**Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края**

**сообщает о проведении 14 мая 2021 года открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Наименование организатора аукциона:**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края, Юридический (почтовый) адрес: 617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (34259) 2-38-06, 2-33-89, электронный адрес: komitetuinsk@mail.ru (далее – организатор).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края

**Форма проведения торгов:** Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** Земельный участок (земли населенных пунктов), общей площадью 5 489,00 кв.м., с кадастровым номером 59:36:0340438:231, с видом разрешенного использования – Для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Нагорная

**Начальная цена предмета аукциона** – 49 811,85 (сорок девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей восемьдесят пять копеек).

Согласно ч. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона** – в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 1 494,35 (одна тысяча четыреста девяносто четыре рубля тридцать пять копеек).

**Задаток для участия в аукционе** – в размере 20 % начальной цены, в размере: 9 962,37 (девять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля тридцать семь копеек).

**Срок аренды** – 3 (три) года.

Обязательным условием является внесение задатка не позднее даты окончания приёма заявок на счет

Получатель – УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений) (л/с 04563388530), ИНН/КПП 5917006034/591701001, р/с 03232643575520005600, наименование банка-получателя: Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997 назначение платежа «обеспечение заявки на участие на право заключения договора аренды зу»

**Задаток должен быть внесен не позднее 12.05.2021 года**.

Задаток возвращается участникам аукциона за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участников аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Обременения объекта**: нет.

**Представление заявок.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе оформляется в письменной форме и вместе с установленным перечнем документов подается Организатору аукциона.

Претендент представляет следующие документы (согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке).

5) Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Адрес для представления заявок:** 617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и федеральными законами РФ не имеет права приобретать в аренду земельные участки;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время, и место начала приема заявок:** с 13.04.2021 года по 12.05.2021 включительно с 09.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2

**Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, uinsk.ru/category/upravlenie-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-administratsii-uinskogo-munitsipalnogo-okruga/auktsiony-i-torgi/**

**Размер платы за предоставление аукционной документации: предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.**

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 13.05.2021 года в 16.00 часов, по адресу: 617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2

**Подготовка и подача заявок на участие в аукционе**

**Подготовка документов:**

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению.

2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент (представитель Претендента) должен представить Организатору аукциона документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителя.

3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у организатора аукциона, подтвердив тем самым свое присутствие.

**Место предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе предоставляется по адресу: 617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2

**Время, дата и место проведения аукциона:**

14 часов 30 минут 14.05.2021 года, по адресу: 617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2. Регистрация участников аукциона начинается в 14 часов 00 минут.

**Порядок определения победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Решение об отказе в проведении аукциона:** Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Подведение итогов аукциона: Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**Срок подписания договора аренды:**

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Сведения о лицах, и с которыми указанный договор заключается в соответствии с требованиями п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Общий порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона («шаг аукциона» устанавливается в соответствии с извещением о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона);

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального годового размера арендной платы (цены лота) и цены начального годового размера арендной платы, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона".в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене.

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**Осмотр земельного участка:** Для осмотра земельного участка необходимо обратиться в Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края по адресу: 617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.2,

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края uinsk.ru