Обобщение практики

осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год

на территории Уинского муниципального округа Пермского края

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за  2021 год  подготовлено в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Уинский муниципальный округ» проводятся в соответствии:

– со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

– с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

– с Положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Уинского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации от 15.10.2020 № 259-01-03-431;

– с административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории Уинского муниципального округа утвержденного постановлением администрации от 01.04.2020 № 259-01-03-91;

- с распоряжением Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа от 01.10.2020 № 259-01-02-№2 «Об утверждении плана проведения плановых проверок по муниципальному земельному контролю граждан на 2021 год».

Муниципальный земельный контроль на территории Уинского муниципального округа в 2021 году осуществлялся администрацией Уинского муниципального округа Пермского края в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края (далее – Управление).

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. В рамках муниципального земельного контроля за 2021 год проведено 32 проверки в отношении граждан из них:

18 – плановые проверки;

3 – внеплановые проверки;

11- внеплановые проверки исполнения предписания.

По результатам данных проверок на соблюдение требований земельного законодательства выявлены признаки 14 нарушений требований земельного законодательства, из них:

– 11 фактов [самовольное](consultantplus://offline/ref=A6787568FAE9FA6A571B93DE585F360C274398088D8E55E42A2C17F82641CE5E4839D3D95805F70D45AF25AB0A016C89D5DE64FD3E80DC7ElED9J) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ);

– 3 факта невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель (ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ);

- 14 материалов проверки с информацией о наличии признаков выявленных нарушений переданы по подведомственности в органы государственного земельного надзора (контроля) Пермского края для рассмотрения, из них:

– по 7 материалам вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа на общую сумму 50 тыс. руб.;

– по 4 материалам вынесены определения об отказе в возбуждении административного дела;

– 3 материала находятся на рассмотрении.

Кроме того, за данный период выдано 14 предписаний об устранении нарушения земельного законодательства, из них отменены – 4.

Управление обращает внимание граждан на то, что предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, выданное им по результатам проверки, является обязательным к исполнению с момента получения. Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается должностным лицом с учетом вида выявленного нарушения и времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства.

Следовательно, граждане, во избежание штрафных санкций, обязаны исполнять предписание, выданное должностным лицом, вне зависимости от того, привлечены ли они к административной ответственности в органах государственного земельного надзора (контроля) Пермского края.

В случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, в установленном порядке:

–  составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и направляет материалы в Мировой суд для принятия мер по привлечению к административной ответственности;

–  выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства, либо направляет материалы проверки в юридический отдел администрации Уинского муниципального округа для подачи искового заявления в Ординский районный суд Пермского края (постоянное судебное присутствие с. Уинское) по освобождению самовольно занятого земельного участка, понуждению использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и т.д.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, Управление осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

Специалистами по земельному контролю в 2021 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Проведено два мероприятия по муниципальному земельному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (самовольное занятие земельного участка для складирования древесины), материалы направлены в прокуратуру Уинского района.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уинского муниципального округа Пермского края являются:

[**Самовольное**](consultantplus://offline/ref=A6787568FAE9FA6A571B93DE585F360C274398088D8E55E42A2C17F82641CE5E4839D3D95805F70D45AF25AB0A016C89D5DE64FD3E80DC7ElED9J) **занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, статья 7.1 КоАП РФ** -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

К самовольному занятию земельного участка приравниваются следующие действия:

- размещение незаконных строений;

- установка незаконных ограждений или заборов;

- принятия иных мер, которые ограничивают доступ на земельный участок собственников или других пользователей.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка.

Для определения в порядке самоконтроля самовольного занятия земельного участка, достаточно соотнести границы оформленного земельного участка с фактическими границами.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за землями сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Одним из наиболее частых нарушений является **невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ** –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности – Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа настоятельно рекомендует собственникам, землепользователям земельных участков, расположенных на территории Уинского муниципального округа осуществлять пользование принадлежащим им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.