**Наличие лесных насаждений, предназначенных для заготовки древесины гражданам для собственных нужд, и их местоположение.**

По Уинскому участковому лесничеству допустимый ежегодный объём заготовки древесины на лесных участках для обеспечения граждан составляет: 24 000 куб. м., в т.ч. по хвойному хозяйству 2000 куб.м.

Местоположение лесных участков (отведённых лесосек), предназначенных для заготовки древесины гражданами для собственных нужд в 2021 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Территориальные управления**  **Уинского Муниципального округа** | **Участковое лесничество (урочище)** | **Номер квартала** | **Номер выдела** |
| Аспинское | Уинское (Аспинское) | 93 | 12 |
| 62 | 39 |
| Подсобное хозяйство «Красногорское» | 2 | 22 |
| 7 | 38 |
| п/х «Нива» | 10 | 8 |
| п/х «Нива» | 14 | 14 |
| п/х «Нива» | 2 | 1 |
| п/х «Нива» | 11 | 12 |
| Уинское (к-з «Звезда») | 13 | 30 |
| 14 | 15 |
| Судинское | ТОО «Надежда» | 10 | 13 |
| Колхоз «Луч» | 1 | 17 |
| Колхоз «Луч» | 1 | 18 |
| Колхоз «Победа» | 4 | 6 |
| Колхоз «Колос» | 4 | 9 |
| Сыповское | Подсобное хозяйство «Сыповское» | 3 | 15 |
| Подсобное хозяйство «Маяк» | 1 | 15 |
| Уинское | Уинское (Уинское) | 49 | 14 |
| 58 | 2 |
| Колхоз имени Ленина | 19 | 1 |
| Чайкинское | Колхоз «Дружба» | 8 | 5 |
| 6 | 5 |
| 6 | 13 |

В соответствии постановления Правительства Пермского края от 16.10.2020 г. № 790 –П , «Об утверждении Порядка заключения договоров купли - продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края».

Для заключения договора купли-продажи гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд, лично   
или через представителя подает в уполномоченный орган заявление на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Форма заявления гражданина утверждена приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края   
от 02 ноября 2020 г. № 30-01-02-883 «Об утверждении типовых форм, порядка ведения и формы реестра очередности».

Вместе с заявлением представляется документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае подачи заявления представителем – документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя.

Документом, подтверждающим соответствующие полномочия представителя заявителя, является доверенность, оформленная в соответствие со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Лицо, выдающее доверенность, по собственному желанию обращается за ее нотариальным удостоверением.

В зависимости от целей использования древесины заявитель одновременно с заявлением представляет в уполномоченный орган следующие документы:

**для строительства, реконструкции индивидуального жилого дома:**

выписку из Единого государственного реестра недвижимости   
на земельный участок или правоустанавливающий документ на земельный участок, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано   
в Едином государственном реестре недвижимости;

разрешение на строительство, выданное уполномоченным   
на выдачу разрешений на строительство органом, или уведомление   
о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве   
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом;

**для строительства, капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции надворных построек** – выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или правоустанавливающий документ на земельный участок, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

**для капитального ремонта индивидуального жилого дома, многоквартирного жилого дома (в деревянном исполнении):**

выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
на индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме   
или правоустанавливающий документ на индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

решение (протокол) общего собрания собственников помещений   
в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирном доме – представляется в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

**для реконструкции многоквартирного жилого дома (в деревянном исполнении):**

выписку из Единого государственного реестра недвижимости   
на квартиру в многоквартирном жилом доме или правоустанавливающий документ на квартиру в многоквартирном жилом доме, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

разрешение на строительство, выданное уполномоченным   
на выдачу разрешений на строительство органом;

решение (протокол) общего собрания собственников помещений   
в многоквартирном доме о проведении реконструкции многоквартирного   
дома;

**для текущего ремонта индивидуального жилого дома** – выписка   
из Единого государственного реестра недвижимости на индивидуальный жилой дом или правоустанавливающий документ на индивидуальный жилой дом, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

**для отопления индивидуального жилого дома, квартиры   
в многоквартирном жилом доме с печным отоплением (при отсутствии централизованного или газового отопления) и надворных построек:**

выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
на индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме   
или правоустанавливающий документ на индивидуальный жилой   
дом, квартиру в многоквартирном жилом доме, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

справку, выданную администрацией муниципального образования,   
о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением;

**для отопления и ремонта построек на садовом, огородном,   
дачном земельных участках:**

выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
на земельный участок или правоустанавливающий документ на земельный участок, если право на такой объект недвижимости   
не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

справку, выданную администрацией муниципального образования,   
о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением.

В случае подачи заявления гражданами на заключение договора купли – продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан с целью отопления индивидуального жилого дома, осуществляющих проживание в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, по договору социального найма, также направляется запрос в ЕГРН о принадлежности жилого дома к муниципальной собственности. Одновременно с выпиской из ЕГРН гражданин предоставляет копию договора социального найма.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г.   
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости *является единственным доказательством существования зарегистрированного права.*

К правоустанавливающим документам на земельный участок, индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном доме, если право   
на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости относятся права, ранее возникшие   
до 31 января 1998 г. и в установленном порядке зарегистрированы БТИ, администрациями муниципальных образований (регистрационные удостоверения, договора купли-продажи, свидетельства о праве собственности, свидетельство о праве на наследство и т.п.).

Одновременно с заявлением на заключение договора купли-продажи   
в обязательном порядке прилагается выписка из ЕГРН, если право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН, а не свидетельство о праве собственности на объект недвижимости в бумажном виде.

Таким образом, заявителями и получателями древесины могут являться только граждане, чьи права зарегистрированы в ЕГРН либо в установленном порядке зарегистрированы ранее до 31 января 1998 г.

Выписку из единого государственного реестра недвижимости граждане вправе предоставлять по своему усмотрению. В случае непредставления заявителем выписки из единого государственного реестра недвижимости, Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермская края запрашивает её самостоятельно из ЕГРН.

**Все документы представляются в копиях с одновременным представлением подлинных экземпляров.**

Законом Пермского края от 30.07.2007 № 80 - ПК, статьей 9, установлены предельные нормативы заготовки древесины гражданами для собственных нужд и периодичность получения древесины.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Закона граждане вправе получить древесину для собственных нужд:

для строительства индивидуального жилого дома - до 100 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз на семью (одиноко проживающего гражданина);

для строительства надворных построек - до 50 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз на семью (одиноко проживающего гражданина);

для капитального ремонта, реконструкции индивидуального жилого дома (в деревянном исполнении) - до 30 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз в 15 лет;

для капитального ремонта, реконструкции многоквартирного жилого дома (в деревянном исполнении) - до 25 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз в 15 лет на каждую квартиру;

для капитального ремонта, реконструкции индивидуального жилого дома (не в деревянном исполнении) - до 15 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз в 15 лет;

для капитального ремонта, реконструкции надворных построек - до 20 куб. м (включительно) деловой древесины один раз в 10 лет;

для текущего ремонта индивидуального жилого дома и надворных построек - до 10 куб. м (включительно) деловой древесины один раз в 5 лет;

для отопления индивидуального жилого дома (квартиры в многоквартирном жилом доме) с печным отоплением (при отсутствии централизованного или газового отопления) - до 15 куб. м (включительно) древесины по лиственному хозяйству, в случае отсутствия лиственного хозяйства - по хвойному хозяйству, на домовладение (квартиру) один раз в год.

для отопления надворных построек - до 5 куб. м (включительно) древесины по лиственному хозяйству, в случае отсутствия лиственного хозяйства - по хвойному хозяйству, на домовладение один раз в год;