

Администрация Уинского муниципального района Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений
Уинского муниципального округа Пермского края

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 02-2021
по рассмотрению проекта межевания территории**

18 февраля 2021 года

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340428, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское.

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 15.01.2021 № 259-01-03-15).

Информационное сообщение о рассмотрении проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340428, было опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» Уинского муниципального округа www.uinsk.ru и в печатном издании газета «Родник-1».

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовЫй зал администрации Уинского муниципального округа, 18 февраля 2021 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Елькина Алена Владимировна, дата рождения – 01.01.1984, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 57.

Присутствовали:

1. Зацепурин Ю.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

2. Рассохин О.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

3. Сергеева И.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа;

5. Осетрова Т.Н. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение документации по проекту межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340428, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское.

Слушали:

Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Разработка документации по проекту межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340428, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское выполнена на основании:

1. Градостроительный кодекс РФ.

2. Земельный кодекс РФ.

3. Постановление Администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 14.12.2020 г. № 259-01-03-535 «О подготовке документации по проекту межевания территории».

4. Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:36:0340428.

5. Правила землепользования и застройки Уинского сельского поселения Уинского муниципального района.

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340428, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский район, с. Уинское разработан в рамках муниципального контракта 25/2020 от 09.11.2020, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа и ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 2,61 га.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном такими видами использования как малоэтажная многоквартирная застройка, огородничество, объекты гаражного назначения.

В границах проектируемой территории выявлены:

- 10 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию;
- 41 ранее учтенный земельный участок, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями законодательства.

Рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зацепурин Ю.В.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации об утверждении или доработке проекта межевания территории. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.В. Зацепурин

Секретарь



И.Ю. Сергеева

**Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**о рассмотрении проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала
59:36:0340428, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский округ, с. Уинское**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовъй зал администрации Уинского муниципального округа)

18 февраля 2021 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 15.01.2021 № 259-01-03-15.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340428, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское. Публичные слушания состоялись 18 февраля 2021 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовъй зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний был Зацепурин Юрий Владимирович.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о рассмотрении проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340428, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение об утверждении проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340428, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, в границах территориальной зоны – Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа, категория земель – земли населенных пунктов.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Ведущий публичных слушаний



Ю.В. Зацепурин

Секретарь публичных слушаний



И.Ю. Сергеева