**29.12.2020 259-01-03-570**

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 15.10.2020 № 259-01-03-431 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Уинского муниципального округа», в целях осуществления функции по муниципальному земельному контролю, администрация Уинского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования и полежит размещению на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет».

|  |
| --- |
| 3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Зацепурина Ю.В. |

Глава муниципального округа –

глава администрации Уинского

муниципального округа А.Н. Зелёнкин

Приложение

к постановлению администрации Уинского муниципального округа

от 29.12.2020 № 259-01-03-570

**Программа профилактики нарушений обязательных требований**

**законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.**

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022 - 2023 гг. разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 15.10.2020 № 259-01-03-431 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Уинского муниципального округа».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

**1. Аналитическая часть Программы**

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Пермского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края предусмотрена административная и иная ответственность.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

* юридические лица
* индивидуальные предприниматели;
* граждане.

Обзор муниципального земельного контроля.

Мероприятия Программы реализуются органом муниципального земельного контроля в отношении неопределенного круга юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих деятельность на территории Уинского муниципального округа. По состоянию на 01 декабря 2020 года подконтрольных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей составило – 0, граждан – 14.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

* использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
* осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
* своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
* своевременно производить платежи за землю;
* соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

* требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
* требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
* выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
* выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
* требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;
* требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края [www.uinsk.ru](http://www.uinsk.ru) размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и итоги по ним.

Данные о проведенных в 2020 году проверках по муниципальному земельному контролю.

Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предринимателей за истекший период 2020 года не проводились.

В отношении граждан, проведено 14 проверок из них:

плановых проверок – 5 (на землях сельскохозяйственного назначения), выявлено три нарушения, материалы направлены в Управление Россельхознадзора по Пермскому краю для рассмотрения и возбуждения дел об административном правонарушении ответственность за которые предусмотрена ч. 2 ст 8.7 КоАП РФ (неиспользование земельного участка, зарастание сорной и древесно-кустарниковой растительностью).

Одна плановая выездная проверка на землях сельскохозяйственного назначения отменена в связи со сменой собственника земельного участка.

внеплановых проверок – 9 (на землях населенных пунктов), по пяти проверкам имеются признаки нарушения земельного законодательства, материалы направлены в Чернушинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Пермскому краю. Пользователи земельных участков признаны виновными в совершении административного правонарушения по ст. 7.1 КоАП РФ (использование земельного участка без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов) и привлечены к административной ответственности.

Проведено одно мероприятие по муниципальному земельному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в (самовольное занятие земельного участка для складирования древесины).

Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

* обеспечения доступности информации об обязательных требованиях,  
  требованиях, установленных Федеральным законодательством,  
  законодательством Пермского края, муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

* устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

* выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
* информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

**2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год**

**и плановый период 2022 – 2023 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течении года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 3 | Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения требований земельного законодательства | Постоянно | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 4 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 5 | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации | В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 6 | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети "Интернет", в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений | Не реже 1 раза в год | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 7 | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 гг. | Декабрь 2021 года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов.

**3. Отчетные показатели Программы**

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа;

- внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатов в ФГИС «Единый реестр проверок»;

- количество выявленных нарушений;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований;

- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и их исполнение подконтрольными субъектами;

- проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.