 **12.11.2021 259-01-03-357**

Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств, поступивших из бюджета Пермского края, предоставленных Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим компаниям, которые осуществляют управление многоквартирными домами Уинского муниципального округа Пермского края

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», постановлением ПравительстваПермского края от 13 мая 2020г. №326-п«Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» администрация Уинского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования средств, поступивших из бюджета Пермского края, предоставленных Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим компаниям, которые осуществляют управление многоквартирными домами Уинского муниципального округа Пермского края

2. Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Уинского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Уинского муниципального округа Матынову Ю.А.

Глава муниципального округа -

глава администрации Уинского

муниципального округа А.Н. Зелёнкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Уинского муниципального округа

от 12.11.2021\_ №259-01-03-357

**ПОРЯДОК**

 **предоставления и расходования средств, поступивших из бюджета Пермского края, предоставленных Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим компаниям, которые осуществляют управление многоквартирными домами Уинского муниципального округа Пермского края**

**I. Общие положения**

1.1 Настоящим Порядком определяются цели, условия, порядок предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим компаниям, которые осуществляют управление многоквартирными домами Уинского муниципального округа Пермского края, средств, поступивших из бюджета Пермского края, предоставленных государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), в форме субсидий (далее – субсидии), а также порядок расходования и возврата субсидии в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 (далее – Правила).

1.2. Получателями субсидий являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами Уинского муниципального округа.

1.3. Распределение средств, поступивших из бюджета Пермского края, предоставленных Фондом ЖКХ, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов происходит между товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями, которые осуществляют управление многоквартирными домами, претендующими в соответствии с заявкой на получение субсидий, содержащей сведения о многоквартирных домах, соответствующих условиям предоставления финансовой поддержки, установленным Правилами (далее – заявка).

1.4. Распределение субсидий между товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями, которые осуществляют управление многоквартирными домами,утверждается постановлением администрации Уинского муниципального округа.

1.5. Органом местного самоуправления, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, является Администрация Уинского муниципального округа.

**II. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, которые осуществляют управление многоквартирными домами, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, имеют целевое назначение и расходуются на:

2.1.1. возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов);

2.1.2. возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

2.2. Требования к претендентам на получение субсидии на 1 число месяца, в котором предоставлена заявка:

2.2.1. у претендентов на получение субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.2.2. у претендентов на получение субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Уинского муниципального округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Уинского муниципального округа;

2.2.3. претенденты на получение субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность претендента на получение субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.2.4. в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе или главном бухгалтере претендента на получение субсидии;

2.2.5. претенденты на получение субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;;

2.2.5. претенденты на получение субсидии не должны получать средства из бюджета Уинского муниципального округа на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в п.2.1. настоящего Порядка.

2.3. субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, которые осуществляют управление многоквартирными домами, при следующих условиях:

2.3.1. принятие Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края решения о предоставлении Уинскому муниципальному округу финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

2.3.2. соответствие товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций,которые осуществляют управление многоквартирными домами, требованиям, установленным п.2.2 настоящего Порядка;

2.2.3. наличие заключенного между администрацией Уинского муниципального округа и товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией, которые осуществляют управление многоквартирными домами, соглашения о предоставлении субсидии по типовой форме, утверждаемой Приказом финансового управления администрации Уинского муниципального округа (далее - Соглашение).

Соглашения заключаются в течении 10 дней со дня доведения до администрации Уинского муниципального округа лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий;

2.3.4. наличие заявки товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, с приложением:

2.3.4.1. документов, подтверждающих выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе копий договоров о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по формам КС-2 и КС-3, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2.3.4.2. документов, подтверждающих привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления субсидии на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам);

2.3.4.3. документов, подтверждающих выполнение требований, предусмотренных пунктами 12-14 Правил;

2.3.4.4. перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.3.4.5. сведений о работах и (или) услугах по капитальному ремонту и мероприятиях по энергосбережению по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2.3.4.6. сведений об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

2.3.4.7. сведений о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

2.3.4.8. перечня документов (источников сведений), используемых при заполнении сведений о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, а также информации о лице, которое произвело расчет сведений о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

2.3.4.9. информации о привлечении собственниками в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

2.3.4.10. отчета о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и мероприятиях по энергосбережению по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку;

2.3.4.11. отчета о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (по многоквартирным домам, в отношении которых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края одобрено предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам) по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку;

2.3.4.12. сведений о размере финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку;

2.3.4.13. уточненных отчетов, указанных в пунктах 2.3.4.10 и 2.3.4.11 настоящего Порядка, в случае изменения сведений в отношении многоквартирных домов (указанные в настоящем пункте отчеты предоставляются по форме отчета, в котором произошли соответствующие изменения);

2.3.4.14. выписки из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки;

2.3.4.15. справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на первое число месяца, в котором предоставлена заявка.

2.3.5. в случае нарушения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией, которые осуществляют управление многоквартирными домами, обязательств, установленных Соглашением и настоящим Порядком, к ним применяются меры ответственности.

2.4. товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, вправе представлять в администрацию Уинского муниципального округа документы, подтверждающие выполнение требований, указанных в пунктах 2.3.4.1 и 2.3.4.2 настоящего Порядка, до 15 сентября текущего финансового года.

2.5. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, направляют в адрес администрации Уинского муниципального округа заявку и документы, указанные в пункте 2.3.4. настоящего Порядка, прилагаемые к заявке, в бумажном и электронном виде.

Документы, прилагаемые к заявке товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, должны быть заверены надлежащим образом председателями товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, директорами управляющих организаций, пронумерованы постранично, прошнурованы и скреплены печатью товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации.

2.6. Администрация Уинского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня поступления заявки товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющейорганизации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, с приложением документов, указанных в пункте 2.3.4. настоящего Порядка, рассматривает их на предмет полноты и достоверности, содержащихся в них сведений.

2.7. Основаниями для отклонения заявки товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, являются:

2.7.1. непредставление, представление не в полном объеме и (или) не по установленной форме (в случае ее установления) документов, указанных в пункте 2.3.4. настоящего Порядка;

2.7.2. представление документов, указанных в пункте 2.3.4. настоящего Порядка, содержащих недостоверные сведения;

2.7.3. несоответствие документов, указанных в пункте 2.3.4. настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктами 2.4. и 2.5. настоящего Порядка.

2.8. В случае выявления обстоятельств, являющихся основанием для отклонения заявки, администрация Уинского муниципального округа в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, возвращает заявку товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, и приложенные к ней документы, указанные в пункте 2.3.4 настоящего Порядка, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для отклонения.

2.9. После устранения обстоятельств, являющихся основанием для отклонения заявки, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, имеют право повторно подать документы, указанные в пункте 2.3.4. настоящего Порядка. Повторно поданные документы, указанные в пункте 2.3.4. настоящего Порядка, рассматриваются в порядке и сроки рассмотрения документов, поданных впервые.

2.10. В случае отсутствия обстоятельств, являющихся основанием для отклонения заявки товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, администрация Уинского муниципальнго округа в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 2.6 настоящего Порядка, формирует и направляет заявку на предоставление финансовой поддержки в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края за подписью главы муниципального округа – главы администрации Уинского муниципального округа.

2.11. Критерием отбора товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, которые осуществляют управление многоквартирными домами, является принятие Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края решения о предоставлении финансовой поддержки в соответствии с Правилами.

2.12. Показателями результативности использования субсидий являются:

2.12.1. количество многоквартирных домов, которым произведено возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению;

2.12.2. количество многоквартирных домов, которым произведено возмещение части расходов на уплату процентов;

2.12.3. уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому, включенному в заявку товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами.

**III. Методика определения размера субсидий**

3.1. Размер субсидии для товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, определяется по формуле:

Vi = ∑МКДi,

где:

Vi - размер субсидии для i-го товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами;

МКДi - объем денежных средств, определенный в соответствии с пунктами 3.3-3.9 настоящего Порядка, для i-го многоквартирного дома, находящегося в ведении i-го товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами;

∑МКДi,- сумма объемов денежных средств, определенных в соответствии с пунктами 3.3-3.9 настоящего Порядка, для многоквартирных домов, находящихся в ведении i-го товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами.

3.2. Размер субсидии для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

3.3. Размер субсидии на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера субсидии, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера субсидий для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Коммунальными ресурсами, расходы на оплату которых учитываются для целей определения размера финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, являются:

тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение (объем потребления определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета);

электрическая энергия (объем потребления определяется как разность между объемом потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов потребления по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в доме).

3.5. При расчете значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов применяются тарифы на коммунальные ресурсы, установленные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), действующие на дату определения объема потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - тарифы на коммунальные ресурсы).

3.6. Значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (ПЭ) определяется по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПЭ = | 1 - | ∑ (Потребление после х Баз. тариф) | х 100 %, |
| ∑ (Потребление до х Баз. тариф) |

где:

∑ (Потреблениепосле х Баз. тариф) - расчетный размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

∑ (Потребление до х Баз. тариф) - размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Потреблениепосле - расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с настоящим Порядком;

Потреблениедо - объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется по показаниям приборов учета за период, указанный в пункте 12(1) Правил, по каждому коммунальному ресурсу;

Баз. тариф - тарифы на коммунальные ресурсы за период определения объема потребления коммунального ресурса до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.7. Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (РЭК) определяется по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| РЭК = | ПЭ х ∑ (Потребление до х Баз. тариф) |
| 100 % |

3.8. Размер субсидии на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению (Ф):

в случае, если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет от 10 до 30 процентов, определяется по формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф = | 10 х | ПЭ | + 1 | х РЭК; |
| 100 % |

в случае, если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет более 30 процентов, определяется как четырехкратный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов с учетом ограничения размера субсидии для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.9. субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляются в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки, с учетом ограничения размера субсидии для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

**IV. Порядок перечисления субсидии**

4.1. Администрация Уинского муниципального округа в течение 14 рабочих дней со дня получения средств бюджета Пермского края, полученных за счет средств Фонда ЖКХ, принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, по которым Министерствомжилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края принято решение о предоставлении финансовой поддержки, в форме постановления администрации Уинского муниципального округа.

4.2. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.1. настоящего Порядка, администрация Уинского муниципального округа обязана уведомить товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии решения о распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на капитальный ремонт.

4.3. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Порядка, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирными домами, направляют в администрацию Уинского муниципального округа:

4.3.1. уведомления о банковских счетах товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, с указанием их реквизитов;

4.3.2. решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанное решение также должно содержать порядок использования средств полученной финансовой поддержки.

4.4. Администрация Уинского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Порядка, перечисляет субсидии на банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

4.4. Администрация Уинского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляет средства субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов на банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами.

**V. Отчетность, контроль и возврат субсидий**

5.1. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании, которые осуществляют управление многоквартирными домами, представляют в администрацию Уинского муниципального округа информацию о ходе реализации капитального ремонта многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18, по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку.

5.2. Квартальный отчет оформляется в отношении заявок товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей компании, которые осуществляют управление многоквартирными домами, по которым принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

5.3.Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за исключением отчета за IV квартал), представляют в администрацию Уинского муниципального округа квартальный отчет за подписью руководителя.

5.4. Квартальный отчет за IV квартал предоставляется в администрацию Уинского муниципального округа в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом.

5.5. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании, которые осуществляют управление многоквартирными домами, обеспечивают достоверность и полноту представляемых в администрацию Уинского муниципального округа документов, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

5.6. Администрация Уинского муниципального округа представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края отчет о расходовании средств по форме и в сроки, установленные Министерством.

5.7. Оценка достижения значений показателей результативности использования субсидий производится на основании отчета о достижении значений показателей результативности использования субсидий.

Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в течение 5 рабочих дней со дня завершения перечисления субсидий, но не позднее 5 декабря текущего года направляют в администрацию Уинского муниципального округа отчет о достижении значений показателей результативности использования субсидий по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку.

5.8. Контроль за соблюдением условий, целей и порядкапредоставления субсидий, установленных настоящим Порядком и Соглашением, осуществляется администрацией Уинского муниципального округа, органами муниципального финансового контроля в соответствии с бюджетным законодательством.

5.9. В случае нарушения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей компанией, которые осуществляют управление многоквартирными домами, условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением, выявленного по фактам проверок, администрация Уинского муниципального округа направляет требование об обеспечении возврата субсидии в размере и сроки, определенные в указанном требовании.

5.10. В случае, если товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей компанией, которые осуществляют управление многоквартирными домами, по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств о достижении значений показателей результативности использования субсидий, установленных в Соглашении, и в срок до даты предоставления отчета о достижении значений показателей результативности использования субсидий, указанной в пункте 5.7 настоящего Порядка, данные нарушения не устранены, применяются меры ответственности.

Приложение 1

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших из бюджета Пермского края от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес МКД | Серия МКД | Год ввода в эксплуатацию | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ управления многоквартирным домом | Общая площадь МКД | Количество зарегистрированных жителей | Стоимость капитального ремонта | В том числе | Экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов | Привлечение кредита (займа) | Общий размер запрашиваемой финансовой поддержки за счет средств Фонда |
| Всего | в т.ч. площадь помещений | собственники | региональный оператор | бюджет Пермского края | бюджет МО | прочие | Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (за год до проведения капитального ремонта) | Расчетный размер расходов на оплату коммунальных ресурсов за год(после проведения капитального ремонта) | Показатель экономии | Срок, на который предоставляется кредит (заем) | Размер процентной ставки | Размер прогнозных расходов на уплату процентов по кредиту (займу) | всего, в т.ч.: | на возмещение части расходов на уплату процентов | на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению |
| жилых | нежилых | средства ТСЖ, ЖК, ЖСК | кредит / заем | всего, в т.ч.: | собственникам | в бюджет Пермского края | в бюджет МО |
| м2 | м2 | м2 | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | % | мес. | % | руб. | руб. |  руб. |  руб. |  руб. |  руб. |  руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого по заявке: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | МКД 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| … | … |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| n | МКД n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК/ уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 2

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**СВЕДЕНИЯ**

**о работах и (или) услугах по капитальному ремонту и мероприятиях по энергосбережению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Адрес МКД | Планируемая дата завершения | Итого стоимость капитального ремонта,руб. | В том числе мероприятия по энергосбережению | В том числе другие работы по капитальному ремонту |
| ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения | установка и модернизация узлов регулирования и потребления | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт и утепление фасадов, ремонт крыши | другие виды(в т.ч. ремонт иных внутридомовых инженерных систем, ремонт фундамента, подвальных помещений) | наименование вида ремонта | планируемая стоимость, руб. |
| наименование мероприятий | планируемая стоимость, руб. | наименование мероприятий | ед. | планируемая стоимость, руб. | наименование мероприятий | ед. | планируемая стоимость, руб. | наименование мероприятий | планируемая стоимость, руб. | наименование мероприятий | планируемая стоимость, руб. |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по заявке: |   | × |   | × |   |   | × |   |   | × |   | × |   | × |   |
| 1 | МКД 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| … | … |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| n | МКД n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

 Приложение 3

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**СВЕДЕНИЯ**

**об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета
потребления коммунальных ресурсов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии | Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии |
| количество вводов в здание | количество приборов учета | количество вводов в здание | количество приборов учета |
| ед. | ед. | ед. | ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Итого по заявке: |   |   |   |   |
| 1 | МКД 1 |   |   |   |   |
| … | … |   |   |   |   |
| n | МКД n |   |   |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК/ уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 4

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**СВЕДЕНИЯ**

**о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах**

|  |
| --- |
|  Таблица 1. Общие сведения по многоквартирному дому  |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 1 | Адрес МКД | - |   |
| 2 | Год постройки  | - |   |
| 3 | Проект соответствует требованиям к теплозащите | - |   |
| 4 | Типовая строительная серия | - |   |
| 5 | Вариант исполнения (материал) | - |   |
| 6 | Количество подъездов (секций) | ед. |   |
| 7 | Этажность | Число этажей (среднее по подъездам) | ед. |   |
| 8 | Дом переменной этажности | да / нет |   |
| 9 | Количество квартир | Всего | ед. |   |
| 10 | Оборудованных индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячей воды | ед. |   |
| 11 | Число зарегистрированных жителей | человек |   |
| 12 | Общая площадь нежилых помещений | Всего | кв. м |   |
| 13 | Оборудованных ПУ тепловой энергии на отопление | кв. м |   |
| 14 | Оборудованных ПУ тепловой энергии на ГВС | кв. м |   |
| 15 | Оборудованных ПУ электрической энергии | кв. м |   |
| 16 | Чердак | Имеется | да / нет |   |
| 17 | Теплый | да / нет |   |
| 18 | Подвал или техническое подполье | Имеется | да / нет |   |
| 19 | Отапливаемый | да / нет |   |
| 20 | Проведенные мероприятия по утеплению МКД | Входные двери утеплены / есть доводчики | да / нет |   |
| 21 | Утеплены чердачные перекрытия / крыша | да / нет |   |
| 22 | Утеплены перекрытия над подвалом / пол по грунту | да / нет |   |
| 23 | Число замененных окон | Всего | ед. |   |
| 24 | В квартирах | ед. |   |
| 25 | В местах общего пользования | ед. |   |
| 26 | В нежилых помещениях | ед. |   |
| 27 | Примыкающие здания | Справа | да / нет |   |
| 28 | Слева | да / нет |   |
| Таблица 2. Объемно-планировочные и теплотехнические показатели |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 29 | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м |   |
| 30 | Общая площадь жилых помещений (площадь квартир) | кв. м |   |
| 31 | Жилая площадь квартир | кв. м |   |
| 32 | Длина МКД | м |   |
| 33 | Ширина МКД (глубина корпуса) | м |   |
| 34 | Высота МКД | м |   |
| 35 | Площадь фасадов | Всего | кв. м |   |
| 36 | Площадь наружных стен | кв. м |   |
| 37 | Площадь окон и балконных дверей в квартирах | кв. м |   |
| 38 | Площадь окон в местах общего пользования | кв. м |   |
| 39 | Площадь окон в нежилых помещениях | кв. м |   |
| 40 | Площадь входных дверей | кв. м |   |
| 41 | Число окон в квартирах | ед. |   |
| 42 | Материал и конструктивное исполнение окон и балконных дверей в квартирах (при строительстве) | ед. |   |
| 43 | Число окон в местах общего пользования | ед. |   |
| 44 | Материал и конструктивное исполнение окон в местах общего пользования | ед. |   |
| 45 | Число окон в нежилых помещениях | ед. |   |
| 46 | Число входных дверей | ед. |   |
| 47 | Площадь совмещенной кровли (крыши, при отсутствии чердака) | кв. м |   |
| 48 | Площадь перекрытия под холодным чердаком | кв. м |   |
| 49 | Площадь перекрытия под теплым чердаком | кв. м |   |
| 50 | Площадь перекрытий над неотапливаемым подвалом (техническим подпольем) | кв. м |   |
| 51 | Площадь полов по грунту при отсутствии подвала или при отапливаемом подвале или площадь 1-го этажа для МКД на сваях | кв. м |   |
| Таблица 3. Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 52 | Стены | кв. м × ˚С / Вт |   |
| 53 | Окна жилых помещений | кв. м × ˚С / Вт |   |
| 54 | Окна МОП | кв. м × ˚С / Вт |   |
| 55 | Окна нежилых помещений | кв. м × ˚С / Вт |   |
| 56 | Кровля или чердачные перекрытия (при наличии чердака) | кв. м × ˚С / Вт |   |
| 57 | Цокольные перекрытия или пол по грунту | кв. м × ˚С / Вт |   |
| 58 | Входные двери | кв. м × ˚С / Вт |   |
| Таблица 4. Система отопления многоквартирного дома |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 59 | Температура внутреннего воздуха в жилых помещениях (квартирах) | ˚C |   |
| 60 | Температура внутреннего воздуха в теплом чердаке | ˚C |   |
| 61 | Температура внутреннего воздуха в подвале или техническом подполье | ˚C |   |
| 62 | Вид системы отопления | - |   |
| 63 | Термостаты | да / нет |   |
| 64 | Оборудование системы отопления | - |   |
| Таблица 5. Система горячего водоснабжения многоквартирного дома |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 65 | Место измерения температуры горячей воды | - |   |
| 66 | Температура горячей воды | ˚C |   |
| 67 | Температура холодной водопроводной воды в отопительный период | ˚C |   |
| 68 | Температура холодной водопроводной воды в неотопительный (летний) период | ˚C |   |
| 69 | Продолжительность плановых прекращений подачи горячей воды (из-за отключений системы централизованного теплоснабжения на испытания и ремонты) | сут. |   |
| 70 | Месяц, когда происходит плановое прекращение подачи горячей воды  | - |   |
| 71 | Коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотопительный (летний) период по отношению к отопительному периоду | - |   |
| 72 | Остывание горячей воды в циркуляционном трубопроводе | ˚C |   |
| 73 | Степень комфортности МКД по горячему водоснабжению | - |   |
| 74 | Характеристики системы горячего водоснабжения | Изолированные стояки | да / нет |   |
| 75 | Полотенцесушители | да / нет |   |
| 76 | Наличие циркуляционного трубопровода | да / нет |   |
| Таблица 6. Освещение мест общего пользования |
| № п/п | Освещаемые места общего пользования | Время работыосветительных приборовв течение года | Видосветительных приборов | Количествоосветительных приборов | Средняя единичная мощностьосветительного прибора | Наличие датчиковприсутствия или движения |
| час | ед. | Вт |
| 77 | Подъезды (наружное освещение) |   |   |   |   |   |
| 78 | Лифтовые холлы и лестничные площадки |   |   |   |   |   |
| 79 | Межквартирный коридор |   |   |   |   |   |
| 80 | Подвал (при наличии в МКД) |   |   |   |   |   |
| 81 | Чердак (при наличии в МКД) |   |   |   |   |   |
| 82 | Освещение придомовой территории |   |   |   |   |   |
| Таблица 7. Лифтовое, насосное и иное оборудование |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 83 | Количество лифтов | Всего | ед. |   |
| 84 | новых энергоэффективных лифтов со встроенным частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления | ед. |   |
| 85 | Суммарная мощность лифтов | кВт |   |
| 86 | Время работы лифтов в течение года | час |   |
| 87 | Число циркуляционных насосов в системе отопления | Всего | ед. |   |
| 88 | Энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем | ед. |   |
| 89 | Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе отопления | кВт |   |
| 90 | Время работы циркуляционных насосов в системе отопления в течение года | час |   |
| 91 | Число циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения | Всего | ед. |   |
| 92 | Энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем | ед. |   |
| 93 | Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения | кВт |   |
| 94 | Время работы циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения | час |   |
| 95 | Число повысительных насосов в системе холодного водоснабжения | Всего | ед. |   |
| 96 | Энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем | ед. |   |
| 97 | Суммарная мощность повысительных насосов в системе холодного водоснабжения | кВт |   |
| 98 | Время работы повысительных насосов в системе холодного водоснабжения в течение года | час |   |
| 99 | Суммарная мощность прочего энергетического оборудования | кВт |   |
| 100 | Время работы прочего энергетического оборудования в течение года | час |   |
| Таблица 8. Потребление коммунальных ресурсов |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 101 | Договорные или проектные тепловые нагрузки МКД | Всего | Гкал / час |   |
| 102 | Отопление | Гкал / час |   |
| 103 | Горячее водоснабжение | Гкал / час |   |
| 104 | Вентиляция | Гкал / час |   |
| 105 | Температурный график отпуска тепловой энергии от источника теплоснабжения (котельной или ТЭЦ) | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в подающем трубопроводе | ˚C |   |
| 106 | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в обратном трубопроводе | ˚C |   |
| 107 | Температурный график внутридомовой системы отопления  | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на входе в систему отопления | ˚C |   |
| 108 | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на выходе из системы отопления | ˚C |   |
| 109 | Вид системы горячего водоснабжения | - |   |
| 110 | Схема подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | - |   |
| 111 | Способ учета тепловой энергии | - |   |
| 112 | Последний месяц базового периода (непрерывного периода из 12 месяцев, в котором осуществлялся расчет за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на абонентских вводах в МКД) | - |   |
| 113 | Дата окончания отопительного периода в году предшествующем году окончания базового периода | - |   |
| 114 | Дата начала отопительного периода в году соответствующему году окончания базового периода | - |   |
| 115 | Дата окончания отопительного периода в году соответствующему году окончания базового периода | - |   |
| 116 | Тариф на тепловую энергию за базовый период | руб. / Гкал |   |
| 117 | Тариф на электрическую энергию за базовый период | руб. / кВт × час |   |
| Таблица 9. Объем потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов |
| Базовый период | Средняя температура наружного воздуха в дни подачи отопления | Потребление тепловой энергии | Расход горячей воды | Потребление электрической энергии на общедомовые нужды |
| год | месяц | всего | отопление и вентиляция | горячее водо-снабжение | всего | циркуля-ционный | водоразбор на горячее водо-снабжение | всего | освещение мест общего пользо-вания | работа лифтового оборудования | работа насосного оборудо-вания | работа прочего оборудо-вания |
| ˚C | Гкал | Гкал | Гкал | куб. м |  куб. м | куб. м | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час |
|   | Январь |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |
|   | Февраль |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|   | Март |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|   | Апрель |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|   | Май |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|   | Июнь |   |   |   |   |   |    |  |   |   |   |   |   |
|   | Июль |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|   | Август |   |   |   |   |   |    |  |   |   |   |   |   |
|   | Сентябрь |   |   |   |   |   |    |  |   |   |   |   |   |
|   | Октябрь |   |   |   |   |   |    |  |   |   |   |   |   |
|   | Ноябрь |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |
|   | Декабрь |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |
| Итого: |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |
| Таблица 10. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности |
| № п/п | Наименование мероприятия | Технология | Параметры | Стоимость |
|  |  |  |  | руб. |
| 1 |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |
| … |  |   |   |   |
| Таблица 11. Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов |
| № | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 1 | Объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Тепловая энергия | Гкал |   |
| 2 | Электрическая энергия | тыс. кВт × час |   |
| 3 | Размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Всего | руб. |   |
| 4 | тепловая энергия | руб. |   |
| 5 | электрическая энергия | руб. |   |
| 6 | Расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Тепловая энергия | Гкал |   |
| 7 | Электрическая энергия | тыс. кВт × час |   |
| 8 | Расчетный размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Всего | руб. |   |
| 9 | тепловая энергия | руб. |   |
| 10 | электрическая энергия | руб. |   |
| 11 | Показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов  | % |  |
| 12 | Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов  | руб. |  |
| 13 | Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению  | руб. |  |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 5

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов (источников сведений), используемых при заполнении сведений о размерах
расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах | Документы (источники сведений) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Таблица 1. Общие сведения по многоквартирному дому |   |
| 2 | Таблица 2. Объемно-планировочные и теплотехнические показатели |  |
| 3 | Таблица 3. Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций |  |
| 4 | Таблица 4. Система отопления многоквартирного дома |  |
| 5 | Таблица 5. Система горячего водоснабжения многоквартирного дома |  |
| 6 | Таблица 6. Освещение мест общего пользования |  |
| 7 | Таблица 7. Лифтовое, насосное и иное оборудование |  |
| 8 | Таблица 8. Потребление коммунальных ресурсов |  |
| 9 | Таблица 9. Объем потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов |  |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о лице, которое произвело расчет сведений о размерах расходов на оплату
коммунальных ресурсов в многоквартирных домах**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО лица, которое произвело расчет сведений о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах | Контактные данные (телефон, адрес электронной почты, место работы, указать, является ли лицо экспертом площадки Энергоэффективность») |
|   |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 6

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о привлечении собственниками в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Наименование займодавца (кредитной организации) | Тип и реквизиты документа | Размер займа (кредита) | Годовая процентная ставка | Дата окончания погашения займа (кредита) | Сумма процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более 5 лет |
| руб. | % | ДД.ММ.ГГГГ | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | МКД 1 |   |   |   |   |   |   |
| … | … |   |   |   |   |   |   |
| n | МКД n |   |   |   |   |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК,УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 7

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**ОТЧЕТ**

**о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах и мероприятиях по энергосбережению**

Наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчет предоставлен по состоянию на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Адрес МКД | Реквизиты акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ | Итого стоимость капитального ремонта, руб. | В том числе мероприятия по энергосбережению | В том числе другие работы по капитальному ремонту |
| ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения | установка и модернизация узлов регулирования и потребления | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт и утепление фасадов, ремонт крыши | другие виды (в том числе ремонт иных внутридомовых инженерных систем, ремонт фундамента, подвальных помещений) | наименование вида ремонта | стоимость, руб. |
| наименование мероприятий | стоимость, руб. | наименование мероприятий | ед. | стоимость, руб. | наименование мероприятий | ед. | стоимость, руб. | наименование мероприятий | стоимость, руб. | наименование мероприятий | стоимость, руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ решение Правления от <дата> № <номер> |
| Итого по заявке: |   | х |   | х |   |  | х |   |   | х |   | х |   | х |   |
| 1 | МКД 1 |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |  |   |   |  |   |   |
| … | … |   |   |   |   |   |   |    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| n | МКД n |   |   |   |   |   |   |    |   |   |  |   |   |   |   |   |  |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 8

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**ОТЧЕТ**

**о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (по многоквартирным домам, в отношении которых правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрено предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам) (далее – Фонд ЖКХ)**

Наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчет предоставлен по состоянию на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Информация о размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации
на дату принятия решения о предоставлении финансовой поддержки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата и входящий номер заявки на предоставление финансовой поддержки | Дата и номер протокола решения правления Фонда ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки | Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации |
| заявка от \_\_\_ № \_\_\_\_ | решение правления Фонда ЖКХ от \_\_\_\_ № \_\_ |  |
| заявка от \_\_\_ № \_\_\_\_ | решение правления Фонда ЖКХ от \_\_\_\_ № \_\_ |  |

**2. Информация о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес МКД | Наименование займодавца (кредитной организации) | Тип и реквизиты документа | Годовая процентная ставка, % | Дата окончания погашения займа (кредита) | Сумма процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более 5 лет, руб. | Сумма кредитных (заемных) средств, предусмотренных кредитным договором (договором займа), руб. | Сумма кредитных (заемных) средств, фактически предоставленных в соответствии с кредитным договором (договором займа) на отчетную дату, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ решение Правления от <дата> № <номер> |
| Итого по заявке: | х | х | х |   |   |   |
| 1 | МКД 1 |   |   |   |   |   |   |   |
| … | … |   |   |   |   |   |   |   |
| n | МКД n |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 9

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертовна проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**СВЕДЕНИЯ**

**о размере финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение
капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд ЖКХ)**

Наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчет предоставлен по состоянию на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Общая информация о финансовой поддержке за счет средств Фонда ЖКХ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая сумма финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято согласно заявке (с учетом изменений) | Финансовая поддержка, подлежащая перечислению на основании представленных документов (включая перечисленную ранее) | Финансовая поддержка, перечисленная по ранее представленным документам | Итого сумма финансовой поддержки к перечислению | Финансовая поддержка, которая может быть перечислена, после представления дополнительных подтверждающих документов | Финансовая поддержка, подлежащая возврату  |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Итого по ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК |
|   |   |   |   |   |   |
| Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ решение Правления от <дата> № <номер> |
|   |   |   |   |   |   |

**2. Размер финансовой поддержки, подлежащей перечислению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Сведения в соответствии с заявкой с учетом изменений | Сведения в соответствии с Отчетами | Уточненная сумма финансовой поддержки, в соответствии с выполненными работами и (или) услугами по капитальному ремонту | Финан-совая под-держка, подле-жащая перечис-лению на осно-вании отчетов (включая перечис-ленную раннее) |
| Планируемая стоимость капитального ремонта | Сумма финансовой поддержки | Фактическая стоимость капитального ремонта, в т.ч. | общая | на возме-щение части расхо-дов на уплату процен-тов | на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению |
| всего | в т.ч. услуги и (или) работы по энерго-сбере-жению | общая | на возме-щение части расходов на уплату процен-тов | на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энерго-сбережению | всего | за счет соб-ствен-ников | за счет бюджета Перм-ского края | за счет бюд-жета МО | в т.ч. услуги и (или) работы по энерго-сбере-жению | всего, в т.ч.: | соб-ствен-никам | в бюджет Перм-ского края | в бюд-жет МО |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ решение Правления от <дата> № <номер> |
| Итого по заявке: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | МКД 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | МКД 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 | МКД 3 |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| … | … |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| n | МКД n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

 Приложение 10

к Порядку предоставленияи расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о ходе реализации капитального ремонта многоквартирных домов, в отношении которых принято решение
о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18**

Наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчет предоставлен по состоянию на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Предусмотрено | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого по заявке 1:  |   |   |   |
| 1 | Количество многоквартирных домов | ед. |   |   |
| 2 | Площадь многоквартирных домов | тыс. м2 |   |   |
| 3 | Количество жителей | чел. |   |   |
| 4 | Стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | тыс. руб. |   |   |
| 5 | Стоимость мероприятий по энергосбережению в многоквартирных домах | тыс. руб. |   |   |
| Итого по заявке 2:  |  |   |   |
| 1 | Количество многоквартирных домов | ед. |   |   |
| 2 | Площадь многоквартирных домов | тыс. м2 |   |   |
| 3 | Количество жителей | чел. |   |   |
| 4 | Стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | тыс. руб. |   |   |
| 5 | Стоимость мероприятий по энергосбережению в многоквартирных домах | тыс. руб. |   |   |

Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК / уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

 Приложение 11

к Порядку предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

ФОРМА

**ОТЧЕТ**

**о достижении значений показателей результативности использования субсидий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | План | Факт | Отклонения | Причина отклонений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Количество многоквартирных домов, которым произведено возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению (шт.) |  |  |  |  |
| 2 | Количество многоквартирных домов, которым произведено возмещение части расходов на уплату процентов (шт.) |  |  |  |  |
| 3 | Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому, включенному в заявку ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК (шт.) |  |  |  |  |

 Руководитель ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: (ФИО, тел.)