

Администрация Уинского муниципального района Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки
Уинского муниципального округа Пермского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 5
о рассмотрении проекта Генерального плана Уинского муниципального округа
Пермского края

30 ноября 2020 года

Тема публичных слушаний: О рассмотрении проекта Генерального плана Уинского муниципального округа Пермского края.

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 01.10.2020 № 259-01-03-415).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний о рассмотрении проекта Генерального плана Уинского муниципального округа Пермского края было опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» Уинского муниципального округа www.uinsk.ru и в печатном издании газета «Родник-1».

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовое здание администрации Уинского муниципального округа, 30 ноября 2020 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Теплых Ольга Александровна, дата рождения – 27.04.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Строителей, д. 10.

2. Гурьев Алексей Викторович, дата рождения – 16.11.1976, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Светлая, д. 3, кв. 1.

Присутствовали:

1. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

2. Зацепурин Ю.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Сергеева И.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Леконцева Е.Л. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

5. Петухов С.М. – депутат думы Уинского муниципального округа Пермского края.

Рассохин О.В. – доложил о теме Публичных слушаний. Рассмотрение проекта Генерального плана Уинского муниципального округа Пермского края.

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен п. 8 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Сергеева И.Ю.

Подготовка проекта осуществлена применительно ко всей территории Уинского муниципального округа в границах, определенных законом Пермского края от 20 июня 2019 г. №428-ПК «Об образовании нового муниципального образования Уинский муниципальный округ Пермского края».

Генеральный план Уинского муниципального округа разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) – 2025 г.

II этап (расчетный срок) – 2040 г.

Планировочная структура

Проектом выделяются группы населенных пунктов, имеющих различия в направлениях их дальнейшего развития:

1. *Развиваемые населенные пункты.* Эти населенные пункты имеют базу для дальнейшего экономического развития ввиду удачного расположения относительно мест приложения труда и более развитой социальной инфраструктуры (с. Уинское, с. Суда, с. Аспа, с. Чайка, д. Иштеряки, с. Нижний Сып, с. Верхний Сып, с. Барсаи, д. Ломь, п. Аспинский, с. Воскресенское).

2. *Сохраняемые населенные пункты.* Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена.

3. *Малоперспективные населенные пункты.* Населенные пункты с численностью населения до 20 человек, имеющие вероятность самоликвидации в проектируемый период (д. Казмышка, д. Шамагулы, д. Горшковский Выселок, д. Екатериновка, д. Луговая, д. Салакайка, п. Первомайский, д. Михайловка, д. Грибаны, д. Заозеровка, д. Губаны, д. Козловка). В настоящее время Администрацией муниципального округа уже прорабатывается вопрос об упразднении д. Губаны и д. Козловка к 2021 году.

Предложения по установлению границ населенных пунктов

Проектом предлагается изменение границ д. Сосновка с целью включения в границу земельного участка с категорией земель населенных пунктов, фактически занятого мечетью.

Проектом предлагается изменение границ с. Верхний Сып с целью включения в границу земельных участков с категорией земель населенных пунктов, фактически занятых жилой застройкой, а также с целью исключения пересечений границы населенного пункта и земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проектом предлагается изменение границ д. Чесноковка с целью включения в границу земельного участка с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения, фактически занятого личным подсобным хозяйством, для исключения пересечения данного участка границей населенного пункта.

Номер участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Площадь включаемых участков, га	Причина включения
1	Юго-западнее д. Сосновка	59:36:0940001:374	0,9	Включение существующей общественно-деловой застройки (мечеть)
2	Юго-западнее с. Верхний Сып	59:36:0110020:32, 59:36:0110020:31, 59:36:0110020:33, 59:36:0110013:9, 59:36:0110013:10, 59:36:0110013:11, 59:36:0000000:1920	3,9	Исключение пересечения ЗУ границей НП. Включение существующей жилой застройки
3	Западнее д. Верхний Сып	Сведения об участке не внесены в ЕГРН	0,16	Включение существующей жилой застройки

Номер участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Площадь включаемых участков, га	Причина включения
4	Северо-западнее с. Верхний Сып	59:36:0110002:1, 59:36:0000000:1920, 59:36:0110002:2	2,47	Исключение пересечения ЗУ границей НП. Включение существующей жилой застройки
5	Западнее д. Чесноковка	Сведения об участке не внесены в ЕГРН	0,1	Исключение пересечения границей НП участка, занятого ЛПХ
Итого:			7,53	

Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики	Местоположение объекта	Срок выполнения мероприятий
размещение фермы КРС до 100 голов и сеного склада (КФХ)	Вблизи с. Чайка, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	I очередь
размещение фермы с содержанием животных до 100 голов и пасеки (КФХ)	Вблизи д. Красногорка, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	I очередь
Развитие объектов ООО «Лукойл-Пермь» (добыча УВС)	Территория муниципального округа, Производственная зона	I очередь
Развитие объектов АО «Пермоблнефть» (добыча УВС)	Вблизи с. Чайка, Производственная зона	I очередь
Развитие объектов ООО «Альтернатива» (добыча ПГС и строительного песка)	Вблизи с. Чайка, Производственная зона	I очередь
Расширение производства ООО «Ашатли-Молоко» (переработка молока)	Восточнее с. Аспа, Производственная зона	I очередь
Строительство кирпичного завода	с. Уинское, Производственная зона	Расчетный срок
Размещение объекта активного отдыха «Ярый камень»	с. Уинское Зона рекреационного назначения	I очередь
Размещение рыболовно-туристических баз	Вблизи д. Иштеряки, с. Барсаи, д. Грибаны, Зона сельскохозяйственных угодий	Расчетный срок
Строительство детского сада	с. Уинское, Общественно-деловые зоны	Расчетный срок
Строительство нового здания МКОУ «Нижне-Сыповская основная общеобразовательная школа» со спортивным залом	с. Нижний Сып, Общественно-деловые зоны	I очередь
Строительство нового здания для Верхнесыповского сельского дома культуры	д. Верхний Сып, Общественно-деловые зоны	I очередь
Введение в эксплуатацию школьного стадиона	с. Уинское, Общественно-деловые зоны	I очередь
Строительство спортивных площадок	с. Уинское, Общественно-деловые зоны	Расчетный срок
Строительство спортивного стадиона	д. Ломь, Общественно-деловые зоны	I очередь
Строительство административного здания для Уинской службы газового хозяйства	с. Уинское, Общественно-деловые зоны	I очередь

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики	Местоположение объекта	Срок выполнения мероприятий
Строительство общественно-деловых зданий (для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, административных и офисных помещений) в юго-восточной части с. Уинское	с. Уинское, Общественно-деловые зоны	Расчетный срок
Размещение СТО в юго-восточной части с. Уинское (район планируемой жилой застройки)	с. Уинское, Производственная зона	Расчетный срок
размещение гаражей в юго-восточной части с. Уинское (район планируемой жилой застройки)	с. Уинское, Производственная зона	Расчетный срок
строительство объектов придорожного комплекса обслуживания (места отдыха, АЗС, СТО) на автодороге «Суда- Воскресенское – Иштеряки» (при условии строительства санатория-профилактория и развития рекреационной зоны)	Южнее с. Суда, Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
Строительство моста через р. Сып	Северо-восточнее д. Заозеровка, Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
Строительство участка дороги с гравийным покрытием «Заозеровка - В.Сып» - 1,813 км	Территория муниципального округа	I очередь
Строительство участка дороги с гравийным покрытием «Нижний Сып – Межовка» - 7,2 км	Территория муниципального округа	I очередь
Строительство участка дороги с усовершенствованным покрытием «Суда - Воскресенское – Иштеряки» - 11,824 км	Территория муниципального округа	I очередь
Строительство участка дороги с усовершенствованным покрытием Уинское - В.Сып (уч. Уинское-Н.Сып) – 14,516 км	Территория муниципального округа	I очередь
Строительство участка дороги с гравийным покрытием «Ломь- Заозеровка» - 8,0 км	Территория муниципального округа	Расчетный срок
Проведение гидрогеологических изысканий на воду, строительство источника водоснабжения	с. Уинское, с. Нижний Сып	I очередь
Проведение гидрогеологических изысканий на воду, строительство источника водоснабжения, водонапорной башни	п. Аспинский	Расчетный срок
Строительство новых распределительных сетей водоснабжения всех потребителей населенных пунктов	с. Уинское, с. Суда, с. Аспа, с. Чайка, д. Иштеряки, с. Нижний Сып, с. Верхний Сып, с. Барсаи, с. Воскресенское	I очередь
Строительство локальных очистных сооружений производительностью не менее 1790 м3/сут.	Северо-восточнее с. Уинское Зона инженерной инфраструктуры	I очередь
Строительство канализационной насосной станции	с. Уинское Зона инженерной инфраструктуры	I очередь
Строительство новых сетей водоотведения с подключением потребителей с. Уинское	с. Уинское	I очередь
Прокладка распределительных газопроводов для обеспечения 100% потребителей населенных пунктов	с. Уинское, с. Суда, с. Аспа, с. Чайка, д. Иштеряки, с. Нижний Сып, с. Верхний Сып, с. Барсаи, д. Ломь, п. Аспинский, с. Воскресенское, д. Кочешовка, д. Большой Ась, д. Малая Аспа, д. Забродовка, д. Мизево, д. Чесноковка, д. Малое Рогожниково, д. Малый Усекай, д. Красногорка, д. Сосновка, д. Усть-Телес, д. Телес	В течение всего срока проектирования

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики	Местоположение объекта	Срок выполнения мероприятий
Строительство «Православного и мусульманского кладбища на территории Уинского сельского поселения»	в 1,5 км восточнее с. Уинское, по левой стороне автодороги «Михино – Уинское» Зона кладбищ	I очередь
Размещение пожарного депо	д. Кочешовка Зона застройки индивидуальными жилыми домами	I очередь
Размещение пожарного депо	д. Красногорка Общественно-деловые зоны	I очередь
Размещение пожарного депо	д. Усть-Телес Зона застройки индивидуальными жилыми домами	I очередь
Капитальный ремонт зданий пожарных депо	с. Аспа, с. Чайка, с. Суда, д. Иштеряки, д. Ломь, с. Верхний Сып Производственная зона	I очередь

Леконцева Е.Л.

При рассмотрении Генерального плана Уинского муниципального округа Пермского края на Карте планируемого размещения объектов местного значения, совмещенную с картой функциональных зон с. Уинское отсутствуют границы земельных участков по улицам Светлая, Строителей, Космонавтов, Молодежная. Предлагаю соотнести данный картографический материал с публичной кадастровой картой Росреестра.

Рассохин О.В.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации, которые будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



О.В. Рассохин

Секретарь



И.Ю. Сергеева

**Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по рассмотрению проекта Генерального плана Уинского муниципального округа
Пермского края**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовъй зал администрации Уинского муниципального округа)

30 ноября 2020 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 01.10.2020 № 259-01-03-415.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проекта Генерального плана Уинского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 30 ноября 2020 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовъй зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовало 2 человека. Ведущим публичных слушаний был Рассохин Олег Вячеславович.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о рассмотрении проекта Генерального плана Уинского муниципального округа Пермского края, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о согласовании проекта Генерального плана Уинского муниципального округа Пермского края.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Ведущий публичных слушаний



О.В. Рассохин

Секретарь публичных слушаний



И.Ю. Сергеева