



Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(документация по планировке территории)
по объекту

**«Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского
месторождения»**

Том 1

Основная часть

6308-ДПТ



Главный инженер проекта

А.Г. Новикова

Пермь, 2018

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Габдрахимова Е.Ф.	
2	Ведущий специалист	Валеева Я.К.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 268 Чураковского месторождения», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:2000	2
2	Чертеж межевания территории	1:2000	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6308-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Габдрахимова Е.Ф.			04.18
Проверил		Валеева Я.К.			04.18

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «УралГео»

Содержание

Раздел 1 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	2
1 Положения о размещении линейных объектов	3
1.1 Наименование объекта.....	3
1.2 Основные характеристики проектируемого объекта.....	3
1.3 Территория размещения проектируемого объекта	3
1.4 Красные линии	3
1.5 Объекты культурного наследия	4
1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства.....	4
1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	5
1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения....	6
Раздел 2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	7
1 Анализ существующей территории.....	8
2 Проектные решения	9
Раздел 3 ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	10
Раздел 4 ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
Раздел 5 ПРИЛОЖЕНИЯ	16

Взам. инв. №		Подпись и дата					6308-ДПТ					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание текстовой части					
	Разработал		Габдрахимова Е.Ф.			04.18				Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Валеева Я.К.			04.18					1	19
										ООО «УралГео»		

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6308-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

приведена на схеме «Чертеж планировки территории»). Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

1.5 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

С целью снижения отрицательного воздействия проектируемых сооружений на состояние почв, растительности и животного мира, предусмотрено:

- минимальное изъятие земель на период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений;
- выполнение планировочных работ;
- залужение полосы временного отвода многолетними травами;
- складирование деловой и дровяной древесины на специально отведенных площадках с дальнейшей их реализацией;
- для защиты древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону строительных работ (близко расположенных к полосе отвода), предусмотреть установку временных защитных сигнальных щитов;
- обеспечение всех строительных объектов средствами пожаротушения с целью сохранения растительного покрова;
- ограничение движения транспорта утвержденной схемой перемещения по территории производства работ;
- запрещение выжигания растительности;
- в целях снижения воздействия на почвы, предотвращения водной эрозии сокращение до минимума разрыв между окончанием строительного-монтажных работ и выполнением работ по рекультивации земель;
- проведение рекультивации нарушенных земель после завершения строительных работ;
- сбор дождевых и талых вод с приустьевой площадки скважины в подземную канализационную емкость;
- площадка скважины обвалованы; высота земляного вала составляет не менее 1,0 м при ширине бровки попереху - 0,5 м и заложении откосов 1:1,5;
- укрепление откосов вала травосеянием по слою растительного грунта 0,15 м, укрепление бровки – втрамбовыванием песчано-гравийной смеси на толщину 0,05 м;
- соблюдение мероприятий по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- соблюдение мероприятий по сбору, размещению и утилизации отходов;
- соблюдение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций;
- соблюдение мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения.

По результатам инженерно-экологических изысканий на рассматриваемой территории места произрастания видов растений, подлежащих охране на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			6308-ДПТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

территории Пермского края, отсутствуют. В связи с этим специальные мероприятия по их охране данной проектной продукцией не предусматриваются.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия проектируемых объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара, нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 № 123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

В общем виде пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, комплексом организационно-технических мероприятий.

Предотвращение пожара должно достигаться:

- предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасным способом их размещения.

Система противопожарной защиты проектируемого объекта обеспечивается следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классам конструктивной пожарной опасности сооружения;
- применением первичных средств пожаротушения на проектируемом объекте в соответствии со ст. 60 №123-ФЗ.

Организационно-технические мероприятия включают:

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6308-ДПТ

Лист

5

- организацию пожарной охраны и ее взаимодействие с персоналом объекта при тушении пожаров;
- обучение персонала правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и отработку порядка эвакуации людей, транспорта, спецтехники с площадок при возникновении крупных пожароопасных аварийных ситуаций;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара и т.п;
- применение сертифицированных технических средств пожаровзрывобезопасности;
- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа, наладки и технического обслуживания технологического оборудования.

1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6308-ДПТ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Раздел 2

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6308-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

1 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположена в границах Судинского сельского поселения Уинского муниципального района Пермского края в кадастровом квартале 59:36:0760001.

Общая площадь земель (земельных участков), испрашиваемая на период строительства под объект «Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения» составляет - 7,7575 га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

По землепользователям расположение земельных участков следующее:

- Неразграниченные земли, находящиеся в распоряжении администрации Уинского муниципального района – 0,8125 га;
- Земельные участки (части земельных участков), находящиеся в распоряжении Лабадзе Алексея Гурамиевича – 4,9107 га, из них:
 - часть земельного участка с кадастровым номером 59:36:0760001:1017, площадью 1,3209 га;
 - часть земельного участка с кадастровым номером 59:36:0760001:1196, площадью 3,5898 га.
- Земельный участок (часть земельного участка) с кадастровым номером 59:36:0760001:1202, находящийся в долевой собственности Кулакова В.А. (1/7), Кулаковой В.В. (1/7), Бурмасова С.А. (1/7), Зомаревой А.Г. (2/7), Горницыной Р.А. (2/7) - 2,0343 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6308-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

2 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Проектом межевания территории предлагается:

- образование земельного участка, из неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности Уинского муниципального района;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0760001:1017, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности Михайловой Е.В. (1/2), Вавиловой Н.А. (1/2) и предоставленный в аренду Лабадзе А.Г.;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0760001:1196, из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности Кузнецовой Т.А. (1/5), Киселева И.Ф. (1/5), Чечулина Ю.К. (1/5), Лабадзе А.Г. (2/5) и предоставленный в аренду Лабадзе А.Г. (3/5);
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0760001:1202, из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности Кулакова В.А. (1/7), Кулаковой В.В. (1/7), Бурмасова С.А. (1/7), Зомаревой А.Г. (2/7), Горницыной Р.А. (2/7).

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Общая площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах Судинского сельского поселения Уинского муниципального района за счет земель сельскохозяйственного назначения – 77575 кв.м. под объект «Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения».

Параметры образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых земельных участков, частей земельных участков».

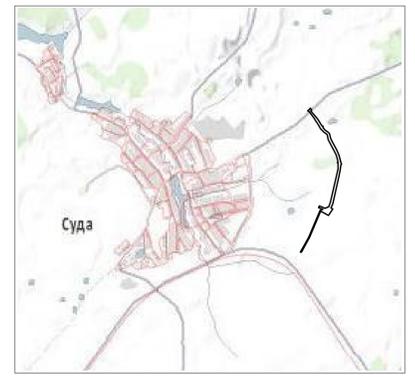
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			6308-ДПТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Раздел 3**ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

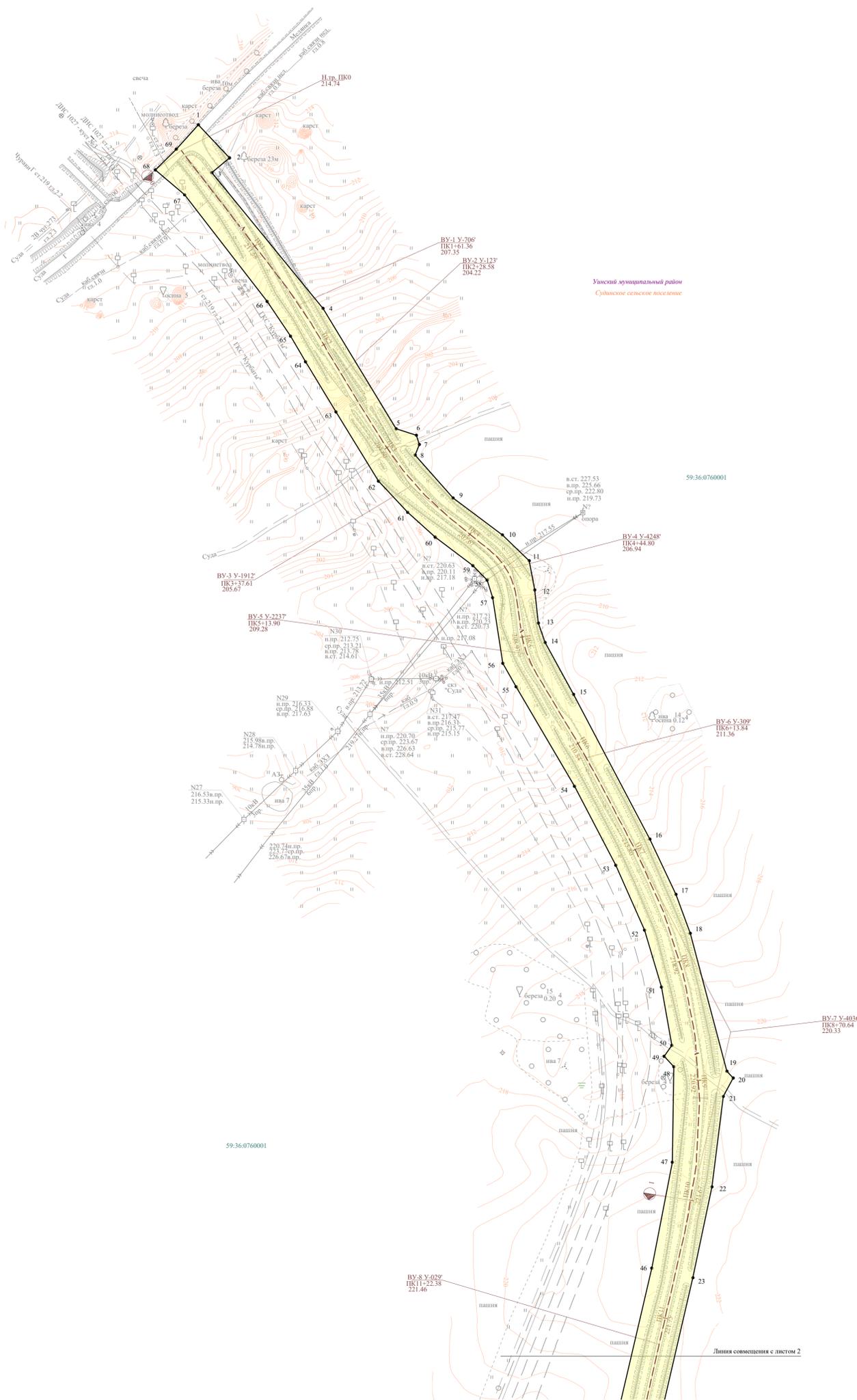
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						6308-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.		Дата

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ситуационный план



Масштаб 1:50000



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| | - зона планируемого размещения проектируемого объекта | | - охранный зона проектируемого нефтепровода (25 м от оси в каждую сторону) |
| | - проектируемая автодорога | | - охранный зона проектируемой ВЛ 10 кВ (10 м от оси в каждую сторону) |
| | - проектируемый нефтепровод | | |
| | - проектируемая ВЛ 6кВ | | |
| | - проектируемая площадка скважины | | |

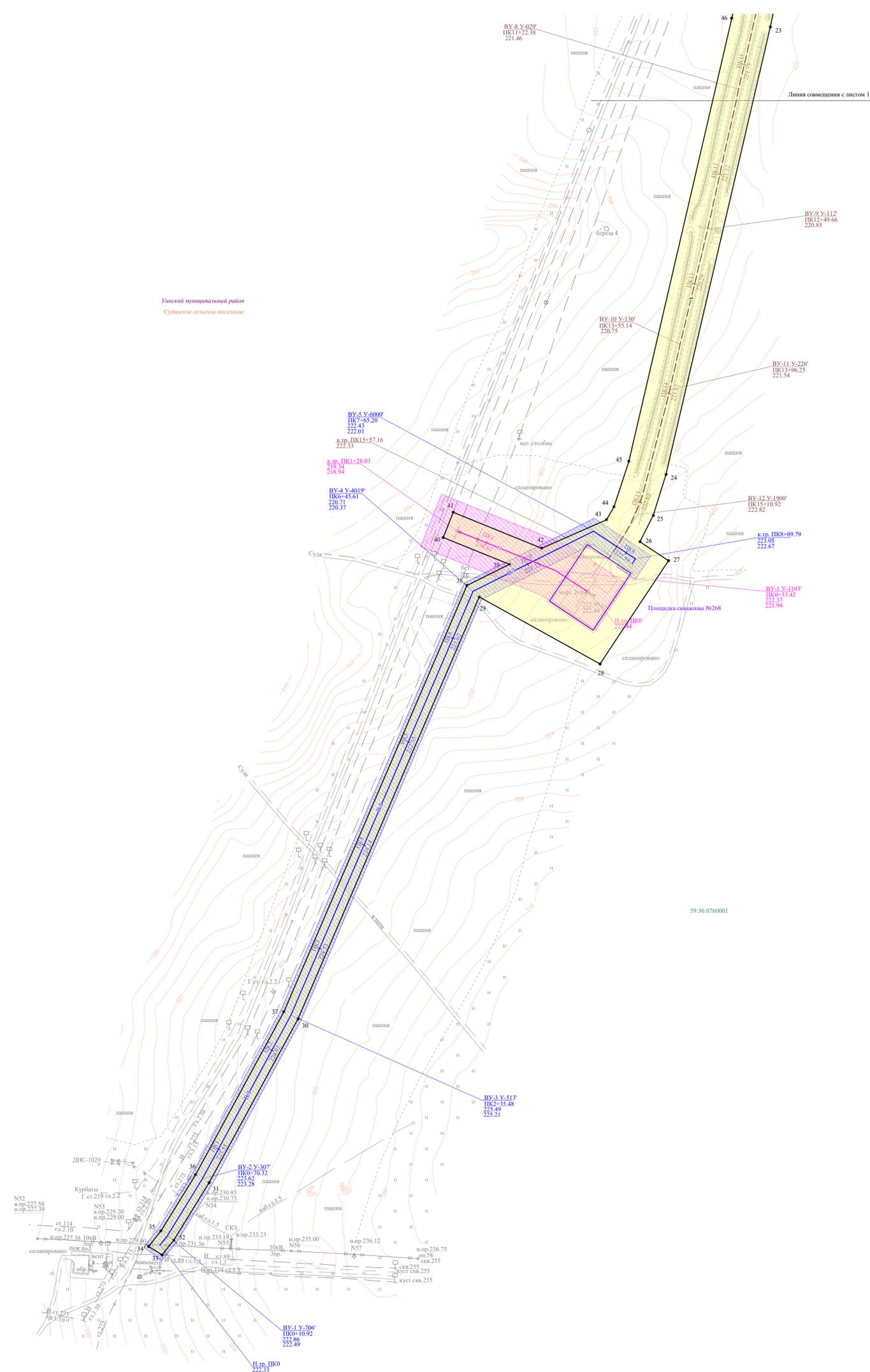
Схема расположения листов



Примечания:
 * красные линии совпадают с зоной планируемого размещения проектируемого объекта, координаты которой приведены в приложении;
 * линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
 * на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

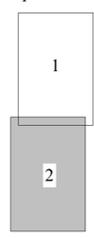
6308 - ЛПТ				
"Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения"				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стр.	Лист
			II	I
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:2000				
ООО "УралГео"				

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов | | - охранная зона проектируемого нефтепровода (25 м от оси в каждую сторону) |
| | - зона планируемого размещения проектируемого объекта | | - охранная зона проектируемой ВЛ 10 кВ (10 м от оси в каждую сторону) |
| | - проектируемая автодорога | | |
| | - проектируемый нефтепровод | | |
| | - проектируемая ВЛ 6кВ | | |
| | - проектируемая площадка скважины | | |

Схема расположения листов



Примечания:
 *красные линии совпадают с зоной планируемого размещения проектируемого объекта, координаты которой приведены в приложении;
 *линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
 *на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

		6308 - ЛПТ		
		"Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения"		
		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Изм.	Конт.	Лист	№ докум.	Исполн.
Утвердил:	Согласован:	Выполнен:	Проверен:	Дата:
		ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
		Масштаб 1:2000		
		ООО "УралГео"		

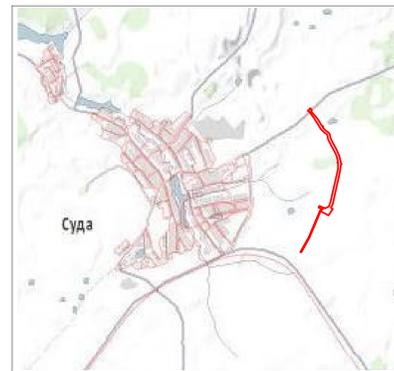
Раздел 4

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

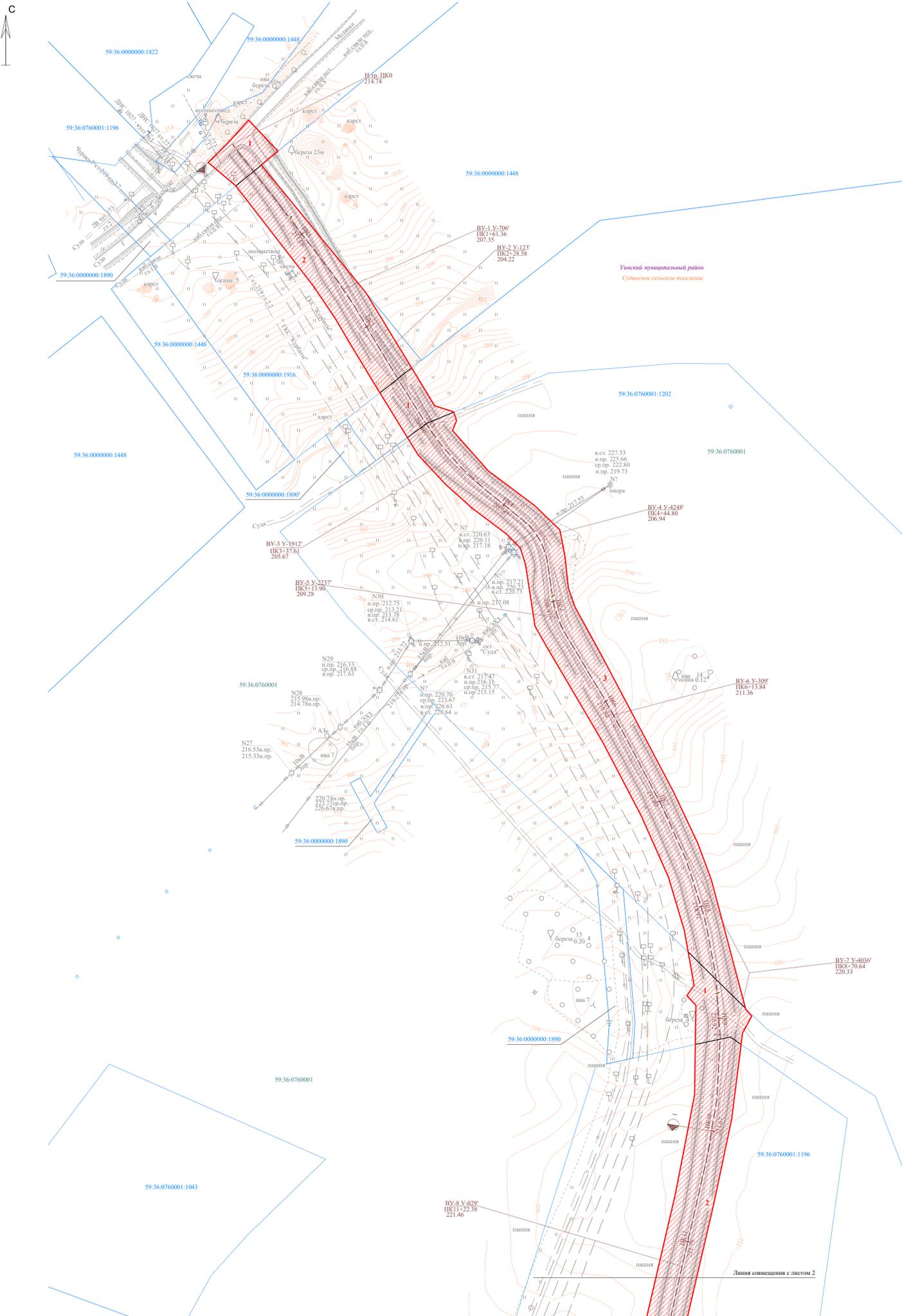
Инв. № подл.	Полпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6308-ДПТ	Лист
							13

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ситуационный план



Масштаб 1:50000



Условные обозначения

- граница формируемого земельного участка, планируемого для строительства
- 1** - номер формируемого земельного участка
- граница формируемого земельного участка, планируемого для строительства
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59:36:0760001:1196 - кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0760001 - номер кадастрового квартала
- проектируемая автодорога
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая ВЛ
- проектируемая площадка скважины

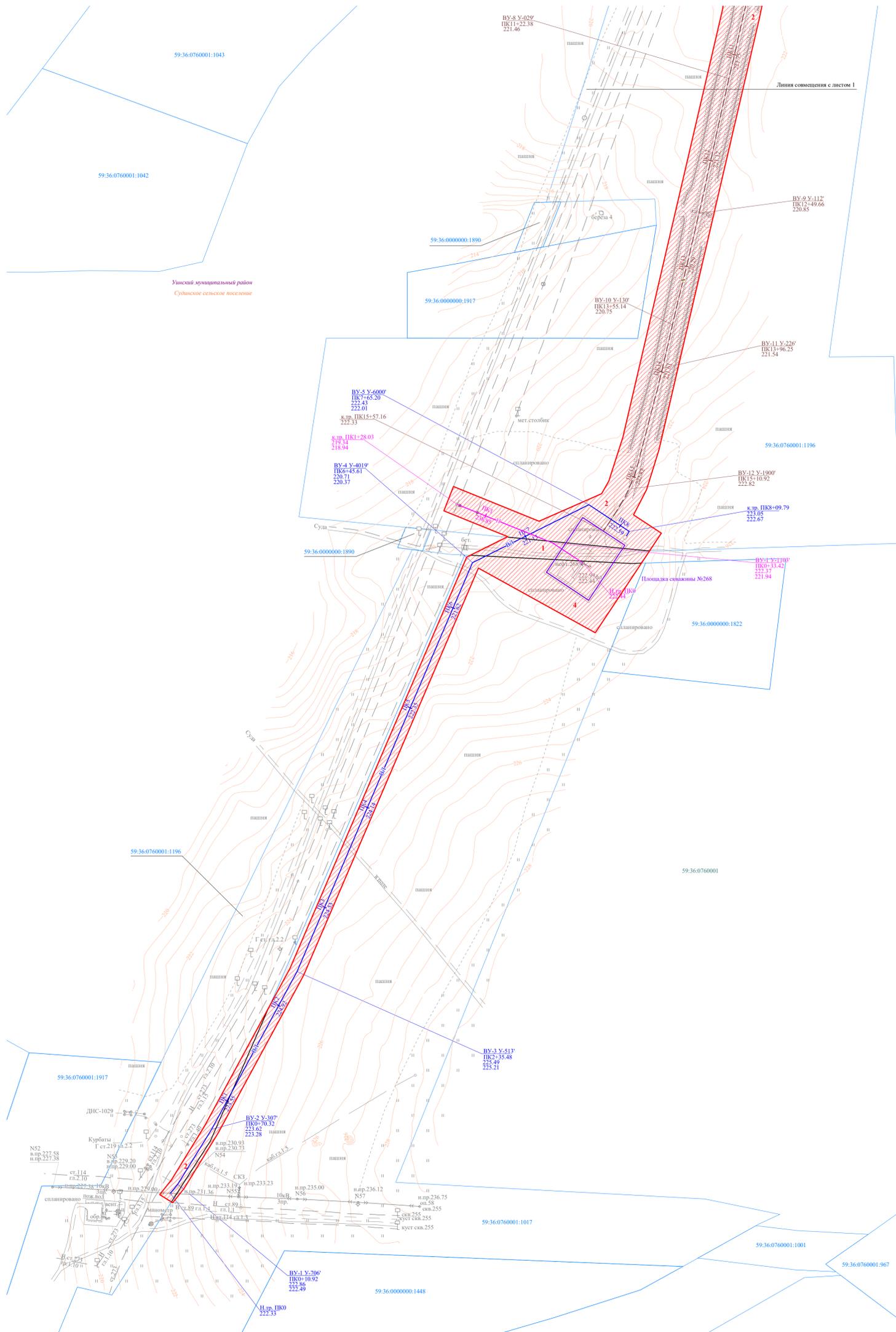
Схема расположения листов



Примечания:
 * линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
 * координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в приложении

6308 - ЛИТ										
"Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения"										
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ										
Имя	Колуч	Лист	№ арх.	Субъект	Датум	Статья	Лист	Листов		
Разработчик	Геодезия	1	1	УралГео	04.18	II	I	2		
Проверка	Высшая ин.				04.18	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:2000				
ООО "УралГео"										

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- граница формируемого земельного участка, планируемого для строительства
- номер формируемого земельного участка
- граница формируемого земельного участка, планируемого для строительства
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- проектируемая автодорога
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая ВЛ
- проектируемая площадка скважины

Схема расположения листов



Примечания:
 * линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
 * координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в приложении

6308 - ДПТ					
"Строительство объектов обустройства скважины №268 Чугаковского месторождения"					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Страница	Лист
				II	2
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:2000					
ООО "УралГео"					

Раздел 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Полишь и дата	Взам. инв. №					6308-ДПТ	Лист
						16		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

**Ведомость координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения объекта,
система координат МСК-59**

№	X	Y
1	401874.57	2268009.07
2	401847.08	2268034.86
3	401834.90	2268020.16
4	401722.18	2268112.19
5	401622.49	2268172.86
6	401617.02	2268189.51
7	401609.56	2268191.93
8	401600.62	2268188.52
9	401565.14	2268220.05
10	401534.53	2268260.75
11	401513.08	2268282.93
12	401488.89	2268287.52
13	401461.43	2268290.68
14	401445.38	2268296.12
15	401402.26	2268319.69
16	401282.26	2268383.00
17	401236.44	2268404.64
18	401204.35	2268416.39
19	401089.95	2268446.88
20	401084.35	2268452.08
21	401069.18	2268443.78
22	400994.01	2268434.32
23	400918.70	2268418.60
24	400521.14	2268326.14
25	400484.52	2268314.72
26	400461.22	2268302.88
27	400444.37	2268328.30
28	400352.48	2268267.49
29	400412.11	2268160.06
30	400037.26	2267999.26
31	399891.57	2267920.38
32	399840.41	2267888.98
33	399827.32	2267878.49
34	399834.83	2267866.57
35	399848.48	2267877.51
36	399898.57	2267908.25
37	400043.37	2267986.64
38	400422.35	2268149.21
39	400441.19	2268187.05
40	400465.00	2268128.26
41	400487.34	2268137.02
42	400455.47	2268215.72

№	X	Y
43	400480.79	2268273.35
44	400492.30	2268279.92
45	400532.68	2268293.06
46	400926.58	2268384.50
47	401014.57	2268401.65
48	401093.75	2268402.86
49	401102.28	2268394.76
50	401111.38	2268401.13
51	401159.61	2268392.60
52	401206.83	2268378.54
53	401260.61	2268354.84
54	401326.01	2268320.50
55	401408.74	2268272.09
56	401428.10	2268261.17
57	401482.57	2268252.83
58	401497.16	2268248.27
59	401509.05	2268236.40
60	401532.70	2268205.10
61	401553.34	2268182.35
62	401579.08	2268158.17
63	401636.42	2268123.01
64	401678.13	2268097.81
65	401699.27	2268085.38
66	401728.03	2268065.97
67	401816.42	2267997.61
68	401837.10	2267973.36
69	401854.33	2267990.88

Экспликация образуемых земельных участков, частей земельных участков

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, м2	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту, м2
1	-	Пермский край, Уинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	-	«Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения»	-	-	8125
2	59:36:0760001:1196	Пермский край, Уинский район, в границах хозяйства ТОО "Надежда"	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность Лабадзе А.Г. (2/5), аренда Лабадзе А.Г. (3/5)	Для сельскохозяйственного производства	392500	«Строительство объектов обустройства скважины № 268 Чураковского месторождения»	35898
3	59:36:0760001:1202	Пермский край, Уинский район, в границах хозяйства ТОО "Надежда"	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность Кулакова В.А. (1/7), Кулаковой В.В. (1/7), Бурмасова С.А. (1/7), Зомаревой А.Г. (2/7), Горницыной Р.А. (2/7)	Для сельскохозяйственного производства	549500	«Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения»	20343
4	59:36:0760001:1017	Пермский край, Уинский район, с. Суда, в границах хозяйства ТОО "Надежда"	Земли сельскохозяйственного назначения	аренда Лабадзе А.Г.	Для сельскохозяйственного производства	549500	«Строительство объектов обустройства скважины №268 Чураковского месторождения»	13209

**Ведомость координат образуемых земельных участков,
система координат МСК-59**

№	X	Y
Участок 1		
1	401874.57	2268009.07
2	401847.08	2268034.86
3	401834.90	2268020.16
4	401833.77	2268018.80
5	401816.82	2267998.33
6	401816.29	2267997.70
7	401816.42	2267997.61
8	401837.10	2267973.36
9	401854.33	2267990.88
10	401655.90	2268152.53
11	401622.49	2268172.86
12	401617.02	2268189.51
13	401616.91	2268189.55
14	401609.78	2268172.16
15	401607.50	2268166.59
16	401594.39	2268148.78
17	401633.92	2268124.55
18	401636.95	2268128.41
19	401641.94	2268134.77
20	401648.47	2268143.08
21	401140.79	2268395.93
22	401117.13	2268420.05
23	401091.12	2268446.57
24	401089.95	2268446.88
25	401084.35	2268452.08
26	401069.18	2268443.78
27	401059.31	2268442.54
28	401065.89	2268433.12
29	401064.18	2268425.27
30	401059.18	2268402.33
31	401093.75	2268402.86
32	401102.28	2268394.76
33	401111.38	2268401.13

№	X	Y
34	400440.71	2268186.10
35	400427.90	2268317.40
36	400416.76	2268310.03
37	400416.48	2268301.57
38	400423.90	2268153.05
39	400423.93	2268152.40