

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 02-2022
по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории

11 февраля 2022 года

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения».

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 20.01.2022 № 259-01-03-19).

Информационное сообщение о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения», было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа и в печатном издании газета «Родник-1».

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа, 11 февраля 2022 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Елькина Алена Владимировна, дата рождения – 01.01.1984, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 57.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;
2. Зацепурин Ю.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;
3. Сергеева И.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;
4. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа;
5. Осетрова Т.Н. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения».

Слушали:

Матынова Ю.А. – заместитель главы администрации Уинского муниципального округа.

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения» использовались следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.

3. Постановление Администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 20.04.2021 г. № 259-01-03-127 «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения».
4. Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории Уинского муниципального округа Пермского края. На землях:

- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

- Октябрьского лесничества, землях лесного фонда,

- на неразграниченных землях государственной собственности в границах Уинского муниципального округа.

В кадастровых кварталах 59:36:1070101, 59:36:0690001.

Ближайшие населенные пункты: Аспа, Бол.Ась, Забродовка, Мал.Усекай, Мал.Аспа.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь – Екатеринбург», «Кукуштан – Чайковский», «Оса – Чернушка», «Деменево – Уинское», по гравийной дороге на ДНС-0613, далее по промысловым дорогам Аспинского месторождения.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также сведений Октябрьского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края».

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации образуемых земельных участков, перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

Матынова Ю.А.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил

землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации об утверждении или доработке проекта планировки территории и проекта межевания территории. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний

Ю.А. Матынова

Секретарь

И.Ю. Сергеева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории по
объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения».**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

11 февраля 2022 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 20.01.2022 № 259-01-03-19.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.
Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения». Публичные слушания состоялись 11 февраля 2022 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения», направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Аспинского месторождения».
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



И.Ю. Сергеева