

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 06-2021
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков

28 июня 2021 года

Тема публичных слушаний: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 31.05.2021 № 259-01-03-164; Постановление администрации Уинского муниципального округа от 04.06.2021 № 259-01-03-170;.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков было опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» Уинского муниципального округа www.uinsk.ru и в печатном издании газета «Родник-1».

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовъй зал администрации Уинского муниципального округа, 28 июня 2021 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Ширяева Вера Юрьевна, дата рождения – 08.07.1984, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Светлая, д. 17.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Зацепурин Ю.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Сергеева И.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Рассохин О.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

5. Ватолин П.В. - главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

6. Леконцева Е.Л. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

7. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа.

Матынова Ю.А. – доложила о теме Публичных слушаний. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен п. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть более одного месяца.

Сергеева И.Ю.

сообщила, что в связи с заявлениями Зайцева А.В. об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории администрации Уинского муниципального округа необходимо предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. Земельного участка, с условным кадастровым номером 59:36:0010402:3У1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Аспа, ул. Ленина, общей площадью 672 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества».

2. Земельного участка, с условным кадастровым номером 59:36:0340418:3У1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Речная, за д. № 9а, общей площадью 602 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества».

3. Земельного участка, с условным кадастровым номером 59:36:0340418:3У1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Речная, за д. № 9, общей площадью 611 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества».

4. Земельного участка, с условным кадастровым номером 59:36:0000000:3У1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Суда, ул. Центральная, общей площадью 305 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества».

Испрашиваемый земельный участок попадает в зону с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ 59:36-6.108 охранный зона инженерных коммуникаций - ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0,4 КВ фидер 3 п.с. "Суда" в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- ЗОУИТ 59:36-6.73 охранный зона инженерных коммуникаций, ширина охранной зоны распределительных газопроводов с. Суда определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя,

копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уинского муниципального округа, утвержденными решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 219, указанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки. Использование участков с запрашиваемым видом разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования участков для данной зоны и в целях дальнейшего предоставления данного земельного участка необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

Матынова Ю.А.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации о предоставлении либо об отказе разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний

Ю.А. Матынова

Секретарь

И.Ю. Сергеева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных
участков.

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

28 июня 2021 года

Публичные слушания назначены постановлениями администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 31.05.2021 № 259-01-03-164 и от 04.06.2021 № 259-01-03-170.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Публичные слушания состоялись 28 июня 2021 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов, запрашиваемые виды разрешенного использования земельных участков – «Ведение огородничества»:
 - с условным кадастровым номером 59:36:0010402:ЗУ1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Аспа, ул. Ленина;
 - с условным кадастровым номером 59:36:0340418:ЗУ1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Речная, за д. № 9;
 - с условным кадастровым номером 59:36:0340418:ЗУ1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Речная, за д. № 9а.
4. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение об отказе в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 59:36:0000000:ЗУ1, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Суда, ул. Центральная в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель

– земли населенных пунктов, запрашиваемые виды разрешенного использования земельных участков – «Ведение огородничества».

5. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Ведущий публичных слушаний

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Матвинова', written in a cursive style.

Ю.А. Матвинова

Секретарь публичных слушаний

И.Ю. Сергеева