**Извещение о проведении 19 ноября 2021 г. аукциона по продаже муниципального имущества**

Аукцион (открытая форма предложений о цене).

**Основание** – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устав Уинского муниципального округа Пермского края, решения Думы Уинского муниципального округа Пермского края от 10.02.2020 № 70 «Об учреждении Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края», постановлением администрации Уинского муниципального округа от 01.10.2021 № 259-01-03-294 «Об утверждении Положения и Состава комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края», приказ управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа от 11.10.2021 № 259-01-03-№311 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»..

**Организатор аукциона**: Управление имущественных и земельный отношений администрации Уинского муниципального округа.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Уинского муниципального округа:** Управление имущественных и земельный отношений администрации Уинского муниципального округа.

**Место проведения аукциона:** Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2.

**Дата и время проведения аукциона:** 19 ноября 2021 года в 11:00 час. (время местное).

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. По результатам аукциона по продаже муниципального имущества определяется цена такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Наименование  имущества | Начальная цена, НДС не облагается, руб. | Сумма задатка (20 % начальной цены), руб. | Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб. |
| 1 | арочный склад, назначение: нежилое, общая площадь 503,2 кв.м., этаж 1, с кадастровым номером 59:36:0340444:48 и земельный участок, предоставленный для размещения арочного склада, земли населенных пунктов, общая площадь 692 кв.м., с кадастровым номером59:36:0340422:18, по адресу: РФ, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Дальняя, в 60 м. юго-западнее пожарной части | 219 000,00 | 43 800,00 | 6 570,00 |
| 2 | административное здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 191,8 кв.м., с кадастровым номером 59:36:0340204:62 и земельный участок, предоставленный для эксплуатации административного здания, земли населенных пунктов, общая площадь 695 кв.м., с кадастровым номером 59:36:0340204:64, по адресу: РФ, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Заречная, д. 2 | 737 000,00 | 147 400,00 | 22 110,00 |
| 3 | административное здание, общая площадь 96,8 кв.м., этаж 1, с кадастровым номером 59:36:0340203:22 и земельный участок, предоставленный для эксплуатации административного здания, общая площадь 756 кв.м., с кадастровым номером 59:36:0340203:5, по адресу: РФ, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Заречная, д. 10 | 681 000,00 | 136 200,00 | 20 430,00 |
| 4 | здание дома культуры, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 177,4 кв.м., с кадастровым номером 59:36:0010307:5 и земельный участок, разрешенное использование: дом культуры, земли населенных пунктов, общая площадь 700 кв.м., с кадастровым номером 59:36:0010307:2, по адресу: РФ, Пермский край, Уинский район, с. Аспа, ул. Ленина, д. 72 | 421 000,00 | 84 200,00 | 12 630,00 |

**Осмотр муниципального имущества осуществляется** по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=8C19B7643F3D9494604968C4328B2764D767A176B40CD7E985B214B38BCCE7FD0F8F9638A5FF3723774082CB3BKFg9E), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Начала приема заявок:** 18 октября 2021 г. с 9:00 часов (время местное).

**Окончание приема заявок:** 12 ноября 2021 г. до 17:00 часов (время местное).

Время приема заявок: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 час., (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) (время местное) по адресу: Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата рассмотрения заявок:** 16 ноября 2021 г. в 10:00 час. (время местное).

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными, находящимися в распоряжении Организатора сведениями о предмете аукциона и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи, претенденты могут ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв на обед с 13 ч. 00м. до 14 ч. 00 мин. часов, по адресу: Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2.

**Размер, срок и порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент перечисляет сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона не позднее **12 ноября 2021 года** на расчетный счет:

Получатель: Финансовое управление администрации Уинского муниципального округа (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края») л/с 058170007 ИНН 5917006034, КПП 591701001 казначейский счет 03232643575520005600 единый казначейский счет 40102810145370000048 Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК ТОФК 015773997. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату передаваемого в собственность муниципального имущества. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи муниципального имущества вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Условия и сроки платежа –** оплата, определенная по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится победителем аукциона единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1 (Заявка на участие).

Приложение 2 (Опись прилагаемых документов).

Приложение 3 (Проект договора купли-продажи).

Форма заявки на участие в аукционе

Приложение №1

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах по продаже муниципального имущества**

*(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)*

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя или представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(учредительный документ организации, либо документ представителя)

**Адрес (юридический)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес (фактический)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Электронный адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее - Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества ЛОТ № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                              (наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                   (местонахождение имущества)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а также порядок проведения торгов, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах торгов, а также заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества.

**Необходимый задаток внесен в сумме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)*

**Реквизиты банковского счета:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Приложение (опись представленных документов).*

**Подпись претендента (его полномочного представителя)**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. (Ф.И.О.)

**Заявка принята организатором торгов:**

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. за N \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах по продаже муниципального имущества**

*(для физических лиц)*

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт:** серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес для отправки почтовой корреспонденции**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**сот.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **эл. адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее - Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества ЛОТ № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                              (наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                   (местонахождение имущества)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а также порядок проведения торгов, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах торгов, а также заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества.

**Необходимый задаток внесен в сумме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)*

**Реквизиты банковского счета:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Приложение (опись представленных документов).*

**Подпись претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. (Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. за N \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке на участие в аукционе по продаже земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности Уинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа | Количество листов | Количество экземпляров |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ИТОГО | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись претендента) (расшифровка подписи)

(его полномочного представителя)

М.П.

**Проект договора**

**Приложение 3**

Договор купли-продажи муниципального имущества №

|  |  |
| --- | --- |
| с. Уинское | "       "                               г. |

**Уинский муниципальный округ Пермского края,** интересы которого представляет **Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края** , в лице Начальника Управления имущественных и земельных отношений **Зацепурина Юрия Владимировича**, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края № 70 от 10.02.2020 г., именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый (-ая) "Покупатель", с другой стороны, в соответствии с Протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края по результатам продажи муниципального имущества от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. № \_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество):

## Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на Имущество не являются предметом судебного спора, недвижимое имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

# Цена и порядок оплаты

## Цена Имущества составляет                   (                                               ) рублей. НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

## Расчеты по Договору должны осуществляться в безналичном порядке платежными поручениями.

## Покупатель обязуется осуществить оплату стоимости Имущества единовременно в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Договора.

# Состояние Имущества и порядок его передачи

## Имущество должно быть передано Покупателю в течение тридцати дней после полной оплаты имущества.

## Продаваемое Имущество соответствует обычным требованиям и пригодно для использования в соответствии с, установленными в отношении него, категорией и видом разрешенного использования.

## Порядок передачи Имущества

### Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

### Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя после передачи Имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

### Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после передачи Имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

## Государственная регистрация перехода права собственности:

### Стороны обязуются подать в компетентный орган документы для государственной регистрации перехода права собственности в течение                             с момента передачи Имущества Покупателю.

### Переход права собственности не зависит от исполнения Продавцом обязанности передать Имущество. Нахождение Имущества во владении Продавца не препятствует регистрации перехода права собственности к Покупателю.

### Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

### В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, суд вправе по требованию другой стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

# Ответственность сторон

## Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

## Продавец освобождается от ответственности за неисполнение обязательств или за ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение обязательств или их ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

# Изменение и расторжение договора

## Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

## По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении Договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

## Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и оплатить имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты Имущества либо отказаться от исполнения Договора.

# Разрешение споров

## Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

# Заключительные положения

## Договор вступает в силу с момента его заключения сторонами и действует до определенного в нем момента надлежащего исполнения сторонами обязательств.

## Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

## Перечень приложений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью

### (Копия/Оригинал)         (кадастрового паспорта/кадастровой выписки)         (наименование объекта)     от "       "                         г.

### Копия     (наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Продавца)    .

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись** |
| Юридический (фактический) адрес:  617520, Пермский край, Уинский район,  с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.1  ОГРН 1205900005266, ИНН 5917006034,  КПП 591701001  Начальник Управления имущественных и  Земельных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Зацепурин  М.П. |  |

**А К Т**

## приема-передачи Имущества к договору купли-продажи

## № \_ от \_\_\_\_ г.

## с. Уинское \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

**Уинский муниципальный округ Пермского края,** интересы которого представляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края , в лице Начальника Управления имущественных и земельных отношений Зацепурина Юрия Владимировича, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края № 70 от 10.02.2020 г., именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                , далее именуемый (-ая) "Покупатель", с другой стороны заключили настоящий, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, «Покупатель» принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).
2. Претензий по качеству и состоянию Имущества у Покупателя не имеется.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному к каждому экземпляру договора купли-продажи.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись** |
| Юридический (фактический) адрес:  617520, Пермский край, Уинский район,  с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.1  ОГРН 1205900005266, ИНН 5917006034,  КПП 591701001  Начальник Управления имущественных и  Земельных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Зацепурин  М.П. |  |