

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 05-2022
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

29 марта 2022 года

Тема публичных слушаний: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 24.02.2022 № 259-01-03-64).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа www.uinsk.ru и в печатном издании газета «Родник-1».

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовЫй зал администрации Уинского муниципального округа, 29 февраля 2022 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Зацепурин Ю.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа.

Матынова Ю.А. – доложила о теме Публичных слушаний. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен п. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть более одного месяца.

Рассохин О.В.

сообщил, что в связи с заявлением Халимова Марса Ахметовича об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории администрации Уинского муниципального округа необходимо предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с условным кадастровым номером 59:36:0260031:3У1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Нижний Сып, ул. Коммунистическая, вблизи д. № 24, общей площадью 438 кв.м. в границах территориальной

зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание жилой застройки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уинского муниципального округа, утвержденными решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 219, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки. Использование участков с запрашиваемым видом разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования участков для данной зоны и в целях дальнейшего предоставления данного земельного участка необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

Матынова Ю.А.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации о предоставлении либо об отказе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



О.В.Рассохин

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

29 марта 2022 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 29.03.2022 № 259-01-03-64.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания состоялись 29 марта 2022 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 59:36:0260031:3У1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Нижний Сып, ул. Коммунистическая, вблизи д. № 24, общей площадью 438 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание жилой застройки», заявитель – Халимов Марс Ахметович.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края (<http://uinsk.ru>).

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



О.В.Рассохин