 15.01.2021 259-01-03-17

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уинского муниципального округа от 05.08.2020 № 259-01-03-346 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уинского муниципального округа» и от 25.09.2020 № 259-01-01-03-409 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уинского муниципального округа Пермского края» администрация Уинского муниципального округа

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2021-2023 годы.

 2. Считать утратившими силу c 1 января 2021 года постановления администрации Уинского муниципального района от 29.10.2019 № 505-259-01-03 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа» на 2020-2022 годы», от 22.11.2019 № 554-259-01-03 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа» на 2020-2022 годы»,

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, за исключением пункта 2, и применятся к правоотношениям, возникшим при формировании бюджета Уинского муниципального округа начиная с бюджета на 2021 год.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет» в течение 15 рабочих дней со дня утверждения.

5. Контроль над исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Зацепурина Ю.В.

Глава муниципального округа –

глава администрации Уинского

муниципального округа А.Н.Зелёнкин

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

Уинского муниципального округа

 **от 15.01.2021 № 259-01-03-17**

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края»**

**на 2021-2023 годы**

**(далее – Программа)**

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа» на 2021-2023 годы |
| 2 | Цели и задачи муниципальной программы | Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, увеличение доходов бюджета Уинского муниципального округа (далее – бюджет муниципального округа) от использования и продажи муниципального имуществаЗадачи: 1. Осуществление работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае». 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества (инвентаризация), а также выявление бесхозяйных и выморочных объектов с целью принятия в муниципальную собственность.3. Обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края. 4. Снижение задолженности арендных платежей за пользование муниципальной собственностью и платежей от продажи муниципального имущества. 5. Максимизация доходов от продажи и аренды объектов муниципальной собственности. 6. Выявление и пресечение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством путем проведения муниципального земельного контроля. 7. Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек.8. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости.9. Обеспечение наличия в муниципальной собственности Уинского муниципального округа имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.10.Увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих налогообложению, путем проведения комплексных кадастровых работ.11. Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц.12. Обеспечение посредством официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» открытости и публичности сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.13. Установление границ незастроенных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в т.ч. предоставление земельных участков многодетным семьям) и размещение сетей инженерно-технического обеспечения. 14. Внесение изменений в сведения о границах населенных пунктов содержащихся в ЕГРН по результатам утвержденного генерального плана.15. Внесение изменений в сведения о границах территориальных зон содержащихся в ЕГРН по результатам утвержденых ПЗЗ.16. Разработка проектов организации дорожного движения.17. Повышение уровня обеспеченности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями из муниципального специализированного жилищного фонда.18. Проведение комплексных кадастровых работ.19. Разработка проекта планировки и проекта межевания земельных участков. |
| 3 | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа рассчитана на период реализации с 2021 по 2023 годы, не имеет строгой разбивки на этапы. |
| 4 | Ожидаемые результаты муниципальной программы | 1. Минимизация задолженности по арендной плате за пользование муниципальной собственностью и плате от продажи муниципального имущества.2. Увеличение доходов за счет рационального распоряжения муниципальной собственностью.3. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности.4. Регистрация прав на все объекты недвижимости, включенные в Реестр муниципального имущества Уинского муниципального округа.5. Обеспечение предоставления земельных участков в собственность бесплатно к 2022 году до 100% многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет.6. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества – 100%. 7. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества. 8. Улучшение инвестиционного климата, повышение уровня социально-экономического развития Уинского муниципального округа Пермского края. 9. Создание максимальной прозрачности в сфере управления публичной собственностью. 10. Получение достоверных сведений о границах населенных пунктов, территориальных зонах.11. Реализация на территории Уинского муниципального округа Пермского края мероприятий федеральных, краевых и муниципальных программ по строительству и обеспечению жильем.12. Обеспечение устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан.13. Приведение документов территориального планирования Уинского муниципального округа Пермского края в соответствие с требованиями действующего законодательства.14. Снижение очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на получение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда. |
| 5 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 6 | Соисполнители муниципальной программы | МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального округа» отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа |
| 7 | Участники муниципальной программы | МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального округа» Отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа |
| 8 | Подпрограммы программы | отсутствуют |
| 9 | Объемы и источники финансирования программы | Источники финансирования | Расходы, рублей |
| очередной год2021 | Первый год планового периода (N) 2022 | (N+1) 2023 | Итого |
| Всего, в том числе: | 20895953,24 | 19430167,60 | 19433619,4 | 59759740,24 |
| Бюджет Уинского муниципального округа | 7967385,78 | 6439261,00 | 6439261,00 | 20845907,78 |
| Краевой бюджет | 12928567,46 | 12990906,6 | 12994358,4 | 38913832,46 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |
|  |  | Внебюджетные источники |  |  |  |  |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**муниципальной программы, основные показатели**

**и обоснование решения задач в приоритетном порядке**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» (далее – Программа) разработана в целях реализации постановления администрации Уинского муниципального округа от 25.09.2020 № 259-01-01-03-409 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уинского муниципального округа Пермского края» Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа. В настоящий момент существует необходимость повышения эффективности использования муниципального имущества, с целью развития муниципального образования, а также увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального округа от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным  имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального округа.

Составляющей основой поступлений в бюджет муниципального округа неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  Уинского  муниципального округа Пермского края определены доходы  от сдачи в аренду имущества и земельных участков, находящихся в собственности Уинского муниципального округа, участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходы от продажи вышеуказанных объектов муниципальной собственности. Учитывая сокращение объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, а также момент нарушений договорных условий, динамика поступления доходов в основном имеет тенденцию  к уменьшению, либо несущественного роста.

На сегодняшний день текущее состояние процесса управления муниципальной собственностью можно охарактеризовать следующими общими показателями:

На 1 октября 2020 года заключено 628 договора аренды земельных участков. Площадь земель, находящихся в аренде составляет 12588 га.

Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества на 2020 год составляет 2 668,1 кв. м по 15 оформленным договорам.

В отношении остальных объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в безвозмездное пользование третьим лицам общей площадью 5 125,1 кв. м., в хозяйственное ведение – общей площадью
1 218,3 кв. м., в оперативное управление – 34 419,6 кв.м.

В период с 2018 по 2019 годы и за первое полугодие 2020 года поступления от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в местный бюджет составили 51 316,2 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | полугодие 2020 года |
| Доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  | 19 007,2 | 19 869,6 | 10 655,8 |
| Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  | 18,6 | 33,7 | 24,2 |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления | 75,5 | 77,8 | 30,1 |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в казне | 604,1 | 451,5 | 180,0 |
| Платежи от муниципальных унитарных предприятий | 10,6 | 12,7 | 10,8 |
| Прочие доходы от использования муниципального имущества  | 83,8 | 83,0 | 62,2 |
| **Итого доходы от использования имущества** | **19 799,8** | **20 555,3** | **10 963,1** |

За 2018-2019 годы и первое полугодие 2020 года поступления от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в местный бюджет составили 3 473,4 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | полугодие 2020 года |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  | 119,9 | 626,2 | 0,0 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  | 0,0 | 170,8 | 38,0 |
| Доходы от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности | 2 243,1 | 275,4 | 0,0 |
| **Итого доходы от продажи имущества** | **2 363,0** | **1 072,4** | **38,0** |

Общий доход от распоряжения муниципальной собственностью за анализируемый период составил 54 789,6 тыс. руб., в том числе:

2018 год – 22 162,8 тыс. руб.;

2019 год – 21 627,7 тыс. руб.;

1 полугодие 2020 года – 11 001,1 тыс. руб.

Доля доходов, полученных от использования имущества, в общем объеме собственных доходов бюджета (ст.47 БК РФ):

за 2018 год – 9,3 %;

за 2019 год – 9,3 %;

за 1 полугодие 2020 года –9,1 %.

Доля доходов, полученных от использования имущества, в общем объеме налоговых и неналоговых доходов бюджета:

за 2018 год – 32,9 %;

за 2019 год –33,4 %;

за 1 полугодие 2020 года –36,7 %.

При этом расходы на управление муниципальной собственностью за 2018-2019 годы и первое полугодие 2020 года составили 2 900,1 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | полугодие 2020 года |
| Расходы на инвентарные работы (инвентарные, кадастровые, оценочные, межевые работы) | 818,8 | 152,3 | 15,0 |
| Расходы, связанные с содержанием муниципального имущества (в т.ч. страхование опасных объектов) | 103,5 | 46,4 | 69,6 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | 81,1 | 84,2 | 96,4 |
| Капитальный ремонт квартир, находящиеся в ведение муниципальной казны | - | - | - |
| Проект планировки территории с.Уинское | - | - | - |
| Организация в границах поселения газоснабжения населения, в части тех. обслуживания газопроводов | 7,5 | 7,5 | 222,2 |
| Разработка карт (планов) территориальных зон, терпланирование | 700,0 | 400 | - |
| Мероприятия в области жилищного хозяйства (возмещение затрат) прочие расходы | 0,6 | 95 | - |
| **Итого расходы на управление муниципальной собственностью** | **1 711,5** | **785,4** | **403,2** |

Доля средств, направляемых на управление муниципальной собственностью:

- в общем объеме доходов, полученных от использования и продажи имущества, составляет: в 2018 году – 7,7 %, в 2019 году –3,6%, в 1 полугодии 2020 года – 3,7 %.

- в общем объеме собственных доходов бюджета округа, составляет: в 2018 году – 0,71 %, в 2019 году – 0,34 %, в 1 полугодии 2020 года – 0,33%.

- в общем объеме расходов местного бюджета составляет: в 2018 году – 0,44 %, в 2019 году – 0,20 %, в 1 полугодии 2020 года – 0,22 %.

По состоянию на 1 января 2020 года в Реестре муниципального имущества Уинского муниципального округа содержатся сведения о 8566 объектах движимого и недвижимого имущества казны и данные о 35 юридических лицах, в том числе:

- 3 муниципальных унитарных предприятия;

- 8 бюджетных учреждений;

- 1 автономное учреждение;

- 23 казенных учреждений;

Основными направлениями использования муниципального имущества Уинского муниципального округа являются:

· передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;

· передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

· передача в аренду;

· передача в безвозмездное пользование;

· передача в собственность;

· передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется почти в полном объеме, но имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Отсутствующая проектная и разрешительная документация не позволяет пройти государственную регистрацию права собственности Уинского муниципального округа на муниципальные объекты, вовлечь их в экономический оборот, требуются большие временные затраты по регистрации данных объектов через суд.

По состоянию на 1 июля 2020 года право муниципальной собственности за округом зарегистрировано на 1932 объектов недвижимости, что составляет 79 % от общего количества объектов, учтенных в реестре (2446 объектов недвижимости).

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки. Снос оставшихся ветхих и аварийных зданий планируется произвести в 2021-2022 годах.

По состоянию на 1 июля 2020 года в казне Уинского муниципального округа находится 1096 объектов недвижимого имущества, включая помещения, часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд округа. В отношении данных объектов принято решение о приватизации в течение 2021-2023 гг.

3. Продаваемые объекты не пользуются спросом по причине отдаленности от районного центра или ветхого состояния.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом в Уинском муниципальном округе Пермского края, остаются:

- отсутствие в необходимом объеме проектной и разрешительной документации для регистрации права муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края;

- наличие муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, требующего ремонта или сноса;

- невостребованность объектов на рынке продаж.

Текущее состояние процесса управления муниципальной собственностью представлено показателями, желательной тенденцией которых является тенденция роста. Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению. Рост доходности от распоряжения муниципальной собственностью округа возможен благодаря реализации предложенных программных мероприятий, которые позволят увеличить представленные показатели и повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

**3. Цели и задачи Программы с учетом приоритетов**

**социально-экономического развития**

**Уинского муниципального округа Пермского края**

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Уинского муниципального округа Пермского края на основе современных принципов и методов управления с использованием инструментов финансового рынка; оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение неналоговых поступлений в бюджет Уинского округа от использования и продажи муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

1. Осуществление работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям в целях реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования, содержания и сохранности муниципального имущества (инвентаризация), а также выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность.

3. Обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципального имущества Уинского муниципального округа Пермского края.

4. Снижение задолженности арендных платежей за пользование муниципальной собственностью и платежей от продажи муниципального имущества.

5. Максимизация доходов от продажи и аренды объектов муниципальной собственности.

6. Выявление и пресечение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством путем проведения муниципального земельного контроля.

7. Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек.

8. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости.

9. Обеспечение наличия в муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

10.Увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих налогообложению, путем проведения комплексных кадастровых работ.

11. Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц.

12. Обеспечение посредством официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» открытости и публичности сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.

13. Внесение изменений в сведения о границах населенных пунктов содержащихся в ЕГРН по результатам утверждения генеральных планов.

14. Внесение изменений в сведения о границах территориальных зон содержащихся в ЕГРН по результатам утверждения ПЗЗ.

15. Разработка проектов организации дорожного движения.

16. Установление границ незастроенных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в т.ч. предоставление земельных участков многодетным семьям) и размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

17. Повышение уровня обеспеченности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями из муниципального специализированного жилищного фонда.

Для решения данных задач в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период с 2021 по 2023 год проводятся мероприятия по следующим направлениям:

1. Ведение реестра с помощью внедрения новых технологий.

2. Предоставление в аренду и собственность в установленном порядке освободившихся помещений и зданий, а также земельных участков.

3. Содействие увеличению числа собственников за счет продажи земельных участков населению, продажа земель действующему бизнесу, развитие личных подсобных хозяйств, а также оформление земельных долей.

4. Инициирование процедуры взыскания просроченной и текущей задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в ходе своевременной подготовки уведомлений для физических и юридических лиц, а также путем проведения претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных арендаторов, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по аренде муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения арендной платы.

5. Продажа недвижимости и земельных участков путем проведения аукционов, работа с арендаторами по выкупу недвижимости и земельных участков под объектами недвижимости.

6. Обеспечение переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки на право аренды или право собственности.

7. Размещение сообщений в средствах массовой информации о правах и обязанностях арендаторов с целью снижения количества нарушений в сфере арендных отношений и ликвидации юридической неграмотности населения.

8. Инициирование процедуры взыскания просроченной и текущей задолженности по платежам от продажи муниципального имущества в ходе своевременной подготовки уведомлений для физических и юридических лиц, а также путем проведения претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных покупателей, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по продаже муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения платежей от продажи муниципального имущества.

9. Приобретение и строительство жилых помещений.

В рамках исполнения полномочий Уинского муниципального округа Пермского края будут проводиться мероприятия, способствующие увеличению доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, в т.ч. земельных участков.

**4. Планируемые конечные результаты Программы,**

**характеризующие целевое состояние уровня и качества жизни**

**населения, социальной сферы, экономики, степени реализации**

**других общественно значимых интересов и потребностей**

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Обеспечение земельными участками в собственность бесплатно до
100 % многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет.

2. Минимизация задолженности поступлений от использования и продажи муниципального имущества до 0,05 % от первого года реализации программы.

3. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности.

4. Регистрация прав на все объекты, включенные в Реестр муниципального имущества Уинского муниципального округа Пермского края – 100%.

5. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества – 100%.

6. Обеспечение земельными участками граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и сельскохозяйственного производства.

7. Улучшение инвестиционного климата, повышение уровня социально-экономического развития Уинского муниципального округа Пермского края.

8. Создание максимальной прозрачности в сфере управления публичной собственностью

9. Получение достоверных сведений о границах, территориальных зонах.

10. Приведение документов территориального планирования Уинского муниципального округа Пермского края в соответствие с требованиями действующего законодательства.

11. Реализация на территории округа мероприятий федеральных, краевых и муниципальных программ по строительству и обеспечению жильем.

12. Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан.

13. Снижение очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на получение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда.

**5. Сроки реализации Программы**

Программа рассчитана на период с 2021 по 2023 годы.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

**6. Перечень основных мероприятий и мероприятий Программы,**

**с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа (далее – Управление).

Управление исполняет мероприятия Программы, а также, на основе полученных данных, проводит аналитическую работу.

Контроль над реализацией Программы осуществляет начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Мониторинг реализации Программы осуществляет управление по экономике и прогнозированию администрации Уинского муниципального округа.

**7. Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации Программы**

Объем финансовых ресурсов определяется решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края о бюджете Уинского муниципального округа Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

Объем финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Программы приведен в приложениях 2-4 к Программе и составляет **56 856 420,55** руб.

Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения Программы определяется бюджетным процессом Уинского муниципального округа. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Уинского муниципального округа Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

**8. Основные меры правового регулирования, направленные**

**на достижение цели и (или) конечных результатов Программы,**

**с обоснованием основных положений и сроков принятия**

**необходимых нормативных правовых актов**

Для достижения цели муниципальной Программы разработаны следующие нормативно-правовые акты:

* Положение об управлении имуществом муниципальной казны Уинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 28.05.2020 № 124;
* Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 25.06.2020 № 138;
* Положение о порядке передачи муниципального имущества Уинского муниципального округа в безвозмездное пользование, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 27.08.2020 № 161;
* Положение об определении размера платы за наем для нанимателей жилых помещений на территории Уинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 27.08.2020 № 162;

В дальнейшем разработка и утверждение муниципальных правовых актов будут обусловлены:

изменениями федерального законодательства;

изменениями регионального законодательства;

принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Уинского муниципального округа Пермского края незамедлительно будут разработаны проекты муниципальных правовых актов Думы Уинского муниципального округа Пермского края и Уинского муниципального округа Пермского края в целях приведения Программы в соответствие с федеральным законодательством.

**9. Перечень целевых показателей Программы**

**с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации,**

**а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов**

**их выполнения с конечными целевыми показателями**

**муниципальной программы**

Перечень целевых показателей Программы представлен в приложении 1.

**10. Информация по ресурсному обеспечению Программы**

Финансовое обеспечение реализации Программы рассчитано на средства бюджета Уинского округа и краевые средства, данные представлены в приложениях 2, 3, 4.

**11. Риски и меры по управлению рисками с целью**

**минимизации их влияния на достижение целей Программы**

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации Программы.

Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по Программе финансовых обязательств. Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Уинского муниципального округа приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей Программы.

Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами снижения административного риска являются:

1. Контроль над ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;
2. Формирование ежегодных отчетов по реализации Программы;
3. Непрерывный мониторинг выполнения показателей Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации Программы и оценки эффективности ее результатов.

Приложение 1

**Перечень**

 **показателей муниципальной программы Уинского муниципального округа Пермского края**

| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | ГРБС | Значения показателей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Текущий год | очередной год – 2021 | первый год планового периода (N)- 2022 | (N + 1) – 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа Уинского муниципального округа Пермского края «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края»** |
| 1. **Основное мероприятие: Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками**
 |
| 1.1. | Поступление в бюджет муниципального округа арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в бюджет | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 21 663 068,00 | 19 373 800,00  | 19 136 900,00  | 19 108 100,00  |
| 1.2. | Поступление арендной платы за имущество и доходов от продажи имущества в бюджет муниципального округа | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 542 100,00 | 1 816 800,00 | 1 301 800,00 | 1 226 800,00 |
| 1.3. | Количество договоров аренды земельных участков (с нарастающим итогом) | шт. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 565 | 570 | 575 | 580 |
| 1.4 | Количество договоров аренды объектов муниципальной собственности (с нарастающим итогом) | шт. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 1.5 | Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 85 | 85 | 90 | 100 |
| 1.6 | Поступление платы за наем жилых помещений  | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 242 200,00 | 338 000,00 | 321 500,00 | 321 500,00 |
| 1.7 | Сумма задолженности по арендной плате за землю в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 21 726,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Сумма задолженности по продаже земельных участков в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9 | Сумма задолженности по арендной плате за имущество в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 17 851,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10 | Сумма задолженности по продаже имущества в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 690 299,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11 | Обеспеченность полноты данных реестра муниципального имущества | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.12 | Площадь земельных участков, подлежащих кадастровому учету | га | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 0 | 4 | 8,5 | 7 |
| 1.13 | Площадь земельных участков, предназначенных под строительство жилых домов | га | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 0 | 3 | 3 | 3 |
| 1.14 | Доля устраненных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13.01.2015 №1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков»  | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.15 | Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | - | 100 | 100 | 100 |
| 1.16 | Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства на территории муниципального образования | % | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа  | 45 | 70 | 95 | 100 |
| 1.17 | Доля муниципальных образований с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540, в общем количестве муниципальных образований муниципального района (городского округа) | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.18 | Доля населенных пунктов муниципального района (городского округа), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципального района (городского округа) | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 65 | 80 | 100 | 100 |
| 1.19 | Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Дн. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 1.20 | Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему | Дн. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 10 | 8 | 5 | 2 |
| 1.21 | Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук | Шт. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 1.22 | Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.23 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 60 | 100 | 100  | 100 |
| 1.24 | Доля принятых решений об отказе в присвоении (изменении) адреса земельным участкам и объектам недвижимости, а также вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 3,5 | 2,0 | 0,2 | 0 |
| 1.25 | Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 22 | 15,6 | 3,5 | 2 |
| 1.26 | Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний | шт | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 12 | 20 | 20 | 20 |
| 1.27 | Доля выявленных нарушений земельного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний | % | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 60 | 80 | 80 | 80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  2 **Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** |
| 2.1 | Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот | шт | МКУ «УКС и ЖКХ»  | 19 | 24 | 26 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **3**. **Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** |
| 3.1 | Мероприятие: Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 936 100,00 | 928 200,00 | 928 200,00 | 928 200,00 |
| 3.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  **4.Основное мероприятие «Страхование»** |
| 4.1 | мероприятие: Страхование ГТС, газопроводов | Руб. | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 90000 | 90000 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** |
| 5.1 | Мероприятие: Содержание деятельности органов местного самоуправления | руб | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа |  | 3366901,00 | 3 331 540,00 | 3 331 540,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

 **за счет всех источников финансирования**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники  | Код бюджетной классификации | Расходы, тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | КФСР | КЦСР | КВР | Очередной год-2021 | Первый год планового периода-2022 | (N+1)-2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2021-2023 годы** | **всего** |  |  | 3700000000 |  | 20895953,24 | 19430167,60 | 19433619,40 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, МКУ «УКС и ЖКХ» |  |  |  |  | 20895953,24 | 19430167,60 | 19433619,40 |
| **1.Основное мероприятие «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками»** | Всего |  |  | 3700100000 |  | 1 690 417,78 | 1 903 000,00 | 1903000,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 1.1. мероприятие: Управление объектами (инвентарные, кадастровые, оценочные, межевые работы) | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0113 | 3700106010 | 200 | 1 690 417,78 | 1 866 012,28 | 1 834 750,00 |
|  | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SP250 | 200 | 0,00 | 36987,72 | 0,00 |
| 1.2 мероприятие: Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края |
| 1.3. мероприятие: Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SЦ140 | 200 | 0,00 | 0,00 | 68250,00 |
| **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Всего |  |  | 3700200000 |  | 12020434,46 | 13267427,60 | 13270879,40 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 2.1. мероприятие: Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206020 | 200 | 276 521,00 | 276 521,00 | 276 521,00 |
| 2.2 мероприятие: Капитальный ремонт квартир, находящиеся в ведение муниципальной казны | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206030 | 200 | 215 346,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 мероприятие: Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 1006 | 370022С070 | 200 | 118 276,26 | 154 329,00 | 157 780,80 |
| 2.4 мероприятие: Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей -сирот | МКУ «УКС и ЖКХ»  | 805 | 1004 | 370022С080 | 400 | 11410291,20 | 12 836 577,60 | 12836577,60 |
| **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Всего |  |  | 3700300000 |  | 3728200,00 | 928200,00 | 928200,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 3.1. мероприятие: Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0502 | 3700306040 | 200 | 928 200,00 | 928 200,00 | 928 200,00 |
| 3.2. мероприятие: Реализация программ развития преобразованных муниципальных образований | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 37003SP180 | 200 | 2800000,00 |  |  |
| **4.Основное мероприятие «Страхование»** | всего |  |  | 3700400000 |  | 90000,00 |  |  |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 4.1. Мероприятие: Страхование ГТС, газопроводов |  | 817 | 0406 | 3700406010 | 200 | 90000,00 |  |  |
| **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** | всего |  |  | 3700500000 |  | 3366901,00 | 3331540,00 | 3331540,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 5.1. Мероприятие: Содержание деятельности органов местного самоуправления | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0104 | 3700500090 | 100 | 3086579,00 | 3086579,00 | 3086579,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 200 | 276162,00 | 244961,00 | 244961,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 800 | 4160,00 | 0 | 0 |

Приложение 3

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

**за счет средств бюджета Уинского муниципального округа**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники  | Код бюджетной классификации | Расходы, тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | КФСР | КЦСР | КВР | Очередной год-2021 | Первый год планового периода-2022 | (N+1)-2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2021-2023 годы** | **всего** |  |  | 3700000000 |  | 7967385,78 | 6439261,00 | 6439261,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, МКУ «УКС и ЖКХ» |  |  |  |  | 7967385,78 | 6439261,00 | 6439261,00 |
| **1.Основное мероприятие «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками»** | Всего |  |  | 3700100000 |  | 1 690 417,78 | 1 903 000,00 | 1903000,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 1.1. мероприятие: Управление объектами (инвентарные, кадастровые, оценочные, межевые работы) | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0113 | 3700106010 | 200 | 1 690 417,78 | 1 866 012,28 | 1 834 750,00 |
|  | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SP250 | 200 | 0,00 | 36987,72 | 0,00 |
| 1.2 мероприятие: Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края |
| 1.3. мероприятие: Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SЦ140 | 200 | 0,00 | 0,00 | 68250,00 |
| **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Всего |  |  | 3700200000 |  | 491867,00 | 276 521,00 | 276 521,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 2.1. мероприятие: Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206020 | 200 | 276 521,00 | 276 521,00 | 276 521,00 |
| 2.2 мероприятие: Капитальный ремонт квартир, находящиеся в ведение муниципальной казны | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206030 | 200 | 215 346,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Всего |  |  | 3700300000 |  | 2328200,00 | 928200,00 | 928200,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 3.1. мероприятие: Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0502 | 3700306040 | 200 | 928 200,00 | 928 200,00 | 928 200,00 |
| 3.2. мероприятие: Реализация программ развития преобразованных муниципальных образований | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 37003SP180 | 200 | 1400000,00 |  |  |
| **4.Основное мероприятие «Страхование»** | всего |  |  | 3700400000 |  | 90000,00 |  |  |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 4.1. Мероприятие: Страхование ГТС, газопроводов |  | 817 | 0406 | 3700406010 | 200 | 90000,00 |  |  |
| **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** | всего |  |  | 3700500000 |  | 3366901,00 | 3331540,00 | 3331540,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 5.1. Мероприятие: Содержание деятельности органов местного самоуправления | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0104 | 3700500090 | 100 | 3086579,00 | 3086579,00 | 3086579,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 200 | 276162,00 | 244961,00 | 244961,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 800 | 4160,00 | 0 | 0 |

Приложение 4

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

за счет средств краевого бюджета

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники  | Код бюджетной классификации | Расходы, тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | КФСР | КЦСР | КВР | Очередной год-2021 | Первый год планового периода-2022 | (N+1)-2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2021-2023 годы** | **всего** |  |  | 3700000000 |  | 12928567,46 | 12990906,6 | 12994358,4 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, МКУ «УКС и ЖКХ» |  |  |  |  | 12928567,46 | 12990906,6 | 12994358,4 |
| **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Всего |  |  | 3700200000 |  | 11 528 567,46 | 12 990 906,60 | 12 994 358,40 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 2.1 мероприятие: Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Управление имущественными и земельными отношениями администрации Уинского муниципального округа | 817 | 1006 | 370022С070 | 200 | 118 276,26 | 154 329,00 | 157 780,80 |
| 2.2 мероприятие: Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей -сирот | МКУ «УКС и ЖКХ»  | 805 | 1004 | 370022С080 | 400 | 11410291,20 | 12 836 577,60 | 12836577,60 |
| **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Всего |  |  | 3700300000 |  | 1400000,00 |  |  |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 3.1. мероприятие: Реализация программ развития преобразованных муниципальных образований | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 37003SP180 | 200 | 1400000,00 |  |  |

Приложение 5

**План**

**мероприятий по реализации муниципальной программы Уинского муниципального округа Пермского края**

**«Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2021-2023 годы**

| N п/п | Наименование подпрограмм, основных мероприятий, показателей | Ответственный исполнитель | Срок начала реализации(дд.мм.гггг) | Срок окончания реализации (дд.мм.гггг)  | Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | Бюджет Уинского муниципального округа | Краевой бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1.Основное мероприятие «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками» | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 01.01.2021 | 31.12.2023 | 5496417,78 | 5496417,78 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Поступление в бюджет муниципального округа арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков – 57 618 800,00 рублей. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.2 | Поступление арендной платы за имущество и доходов от продажи имущества в бюджет муниципального округа – 4 345 400,00 рублей. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.3. | Количество договоров аренды земельных участков - 580 шт. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.4. | Количество договоров аренды объектов муниципальной собственности - 13 шт. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.5 | Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.6 | Поступление платы за наем жилых помещений – 981 000,00 руб.  | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.7 | Сумма задолженности по арендной плате за землю в бюджет муниципального округа на конец года – 430000 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.8 | Сумма задолженности по продаже земельных участков в бюджет муниципального округа на конец года – 0 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.9. | Сумма задолженности по арендной плате за имущество в бюджет муниципального округа на конец года – 0 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.10 | Сумма задолженности по продаже имущества в бюджет муниципального округа на конец года – 0 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.11 | Обеспеченность полноты данных реестра муниципального имущества – 100 % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.12 | Площадь земельных участков, подлежащих кадастровому учету – 19,5 га | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.13. | Площадь земельных участков, предназначенных под строительство жилых домов – 9 га | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.14 | Доля устраненных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13.01.2015 №1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» - 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.15 | Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.16 | Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства на территории муниципального образования – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.17 | Доля населенных пунктов муниципального округа (городского округа), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципального района (городского округа) – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.18 | Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему – 2 дня | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.19 | Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, - 20 штук | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.20 | Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.21 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.22 | Доля принятых решений об отказе в присвоении (изменении) адреса земельным участкам и объектам недвижимости, а также вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений - 0 | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.23 | Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений – 2% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.24 | Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний – 20 проверок.  | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 1.25 | Доля выявленных нарушений земельного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний – 80% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 2 | **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2021 | 31.12.2023 | 38558741,46 | 1044909,00 | 37513832,46 | 0 | 0 |
| 2.1 | Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот – 28 шт. | МКУ «УКС и ЖКХ»  | х | 31.12.2023 | х | х | х | х | х |
| 3 | **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2021 | 31.12.2023 | 5584600,00 | 4184600,00 | 1400000,00 | 0 | 0 |
| 4 | **4.Основное мероприятие «Страхование»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2021 | 31.12.2023 | 90000.00 | 90000.00 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2021 | 31.12.2023 | 10029981,00 | 10029981,0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |