,00** | **5 400,00** |
| МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального района» | 809 | 0502 | 3700306040 | 200 | 4 700,00 | 5 000,00 | 5 400,00 |
| 4. Капитальный ремонт, содержание, охрана имущества | всего | 041 | 0113 | 3700506010 | 200 | **300 000,00** | **300 000,00** | **300 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| 5. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | всего |  |  |  |  | **73 500,00** | **75 100,00** | **76 700,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0501 | 3700206020 | 200 | 73 500,00 | 75 100,00 | 76 700,00 |
|  |
| 6. Проведение капитального ремонта специализированного жилищного фонда | всего |  |  |  |  | **230 500,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0501 | 370106030 | 200 | 230 500,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 7.Проведение комплексных кадастровых работ | всего |  |  |  |  | **80 000,00** | **120 000,00** | **150 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 370106040 | 200 | 80 000,00 | 120 000,00 | 150 000,00 |
| 8. Межевые и кадастровые работы в отношении границ населенных пунктов | всего |  |  |  |  | **840 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 370106050 | 200 | 840 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Страхование ГТС | всего | 041 | 0406 | 3700406010 | 200 | **48 000,00** | **50 000,00** | **52 000,00** |
|  | Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 48 000,00 | 50 000,00 | 52 000,00 |

--------------------------------

<1> - представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

<2> - указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Приложение 5

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

**Уинского муниципального района за счет всех источников финансирования**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | | Расходы <1>, рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | КВР  <2> | Очередной год | Первый год планового периода | (N+1) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального района» на 2017-2019 годы** | **всего** | **041** | **0113** | **3700000000** | **200** | **1 919 700,00** | **842 100,00** | **867 100,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 3700000000 | 200 | **1 919 700,00** | **842 100,00** | **867 100,00** |
| Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками, в т.ч.: | Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 3700106010 | 200 | **313 000,00** | **162 000,00** | **153 000,00** |
| 1.1. Проведение технической  инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Уинского муниципального района | всего |  |  |  |  | 92 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 92 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. Межевание земельных  участков, для государственной регистрации прав муниципальной собственности | всего |  |  |  |  | 200 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 200 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| 1.3. Осуществление оценки объектов муниципальной  собственности, земельных участков, вовлекаемых в оборот, реализуемых через торги | всего |  |  |  |  | 21 000,00 | 12 000,00 | 3 000,00 |
| Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 21 000,00 | 12 000,00 | 3 000,00 |
| 2. Справки, акты органов учета недвижимости | всего |  |  |  |  | **30 000,00** | **30 000,00** | **30 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 3700106010 | 200 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 3.Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | всего |  |  |  |  | **4 700,00** | **5 000,00** | **5 400,00** |
| МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального района» | 809 | 0502 | 3700306040 | 200 | 4 700,00 | 5 000,00 | 5 400,00 |
| 4. Капитальный ремонт, содержание, охрана имущества | всего |  |  |  |  | **300 000,00** | **300 000,00** | **300 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 3700506010 | 200 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| 5. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | всего |  |  |  |  | **73 500,00** | **75 100,00** | **76 700,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0501 | 3700206020 | 200 | 73 500,00 | 75 100,00 | 76 700,00 |
|  |
| 6. Проведение капитального ремонта специализированного жилищного фонда | всего |  |  |  |  | **230 500,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0501 | 370106030 | 200 | 230 500,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 7.Проведение комплексных кадастровых работ | всего |  |  |  |  | **80 000,00** | **120 000,00** | **150 000,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 370106040 | 200 | 80 000,00 | 120 000,00 | 150 000,00 |
| 8. Межевые и кадастровые работы в отношении границ населенных пунктов | всего |  |  |  |  | **840 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| Администрация Уинского муниципального района | 041 | 0113 | 370106050 | 200 | 840 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Страхование ГТС | всего | 041 | 0406 | 3700406010 | 200 | **48 000,00** | **50 000,00** | **52 000,00** |
|  | Администрация Уинского муниципального района |  |  |  |  | 48 000,00 | 50 000,00 | 52 000,00 |

Приложение 6

**План**

**мероприятий реализации муниципальной программы Уинского муниципального района**

**«Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального района» на 2017-2019 годы**

| N п/п | Наименование подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий и результатов | Главный распорядитель бюджетных средств | ФИО, должность ответственного | Срок начала реализации  (д.м.гггг) | Срок окончания реализации | Объем ресурсного обеспечения, руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | Бюджет муниципального района | Ккраевой бюджет | Ффедеральный бюджет | Ббюджет сельских поселений | Ввнебюджетные источники | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Обеспечение земельными участками в собственность бесплатно к 2019 году до 100 % многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет / Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет |  |  | X |  | X | X | X | X | X | Х | |
| 2 | Проведение технической  инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Уинского муниципального района | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 92 000,00 | 92 000,00 |  |  |  |  | |
| 3 | Регистрация прав на все объекты муниципальной собственности. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, -100%. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества / Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации для кадастрового учета |  | Нецветаева Т.М. | X |  | X | X | X | X | X |  | |
| 4 | Межевание земельных участков, для государственной регистрации прав муниципальной собственности | Администрация Уинского муниципального района | Леконцева Е.Л. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 500 000,00 | 500 000,00 |  |  |  |  | |
| 5 | Регистрация прав на все объекты, включенные в Реестр муниципальной собственности Уинского муниципального района. Увеличение доходов за счет рационального распоряжения муниципальной собственностью. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности / Поступление, арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в бюджет.  Количество договоров аренды земельных участков |  | Леконцева Е.Л. | X |  | X | X | X | X | X |  | |
| 6 | Осуществление оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, вовлекаемых в оборот, реализуемых через торги. | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 36 000,00 | 36 000,00 |  |  |  |  | |
| 7 | Увеличение доходов за счет рационального распоряжения муниципальной собственностью  / Количество договоров аренды муниципальной собственности; |  | Нецветаева Т.М. | X |  | X | X | X | X | X |  |
| 8 | Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального района» | Маленьких Я.А. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 15 100,00 | 15 100,00 |  |  |  |  |
| 9 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | Администрация Уинского муниципального района | Епишина Т.А. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 225 300,00 | 225 300,00 |  |  |  |  |
| 10 | Проведение капитального ремонта специализированного жилищного фонда | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 430 500,00 | 430 500,00 |  |  |  |  |
| 11 | Выявление бесхозяйных и выморочных объектов с целью регистрации в муниципальную собственность | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Х | Х |  |  |  |  |
| 12 | Проведение муниципального земельного контроля.  Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек | Администрация Уинского муниципального района | Леконцева Е.Л. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Х | Х |  |  |  |  |
| 13 | Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости | Администрация Уинского муниципального района | Ватолин П.В.. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Х | Х |  |  |  |  |
| 14 | Обеспечение наличия в муниципальной собственности района имущества, необходимого для решения вопросов местного значения | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Х | Х |  |  |  |  |
| 15 | Проведение комплексных кадастровых работ | Администрация Уинского муниципального района | Ватолин П.В. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 350 000,00 | 350 000,00 |  |  |  |  |
| 16 | Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц | Администрация Уинского муниципального района | Леконцева Е.Л. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Х | Х |  |  |  |  |
| 17 | Официальное опубликование в СМИ, размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью. | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Х | Х |  |  |  |  |
| 18 | Капитальный ремонт, содержание, охрана имущества | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 900 000,00 | 900 000,00 |  |  |  |  |
| 19 | Справки, акты органов учета недвижимости | Администрация Уинского муниципального района | Нецветаева Т.М. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 90 000,00 | 90 000,00 |  |  |  |  |
| 20 | Проведение землеустроительных и кадастровых работ в отношении границ населенных пунктов для последующего внесения данных в ГКН | Администрация Уинского муниципального района | Ватолин П.В. | 01.01.2017 | 31.12.2017 | 840 000,00 | 840 000,00 |  |  |  |  |
| 21 | Страхование ГТС | Администрация Уинского муниципального района | Сивковский А.В. | 01.01.2017 | 31.12.2019 | 150 000,00 | 150 000,00 |  |  |  |  |

1. По данной строке отражены расходы на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и их постановку на государственный кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям за счет средств бюджета Уинского муниципального района. [↑](#footnote-ref-2)