**Материнский капитал на строительство:**

**новое в законодательстве**

Вступил в силу упрощенный  порядок использования средств федерального материнского капитала по одному из направлений на улучшение  жилищных  условий.

По новым правилам\*, при использовании материнского капитала с целью компенсации затрат на строительство дома родителям больше не нужно предоставлять в Пенсионный фонд сведения из акта освидетельствования. Раньше этим документом подтверждалось проведение основных работ: монтаж фундамента, стен и кровли. Теперь достаточно выписки из Росреестра о том, что участок и построенный на нем дом принадлежат семье (находятся в их собственности).

Важно отметить, что в случае с реконструкцией дома (пристройка комнаты, надстройка мансарды) акт освидетельствования в Пенсионный фонд по-прежнему необходимо предоставлять. Он подтвердит, что общая площадь дома увеличилась не менее чем на учетную норму.

Напомним: использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий без привлечения кредитных средств семьи могут только после трехлетия ребенка, в связи с рождением которого семья получила право на МСК. До исполнения ребенку трех лет средства материнского капитала можно направить на уплату первоначального взноса по ипотеке или на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным кредитам.

*\*Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2021 № 280 «О внесении изменения в пункт 10-4 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».*