**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Уинского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан**

 Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа сообщает о проведении  **06 июля 2022 года** аукциона на право заключения договоров аренды **муниципального имущества, включенного в** Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Уинского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан а (далее - Договор аренды).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа от 06.06.2022 N259-01-03-N321 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене Договора аренды. На аукцион выставляется 6 лотов.

Договор аренды заключается отдельно по каждому лоту.

Участниками аукциона могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае, если он не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Наименование Организатора аукциона:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа

**Место нахождения Организатора аукциона:** 617520, Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 617520, Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** komitetuinsk@mail.ru

**Номера контактных телефонов Организатора аукциона:** 8 (34259) 2-38-06, 8 (34259) 2-33-89

**Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды, начальная (минимальная) цена Договора аренды в размере ежегодного платежа за право владения (пользования) указанным имуществом, размер задатка, величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона»):**

на аукцион выставляется право на заключение Договора аренды на следующее муниципальное имущество (6 лотов):

**Лот № 1**: Склад зерновой (семенной) общей площадью 1005,7 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:44, по адресу: Пермский край, Уинский район, д. Ломь. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 18 108,00 рублей (Восемнадцать тысяч сто восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 123-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 905,40 рублей (Девятьсот пять руб. 40 коп.).

**Лот № 2**: Нежилое здание общей площадью 72,9 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:43, по адресу: Пермский край, Уинский район, д. Ломь, улица Школьная, д.4. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 27 996,00 рублей (Двадцать семь тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 122-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 1 399,80 рублей (Одна тысяча триста девяносто девять руб. 80 коп.).

**Лот № 3**: Семенной комплекс КОС-05 общей площадью 667,1 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:46, по адресу: Пермский край, Уинский район, д. Ломь. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 16 008,00 рублей (Шестнадцать тысяч восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 127-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 800,40 рублей (Восемьсот руб. 40 коп.).

**Лот № 4**: Склад зерновой общей площадью 740,9 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220016:16, по адресу: Пермский край, Уинский район, д. Ломь. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 13 332,00 рублей (Тринадцать тысяч триста тридцать два руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 125-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 666,60 рублей (Шестьсот шестьдесят шесть руб. 60 коп.).

**Лот № 5**: Тракторный гараж общей площадью 825,6 кв. м с кадастровым номером 59:36:0000000:1903, по адресу: Пермский край, Уинский район, Судинское с/п, с. Суда. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 61 920,00 рублей (Шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 121-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 3 096,00 рублей (Три тысячи девяносто шесть руб. 00 коп.).

**Лот № 6**: Семенной комплекс Зав-25 общей площадью 134,3 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:45, по адресу: Пермский край, Уинский район, д. Ломь. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 3 228,00 рублей (Три тысячи двести двадцать восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 126-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 161,40, рублей (Сто шестьдесят один руб. 40 коп.).

Обременения по всем лотам отсутствуют.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды:** деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

**Срок действия Договора аренды:**срок действия Договора аренды по каждому лоту составляет 5 (пять) лет.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона:**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 09.06.2022 в 9:00 часов по местному времени (7:00 часов МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 04.07.2022 в 17:00 часов по местному времени (15:00 часов МСК).

Дата определения участников аукциона – 05.07.2022.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 06.07.2022 в 15:00 часов по местному времени (13:00 часов МСК).

Место проведения аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

С условиями документации об аукционе, проектом договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края (617520, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2), а также на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края: www.uinsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка: не установлены.

Прием заявлений о предоставлении документации об аукционе осуществляется по адресу: 617520, Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 2 с 09-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме.

Заинтересованное лицо может самостоятельно получить  документацию об аукционе с официального сайта торгов.

Предоставление документации об аукционе  осуществляется без взимания платы.

**Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: о**рганизатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.