**23.11.2021 № 259-01-03-366**



В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Уинского муниципального округа Пермского края, постановлениями администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 05.08.2020 № 259-01-03-346 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уинского муниципального округа» и от 25.08.2021 № 259-01-03-253 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уинского муниципального округа Пермского края», администрация Уинского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2022-2024 годы.

2. Считать утратившими силу c 1 января 2022 года постановления администрации Уинского муниципального округа от 15.01.2021 № 259-01-03-17 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2021-2023 годы», от 20.08.2021 № 259-01-03-247 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа» на 2021-2023 годы»

3. Постановление вступает в силу с момента подписания, применяется к правоотношениям при составлении и исполнении бюджета Уинского муниципального округа, начиная с бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов и подлежит размещению на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети Интернет (www.uinsk.ru).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Зацепурина Ю.В.

Глава муниципального округа –

глава администрации Уинского

муниципального округа А.Н.Зелёнкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Уинского муниципального округа

Пермского края

от №

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом на территории**

**Уинского муниципального округа Пермского края»**

**на 2022-2024 годы**

**(далее – Программа)**

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа» на 2022-2024 годы |
| 2 | Цели и задачи муниципальной программы | Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, увеличение доходов бюджета Уинского муниципального округа (далее – бюджет муниципального округа) от использования и продажи муниципального имуществаЗадачи: 1. Осуществление работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае». 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества (инвентаризация), а также выявление бесхозяйных и выморочных объектов с целью принятия в муниципальную собственность.3. Обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края. 4. Снижение задолженности арендных платежей за пользование муниципальной собственностью и платежей от продажи муниципального имущества. 5. Максимизация доходов от продажи и аренды объектов муниципальной собственности. 6. Выявление и пресечение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством путем проведения муниципального земельного контроля. 7. Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек.8. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости.9. Обеспечение наличия в муниципальной собственности Уинского муниципального округа имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.10.Увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих налогообложению, путем проведения комплексных кадастровых работ.11. Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц.12. Обеспечение посредством официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» открытости и публичности сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.13. Установление границ незастроенных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в т.ч. предоставление земельных участков многодетным семьям) и размещение сетей инженерно-технического обеспечения. 14. Внесение изменений в сведения о границах населенных пунктов содержащихся в ЕГРН по результатам утвержденного генерального плана.15. Внесение изменений в сведения о границах территориальных зон содержащихся в ЕГРН по результатам утвержденых ПЗЗ.16. Разработка проектов организации дорожного движения.17. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Уинского муниципального округа.18. Повышение уровня обеспеченности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями из муниципального специализированного жилищного фонда.19. Проведение комплексных кадастровых работ.20. Разработка проекта планировки и проекта межевания земельных участков. |
| 3 | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа рассчитана на период реализации с 2022 по 2024 годы, не имеет строгой разбивки на этапы. |
| 4 | Ожидаемые результаты муниципальной программы | 1. Минимизация задолженности по арендной плате за пользование муниципальной собственностью и плате от продажи муниципального имущества.2. Увеличение доходов за счет рационального распоряжения муниципальной собственностью.3. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности.4. Регистрация прав на все объекты недвижимости, включенные в Реестр муниципального имущества Уинского муниципального округа.5. Обеспечение предоставления земельных участков в собственность бесплатно к 2023 году до 100% многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет.6. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества – 100%. 7. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества. 8. Улучшение инвестиционного климата, повышение уровня социально-экономического развития Уинского муниципального округа Пермского края. 9. Создание максимальной прозрачности в сфере управления публичной собственностью. 10. Получение достоверных сведений о границах населенных пунктов, территориальных зонах.11. Реализация на территории Уинского муниципального округа Пермского края мероприятий федеральных, краевых и муниципальных программ по строительству и обеспечению жильем.12. Обеспечение устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан.13. Приведение документов территориального планирования Уинского муниципального округа Пермского края в соответствие с требованиями действующего законодательства.14. Снижение очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на получение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда. |
| 5 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 6 | Соисполнители муниципальной программы | МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального округа» отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа |
| 7 | Участники муниципальной программы | МКУ «Управление по строительству, ЖКХ и содержанию дорог администрации Уинского муниципального округа» Отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа |
| 8 | Подпрограммы программы | отсутствуют |
| 9 | Объемы и источники финансирования программы | Источники финансирования | Расходы, рублей |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Всего, в том числе: | 30925949,11 | 19433619,4 | 19433619,4 | 69793187,91 |
| Бюджет Уинского муниципального округа | 8623043,52 | 6439261,00 | 6439261,00 | 21501565,52 |
| Краевой бюджет | 22302905,59 | 12994358,4 | 12994358,4 | 48291622,39 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |
|  |  | Внебюджетные источники |  |  |  |  |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**муниципальной программы, основные показатели**

**и обоснование решения задач в приоритетном порядке**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» (далее – Программа) разработана в целях реализации постановления администрации Уинского муниципального округа от 25.08.2021 № 259-01-03-253 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уинского муниципального округа Пермского края», Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа. В настоящий момент существует необходимость повышения эффективности использования муниципального имущества, с целью развития муниципального образования, а также увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального округа от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным  имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального округа.

Составляющей основой поступлений в бюджет муниципального округа неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  Уинского  муниципального округа Пермского края определены доходы  от сдачи в аренду имущества и земельных участков, находящихся в собственности Уинского муниципального округа, участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходы от продажи вышеуказанных объектов муниципальной собственности. Учитывая сокращение объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, а также момент нарушений договорных условий, динамика поступления доходов в основном имеет тенденцию  к уменьшению, либо несущественного роста.

На сегодняшний день текущее состояние процесса управления муниципальной собственностью можно охарактеризовать следующими общими показателями:

На 1 июля 2021 года заключено 636 договоров аренды земельных участков. Площадь земель, находящихся в аренде составляет 11855 га.

Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества на 2021 год составляет 2 206,06 кв. м по 16 оформленным договорам.

В отношении остальных объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в безвозмездное пользование третьим лицам общей площадью 5 125,1 кв. м., в хозяйственное ведение – общей площадью
1 218,3 кв. м., в оперативное управление – 34 419,6 кв.м.

В период с 2019 по 2020 годы и за первое полугодие 2021 года поступления от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в местный бюджет составили 53 863,5 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 год | 2020 год | полугодие 2021 года |
| Доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  | 19 869,6 | 20 968,4 | 10 262,7 |
| Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  | 33,7 | 759,9 | 14,4 |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления | 77,8 | 82,2 | 4,7 |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в казне | 451,5 | 380,5 | 327,1 |
| Платежи от муниципальных унитарных предприятий | 12,7 | 10,8 | 26,3 |
| Прочие доходы от использования муниципального имущества  | 83,0 | 187,9 | 310,3 |
| **Итого доходы от использования имущества** | **20 528,3** | **22 389,7** | **10 945,5** |

За 2019-2020 годы и первое полугодие 2021 года поступления от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в местный бюджет составили 1 361,9 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 год | 2020 год | полугодие 2021 года |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  | 626,2 | 28,9 | 4,7 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  | 170,8 | 111,3 | 144,6 |
| Доходы от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности | 275,4 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого доходы от продажи имущества** | **1072,4** | **140,2** | **149,3** |

Общий доход от распоряжения муниципальной собственностью за анализируемый период составил 55 225,4 тыс. руб., в том числе:

2019 год – 21 600,7 тыс. руб.;

2020 год – 22 529,9 тыс. руб.;

1 полугодие 2021 года – 11 094,8 тыс. руб.

Доля доходов, полученных от использования имущества, в общем объеме собственных доходов бюджета (ст.47 БК РФ):

за 2018 год – 9,3 %;

за 2019 год – 9,3 %;

за 1 полугодие 2020 года –9,1 %.

Доля доходов, полученных от использования имущества, в общем объеме налоговых и неналоговых доходов бюджета:

за 2018 год – 32,9 %;

за 2019 год –33,4 %;

за 1 полугодие 2020 года –36,7 %.

При этом расходы на управление муниципальной собственностью за 2018-2019 годы и первое полугодие 2020 года составили 2 900,1 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | полугодие 2020 года |
| Расходы на инвентарные работы (инвентарные, кадастровые, оценочные, межевые работы) | 818,8 | 152,3 | 15,0 |
| Расходы, связанные с содержанием муниципального имущества (в т.ч. страхование опасных объектов) | 103,5 | 46,4 | 69,6 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | 81,1 | 84,2 | 96,4 |
| Капитальный ремонт квартир, находящиеся в ведение муниципальной казны | - | - | - |
| Проект планировки территории с.Уинское | - | - | - |
| Организация в границах поселения газоснабжения населения, в части тех. обслуживания газопроводов | 7,5 | 7,5 | 222,2 |
| Разработка карт (планов) территориальных зон, терпланирование | 700,0 | 400 | - |
| Мероприятия в области жилищного хозяйства (возмещение затрат) прочие расходы | 0,6 | 95 | - |
| **Итого расходы на управление муниципальной собственностью** | **1 711,5** | **785,4** | **403,2** |

Доля средств, направляемых на управление муниципальной собственностью:

- в общем объеме доходов, полученных от использования и продажи имущества, составляет: в 2018 году – 7,7 %, в 2019 году –3,6%, в 1 полугодии 2020 года – 3,7 %.

- в общем объеме собственных доходов бюджета округа, составляет: в 2018 году – 0,71 %, в 2019 году – 0,34 %, в 1 полугодии 2020 года – 0,33%.

- в общем объеме расходов местного бюджета составляет: в 2018 году – 0,44 %, в 2019 году – 0,20 %, в 1 полугодии 2020 года – 0,22 %.

По состоянию на 1 января 2020 года в Реестре муниципального имущества Уинского муниципального округа содержатся сведения о 8566 объектах движимого и недвижимого имущества казны и данные о 35 юридических лицах, в том числе:

- 3 муниципальных унитарных предприятия;

- 8 бюджетных учреждений;

- 1 автономное учреждение;

- 23 казенных учреждений;

Основными направлениями использования муниципального имущества Уинского муниципального округа являются:

· передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;

· передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

· передача в аренду;

· передача в безвозмездное пользование;

 · передача в собственность;

 · передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется почти в полном объеме, но имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Отсутствующая проектная и разрешительная документация не позволяет пройти государственную регистрацию права собственности Уинского муниципального округа на муниципальные объекты, вовлечь их в экономический оборот, требуются большие временные затраты по регистрации данных объектов через суд.

По состоянию на 1 июля 2021 года право муниципальной собственности за округом зарегистрировано на 1932 объектов недвижимости, что составляет 79 % от общего количества объектов, учтенных в реестре (2446 объектов недвижимости).

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки. Снос оставшихся ветхих и аварийных зданий планируется произвести в 2022-2023 годах.

По состоянию на 1 июля 2021 года в казне Уинского муниципального округа находится 1096 объектов недвижимого имущества, включая помещения, часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд округа. В отношении данных объектов принято решение о приватизации в течение 2022-2024 гг.

3. Продаваемые объекты не пользуются спросом по причине отдаленности от районного центра или ветхого состояния.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом в Уинском муниципальном округе Пермского края, остаются:

- отсутствие в необходимом объеме проектной и разрешительной документации для регистрации права муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края;

- наличие муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, требующего ремонта или сноса;

- невостребованность объектов на рынке продаж.

Текущее состояние процесса управления муниципальной собственностью представлено показателями, желательной тенденцией которых является тенденция роста. Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению. Рост доходности от распоряжения муниципальной собственностью округа возможен благодаря реализации предложенных программных мероприятий, которые позволят увеличить представленные показатели и повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

**3. Цели и задачи Программы с учетом приоритетов**

**социально-экономического развития**

**Уинского муниципального округа Пермского края**

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Уинского муниципального округа Пермского края на основе современных принципов и методов управления с использованием инструментов финансового рынка; оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение неналоговых поступлений в бюджет Уинского округа от использования и продажи муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

1. Осуществление работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям в целях реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования, содержания и сохранности муниципального имущества (инвентаризация), а также выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность.

3. Обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципального имущества Уинского муниципального округа Пермского края.

4. Снижение задолженности арендных платежей за пользование муниципальной собственностью и платежей от продажи муниципального имущества.

5. Максимизация доходов от продажи и аренды объектов муниципальной собственности.

6. Выявление и пресечение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством путем проведения муниципального земельного контроля.

7. Выявление самовольных построек и организация работы по устранению правонарушений, связанных с возведением самовольных построек.

8. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности на объекты недвижимости.

9. Обеспечение наличия в муниципальной собственности Уинского муниципального округа Пермского края имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

10.Увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих налогообложению, путем проведения комплексных кадастровых работ.

11. Вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц.

12. Обеспечение посредством официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» открытости и публичности сведений, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.

13. Внесение изменений в сведения о границах населенных пунктов содержащихся в ЕГРН по результатам утверждения генеральных планов.

14. Внесение изменений в сведения о границах территориальных зон содержащихся в ЕГРН по результатам утверждения ПЗЗ.

15. Разработка проектов организации дорожного движения.

16. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Уинского муниципального округа.

17. Установление границ незастроенных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в т.ч. предоставление земельных участков многодетным семьям) и размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

18. Повышение уровня обеспеченности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями из муниципального специализированного жилищного фонда.

Для решения данных задач в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период с 2022 по 2024 год проводятся мероприятия по следующим направлениям:

1. Ведение реестра с помощью внедрения новых технологий.

2. Предоставление в аренду и собственность в установленном порядке освободившихся помещений и зданий, а также земельных участков.

3. Содействие увеличению числа собственников за счет продажи земельных участков населению, продажа земель действующему бизнесу, развитие личных подсобных хозяйств, а также оформление земельных долей.

4. Инициирование процедуры взыскания просроченной и текущей задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в ходе своевременной подготовки уведомлений для физических и юридических лиц, а также путем проведения претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных арендаторов, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по аренде муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения арендной платы.

5. Продажа недвижимости и земельных участков путем проведения аукционов, работа с арендаторами по выкупу недвижимости и земельных участков под объектами недвижимости.

6. Обеспечение переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки на право аренды или право собственности.

7. Размещение сообщений в средствах массовой информации о правах и обязанностях арендаторов с целью снижения количества нарушений в сфере арендных отношений и ликвидации юридической неграмотности населения.

8. Инициирование процедуры взыскания просроченной и текущей задолженности по платежам от продажи муниципального имущества в ходе своевременной подготовки уведомлений для физических и юридических лиц, а также путем проведения претензионно-исковой работы в отношении недобросовестных покупателей, признание и списание невозможной к взысканию задолженности по продаже муниципального имущества, начисление пени за просрочку внесения платежей от продажи муниципального имущества.

9. Приобретение и строительство жилых помещений.

В рамках исполнения полномочий Уинского муниципального округа Пермского края будут проводиться мероприятия, способствующие увеличению доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, в т.ч. земельных участков.

**4. Планируемые конечные результаты Программы,**

**характеризующие целевое состояние уровня и качества жизни**

**населения, социальной сферы, экономики, степени реализации**

**других общественно значимых интересов и потребностей**

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Обеспечение земельными участками в собственность бесплатно до
100 % многодетных семей от числа многодетных семей, поставленных на учет.

2. Минимизация задолженности поступлений от использования и продажи муниципального имущества до 0,05 % от первого года реализации программы.

3. Повышение уровня полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности.

4. Регистрация прав на все объекты, включенные в Реестр муниципального имущества Уинского муниципального округа Пермского края – 100%.

5. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества – 100%.

6. Обеспечение земельными участками граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и сельскохозяйственного производства.

7. Улучшение инвестиционного климата, повышение уровня социально-экономического развития Уинского муниципального округа Пермского края.

8. Создание максимальной прозрачности в сфере управления публичной собственностью

9. Получение достоверных сведений о границах, территориальных зонах.

10. Приведение документов территориального планирования Уинского муниципального округа Пермского края в соответствие с требованиями действующего законодательства.

11. Реализация на территории округа мероприятий федеральных, краевых и муниципальных программ по строительству и обеспечению жильем.

12. Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан.

13. Снижение очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на получение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда.

**5. Сроки реализации Программы**

Программа рассчитана на период с 2022 по 2024 годы.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

**6. Перечень основных мероприятий и мероприятий Программы,**

**с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа (далее – Управление).

Управление исполняет мероприятия Программы, а также, на основе полученных данных, проводит аналитическую работу.

Контроль над реализацией Программы осуществляет начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Мониторинг реализации Программы осуществляет управление по экономике и прогнозированию администрации Уинского муниципального округа.

**7. Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации Программы**

Объем финансовых ресурсов определяется решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края о бюджете Уинского муниципального округа Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

Объем финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Программы приведен в приложениях 2-4 к Программе и составляет **69 793 187,91**рублей

Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения Программы определяется бюджетным процессом Уинского муниципального округа. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Уинского муниципального округа Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

**8. Основные меры правового регулирования, направленные**

**на достижение цели и (или) конечных результатов Программы,**

**с обоснованием основных положений и сроков принятия**

**необходимых нормативных правовых актов**

Для достижения цели муниципальной Программы разработаны следующие нормативно-правовые акты:

* Положение об управлении имуществом муниципальной казны Уинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 28.05.2020 № 124;
* Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 25.06.2020 № 138;
* Положение о порядке передачи муниципального имущества Уинского муниципального округа в безвозмездное пользование, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 27.08.2020 № 161;
* Положение об определении размера платы за наем для нанимателей жилых помещений на территории Уинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 27.08.2020 № 162;

В дальнейшем разработка и утверждение муниципальных правовых актов будут обусловлены:

изменениями федерального законодательства;

изменениями регионального законодательства;

принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Уинского муниципального округа Пермского края незамедлительно будут разработаны проекты муниципальных правовых актов Думы Уинского муниципального округа Пермского края и Уинского муниципального округа Пермского края в целях приведения Программы в соответствие с федеральным законодательством.

**9. Перечень целевых показателей Программы**

**с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации,**

**а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов**

**их выполнения с конечными целевыми показателями**

**муниципальной программы**

Перечень целевых показателей Программы представлен в приложении 1.

**10. Информация по ресурсному обеспечению Программы**

Финансовое обеспечение реализации Программы рассчитано на средства бюджета Уинского округа и краевые средства, данные представлены в приложениях 2, 3, 4.

**11. Риски и меры по управлению рисками с целью**

**минимизации их влияния на достижение целей Программы**

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации Программы.

Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по Программе финансовых обязательств. Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Уинского муниципального округа приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей Программы.

Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами снижения административного риска являются:

1. Контроль над ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;
2. Формирование ежегодных отчетов по реализации Программы;
3. Непрерывный мониторинг выполнения показателей Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации Программы и оценки эффективности ее результатов.

Приложение 1

к муниципальной программе

**Перечень**

 **показателей муниципальной программы Уинского муниципального округа Пермского края**

| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | ГРБС | Значения показателей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Текущий год | очередной год – 2022 | первый год планового периода (N)- 2023 | (N + 1) – 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа Уинского муниципального округа Пермского края «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края»** |
| 1. **Основное мероприятие: Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками**
 |
| 1.1. | Поступление в бюджет муниципального округа арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в бюджет | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 21 663 068,00 | 19 373 800,00  | 19 136 900,00  | 19 108 100,00  |
| 1.2. | Поступление арендной платы за имущество и доходов от продажи имущества в бюджет муниципального округа | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 542 100,00 | 1 816 800,00 | 1 301 800,00 | 1 226 800,00 |
| 1.3. | Количество договоров аренды земельных участков (с нарастающим итогом) | шт. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 650 | 670 | 690 | 710 |
| 1.4 | Количество договоров аренды объектов муниципальной собственности (с нарастающим итогом) | шт. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 1.5 | Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 85 | 85 | 90 | 100 |
| 1.6 | Поступление платы за наем жилых помещений  | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 242 200,00 | 338 000,00 | 321 500,00 | 321 500,00 |
| 1.7 | Сумма задолженности по арендной плате за землю в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 21 726,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Сумма задолженности по продаже земельных участков в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9 | Сумма задолженности по арендной плате за имущество в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 17 851,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10 | Сумма задолженности по продаже имущества в бюджет муниципального округа на конец года | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 690 299,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11 | Обеспеченность полноты данных реестра муниципального имущества | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.12 | Площадь земельных участков, подлежащих кадастровому учету | га | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 0 | 4 | 8,5 | 7 |
| 1.13 | Площадь земельных участков, предназначенных под строительство жилых домов | га | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 0 | 3 | 3 | 3 |
| 1.14 | Доля устраненных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13.01.2015 №1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков»  | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.15 | Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | - | 100 | 100 | 100 |
| 1.16 | Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства на территории муниципального образования | % | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа  | 45 | 70 | 95 | 100 |
| 1.17 | Доля муниципальных образований с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540, в общем количестве муниципальных образований муниципального района (городского округа) | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.18 | Доля населенных пунктов муниципального района (городского округа), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципального района (городского округа) | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 65 | 80 | 100 | 100 |
| 1.19 | Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Дн. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 1.20 | Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему | Дн. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 10 | 8 | 5 | 2 |
| 1.21 | Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук | Шт. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 1.22 | Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.23 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 60 | 100 | 100  | 100 |
| 1.24 | Доля принятых решений об отказе в присвоении (изменении) адреса земельным участкам и объектам недвижимости, а также вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 3,5 | 2,0 | 0,2 | 0 |
| 1.25 | Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 22 | 15,6 | 3,5 | 2 |
| 1.26 | Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний | шт | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 12 | 20 | 20 | 20 |
| 1.27 | Доля выявленных нарушений земельного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний | % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 60 | 80 | 80 | 80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  2 **Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** |
| 2.1 | Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот | шт | МКУ «УКС и ЖКХ»  | 22 | 26 | 30 | 35 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **3**. **Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** |
| 3.1 | Мероприятие: Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 936 100,00 | 928 200,00 | 928 200,00 | 928 200,00 |
| 3.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  **4.Основное мероприятие «Страхование»** |
| 4.1 | мероприятие: Страхование ГТС, газопроводов | Руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 90000 | 90000 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** |
| 5.1 | Мероприятие: Содержание деятельности органов местного самоуправления | руб | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |  | 3366901,00 | 3 331 540,00 | 3 331 540,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к муниципальной программе

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

 **за счет всех источников финансирования**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники  | Код бюджетной классификации | Расходы, рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | КФСР | КЦСР | КВР | Очередной год-2022 | Первый год планового периода-2023 | (N+1)-2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2022-2024 годы** | **всего** |  |  | 3700000000 |  | 30925949,11 | 19433619,40 | 19433619,40 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, МКУ «УКС и ЖКХ» |  |  |  |  | 30925949,11 | 19433619,40 | 19433619,40 |
| **1.Основное мероприятие «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками»** | Всего |  |  | 3700100000 |  | 5567903,81 | 1903000 | 1903000 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 1.1. мероприятие: Управление объектами (инвентарные, кадастровые, оценочные, межевые работы) | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0113 | 3700106010 | 200 | 1 797762,28 | 1831627,70 | 1831627,70 |
| 1.2 мероприятие: Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SP250 | 200 | 3701891,53 | 3122,30 | 3122,30 |
| 1.3. мероприятие: Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SЦ140 | 200 | 68250,00 | 68250,00 | 68250,00 |
| 1.4. мероприятие: Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Уинского муниципального округа. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа |  |  | 3700106130 |  | 300000,00 |  |  |
| **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Всего |  |  | 3700200000 |  | 13267427,6 | 13270879,4 | 13270879,4 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 2.1. мероприятие: Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206020 | 200 | 276521,00 | 276521,00 | 276521,00 |
| 2.2 мероприятие: Капитальный ремонт квартир, находящиеся в ведение муниципальной казны | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206030 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 мероприятие: Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 1006 | 370022С070 | 200 | 154329 | 157780,8 | 157780,8 |
| 2.4 мероприятие: Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей -сирот | МКУ «УКС и ЖКХ»  | 805 | 1004 | 370022С080 | 400 | 12836577,6 | 12836577,6 | 12836577,6 |
| **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Всего |  |  | 3700300000 |  | 928200 | 928200 | 928200 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 3.1. мероприятие: Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0502 | 3700306040 | 200 | 928200,00 | 928200,00 | 928200,00 |
| 3.2 мероприятие: приобретение бортового автомобиля с крановой манипуляторной установкой | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |  |  |  |  | 7534000,00 |  |  |
| **4.Основное мероприятие «Страхование»** | всего |  |  | 3700400000 |  |  |  |  |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 4.1. Мероприятие: Страхование ГТС, газопроводов |  | 817 | 0406 | 3700406010 | 200 |  |  |  |
| **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** | всего |  |  | 3700500000 |  | 3328417,70 | 3331540 | 3331540 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 5.1. Мероприятие: Содержание деятельности органов местного самоуправления | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0104 | 3700500090 | 100 | 3083456,70 | 3086579,00 | 3086579,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 200 | 244961,00 | 244961,00 | 244961,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 800 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 3

к муниципальной программе

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

**за счет средств бюджета Уинского муниципального округа**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники  | Код бюджетной классификации | Расходы, рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | КФСР | КЦСР | КВР | Очередной год-2022 | Первый год планового периода-2023 | (N+1)-2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2022-2024 годы** | **всего** |  |  | 3700000000 |  | 8623043,52 | 6439261,00 | 6439261,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, МКУ «УКС и ЖКХ» |  |  |  |  | 8623043,52 | 6439261,00 | 6439261,00 |
| **1.Основное мероприятие «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками»** | Всего |  |  | 3700100000 |  | 1906122,3 | 1903000 | 1903000 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 1.1. мероприятие: Управление объектами (инвентарные, кадастровые, оценочные, межевые работы) | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0113 | 3700106010 | 200 | 1 797762,28 |  1831627,70 | 1831627,70 |
| 1.2 мероприятие: Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SP250 | 200 | 40110,02 | 3122,30 | 3122,30 |
| 1.3. мероприятие: Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SЦ140 | 200 | 68250,00 | 68250,00 | 68250,00 |
| 1.4. мероприятие: Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Уинского муниципального округа. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа |  |  |  |  | 300000,00 |  |  |
| **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Всего |  |  | 3700200000 |  | 276521,00 | 276521,00 | 276521,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 2.1. мероприятие: Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206020 | 200 | 276521,00 | 276521,00 | 276521,00 |
| 2.2 мероприятие: Капитальный ремонт квартир, находящиеся в ведение муниципальной казны | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0501 | 3700206030 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Всего |  |  | 3700300000 |  | 928200,00 | 928200,00 | 928200,00 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 3.1. мероприятие: Организация в границах поселения газоснабжения населения в части технического обслуживания газопроводов | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0502 | 3700306040 | 200 | 928200,00 | 928200,00 | 928200,00 |
| 3.2 мероприятие: приобретение бортового автомобиля с крановой манипуляторной установкой | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |  |  |  |  | 1883782,52 | 0 | 0 |
| **4.Основное мероприятие «Страхование»** | всего |  |  | 3700400000 |  |  |  |  |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 4.1. Мероприятие: Страхование ГТС, газопроводов |  | 817 | 0406 | 3700406010 | 200 |  |  |  |
| **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** | всего |  |  | 3700500000 |  | 3328417,70 | 3331540 | 3331540 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 5.1. Мероприятие: Содержание деятельности органов местного самоуправления | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 0104 | 3700500090 | 100 | 3083456,70 | 3086579,00 | 3086579,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 200 | 244961,00 | 244961,00 | 244961,00 |
| 817 | 0104 | 3700500090 | 800 | 0,00 | 0 | 0 |

Приложение 4

к муниципальной программе

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

**за счет средств краевого бюджета**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники  | Код бюджетной классификации | Расходы, тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | КФСР | КЦСР | КВР | Очередной год-2022 | Первый год планового периода-2023 | (N+1)-2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории Уинского муниципального округа Пермского края» на 2022-2024 годы** | **всего** |  |  | 3700000000 |  | 22302905,59 | 12994358,4 | 12994358,4 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, МКУ «УКС и ЖКХ» |  |  |  |  | 22302905,59 | 12994358,4 | 12994358,4 |
| **1.Основное мероприятие «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками»** | Всего |  |  | 3700100000 |  | 3 661 781,51 |  |  |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 1.2 мероприятие: Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 805 | 0113 | 37001SP250 | 200 | 3 661 781,51 | 0,00 | 0,00 |
| **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Всего |  |  | 3700200000 |  | 12 990 906,60 | 12994358,40 | 12994358,40 |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 2.1 мероприятие: Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 817 | 1006 | 370022С070 | 200 | 154 329,00 | 157 780,80 | 157 780,80 |
| 2.2 мероприятие: Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей -сирот | МКУ «УКС и ЖКХ»  | 805 | 1004 | 370022С080 | 400 | 12 836 577,60 | 12836577,60 | 12836577,60 |
| **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Всего |  |  | 3700300000 |  | 5650217,48 |  |  |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| 3.2 мероприятие: приобретение бортового автомобиля с крановой манипуляторной установкой | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |  |  |  |  | 5650217,48 | 0 | 0 |

Приложение 5

к муниципальной программе

**План**

**мероприятий по реализации муниципальной программы Уинского муниципального округа Пермского края**

**" Управление муниципальным имуществом на территории**

**Уинского муниципального округа Пермского края»**

**на очередной финансовый год и плановый период**

| N п/п | Наименование подпрограмм, основных мероприятий, показателей | Ответственный исполнитель | Срок начала реализации(дд.мм.гггг) | Срок окончания реализации (дд.мм.гггг)  | Объем ресурсного обеспечения, рублей. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | Бюджет Уинского муниципального округа | Краевой бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1.Основное мероприятие «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и земельными участками» | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа | 01.01.2022 | 31.12.2024 | 9373903,81 | 5712122,30 | 3661781,51 | 0 | 0 |
| 1.1 | Поступление в бюджет муниципального округа арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков – 57 618 800,00 рублей. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.2 | Поступление арендной платы за имущество и доходов от продажи имущества в бюджет муниципального округа – 4 345 400,00 рублей. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.3. | Количество договоров аренды земельных участков - 710 шт. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.4. | Количество договоров аренды объектов муниципальной собственности - 13 шт. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.5 | Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.6 | Поступление платы за наем жилых помещений – 981 000,00 руб.  | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.7 | Сумма задолженности по арендной плате за землю в бюджет муниципального округа на конец года – 430000 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.8 | Сумма задолженности по продаже земельных участков в бюджет муниципального округа на конец года – 0 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.9. | Сумма задолженности по арендной плате за имущество в бюджет муниципального округа на конец года – 0 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.10 | Сумма задолженности по продаже имущества в бюджет муниципального округа на конец года – 0 руб. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.11 | Обеспеченность полноты данных реестра муниципального имущества – 100 % | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.12 | Площадь земельных участков, подлежащих кадастровому учету – 19,5 га | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.13. | Площадь земельных участков, предназначенных под строительство жилых домов – 9 га | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.14 | Доля устраненных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13.01.2015 №1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» - 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.15 | Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.16 | Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства на территории муниципального образования – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.17 | Доля населенных пунктов муниципального округа (городского округа), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципального района (городского округа) – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.18 | Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему – 2 дня | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.19 | Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, - 20 штук | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.20 | Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.21 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки – 100% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.22 | Доля принятых решений об отказе в присвоении (изменении) адреса земельным участкам и объектам недвижимости, а также вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений - 0 | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.23 | Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений – 2% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.24 | Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний – 20 проверок.  | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 1.25 | Доля выявленных нарушений земельного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний – 80% | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 2 | **2.Основное мероприятие «Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2022 | 31.12.2024 | 39809186,40 | 829563,00 | 38979623,40 | 0 | 0 |
| 2.1 | Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот – 35 шт. | МКУ «УКС и ЖКХ»  | х | 31.12.2024 | х | х | х | х | х |
| 3 | **3.Основное мероприятие «Прочие расходы в области коммунального хозяйства»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2022 | 31.12.2024 | 2784600,00 | 2784600,00 |  | 0 | 0 |
| 4 | **4.Основное мероприятие «Страхование»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2022 | 31.12.2024 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | **5.Основное мероприятие «Содержание деятельности органов местного самоуправления»** | Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа  | 01.01.2022 | 31.12.2024 | 9991497,70 | 9991497,70 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |