**13.01.2022 259-01-03-5**

Об утверждении Положения и Состава комиссии по проведению аукционовпо продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, и участков, собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации,Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Уинского муниципального округа Пермского края, решениями Думы Уинского муниципального округа Пермского края от 05.11.2019 № 6 «Об утверждении порядка опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов Уинского муниципального округа Пермского края»,от 26.03.2020 № 100 «Об определении мест для обнародования муниципальных правовых актов Уинского муниципального округа Пермского края», от 25.06.2020 № 137 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края», администрация Уинского муниципального округа Пермского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение и Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, и участков, собственность на которые не разграничена.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в местах, определенных решением Думы Уинского муниципального округаот 26.03.2020 № 100 «Об определении мест для обнародования муниципальных правовых актов Уинского муниципального округа Пермского края» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uinsk.ru/>).
3. Контроль над исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Зацепурина Ю.В.

Глава муниципального округа –

глава администрации Уинского

муниципального округа А.Н.Зелёнкин

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрацииУинского муниципального округаПермского края13.01.2022 259-01-03-5 |

**Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, и участков, собственность на которые не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, и участков, собственность на которые не разграничена (далее - комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение всех вопросов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, и участков, собственность на которые не разграничена на аукционах.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Уинского муниципального округа Пермского края, иными нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, и участков, собственность на которые не разграничена.

**2. Основные цели и задачи комиссии**

1. Комиссия создается с целью проведения аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Основной задачей деятельности комиссии является создание равных конкурентных условий среди участников аукционов.

**3. Функции комиссии**

В целях реализации своих целей и задач комиссия выполняет следующие функции:

1. Принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе им в допуске к участию в аукционах.
2. Проводит аукционы.
3. Определяет победителей аукционов или принимает иное решение по результатам аукционов.
4. Доводит до сведения присутствующих на аукционах результаты аукционов.

**4. Порядок формирования комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края.

4.2. В состав комиссии входят не менее 8 человек: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

В случае временного отсутствия лица, входящего в состав комиссии, участие в комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

4.3. Членами комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах аукционов.

**5. Порядок работы комиссии**

5.1. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные извещениями о проведении аукционов, размещенными на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru - для размещения информации о проведении аукционов. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

5.2. Работой комиссии руководит председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя комиссии работой комиссии руководит один из членов комиссии из числа присутствующих, выбранный большинством голосов.

5.3. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

5.4. Председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя комиссии):

5.4.1. осуществляет руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

5.4.2. открывает и ведет заседания комиссии;

5.4.3. объявляет победителя аукциона;

5.4.4. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.5. Секретарь комиссии:

5.5.1. проверяет и подготавливает материалы к заседанию комиссии;

5.5.2. ведет журнал регистрации участников;

5.5.3. оформляет и размещает на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) utp.sberbank-ast.ru протоколы заседания комиссии в установленные законом сроки;

5.5.4. осуществляет иные действия организационно-технического характера.

5.6. Члены комиссии:

5.6.1. лично присутствуют на заседаниях комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

5.6.2. соблюдают порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, установленный конкурсной документацией;

5.6.3. соблюдают порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбора участников аукциона;

 5.6.4. руководствуются в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Положением;

5.6.5. принимают участие в определении победителя аукциона, в том числе путем обсуждения и голосования.

**6. Обжалование решений комиссии**

Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Ответственность членов комиссии**

 Члены комиссии несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Уинского муниципального округа

Пермского края

**13.01.2022 259-01-03-5**

**Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа, и участков, собственность на которые не разграничена**

|  |
| --- |
| **Председатель:** |
| Матынова Юлия Азатовна | - | Заместитель главы администрации Уинского муниципального округа (по согласованию) |
| **Заместитель председателя:** |
| Зацепурин Юрий Владимирович | - | Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа |
| **Секретарь:** |
| Игошева Анастасия Сергеевна | - | Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа(по согласованию) |
| **Члены комиссии:** |
| Ватолин Павел Васильевич | - | Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа (по согласованию) |
| Осетрова Татьяна Николаевна | - | Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа (по согласованию) |
| Пыхтеева Алена Павловна | - | Начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа |
| Рассохин Олег Вячеславович | - | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа |
| Хомякова Лариса Алексеевна | - | Начальник финансового управления администрации Уинского муниципального округа  |