

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Уинского муниципального округа

ПРОТОКОЛ № 13

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Уинское

05 июля 2022 г.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Организатор торгов: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Повестка дня: принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

Дата проведения аукциона: 06 июля 2022 г. в 15-00 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Пермский край, Уинский район, ул. Коммунистическая, д. 2.

Дата проведения процедуры признания претендентов участниками аукциона: 05 июля 2022 года.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru), номер извещения: Лот № 1 – № 080622/44612639/01, Лот № 2 - 080622/44612639/02, Лот № 3 - 080622/44612639/03, Лот № 4 - 080622/44612639/04, Лот № 5 - 080622/44612639/05, Лот № 6 - 080622/44612639/06, на официальном сайте Уинского муниципального округа (<https://uin.sk.ru/2022/06/61638/>) и опубликовано в районной газете «Родник-1» от 09.06.2022 № 23/10631.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Склад зерновой (семенной) общей площадью 1005,7 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:44, по адресу: Пермский край, Уинский район, д. Ломь. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 18 108,00 рублей (Восемнадцать тысяч сто восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 123-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 905,40 рублей (Девятьсот пять руб. 40 коп.).

Лот № 2: Нежилое здание общей площадью 72,9 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:43, по адресу: Пермский край, Уинский район, д. Ломь, улица Школьная, д.4. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 27 996,00 рублей (Двадцать семь тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 122-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 1 399,80 рублей (Одна тысяча триста девяносто девять руб. 80 коп.).

Лот № 3: Семенной комплекс КОС-05 общей площадью 667,1 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:46, по адресу: Пермский край, Уинский район, д.

Ломь. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 16 008,00 рублей (Шестнадцать тысяч восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 127-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 800,40 рублей (Восемьсот руб. 40 коп.).

Лот № 4: Склад зерновой общей площадью 740,9 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220016:16, по адресу: **Пермский край, Уинский район, д. Ломь.** Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 13 332,00 рублей (Тринадцать тысяч триста тридцать два руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 125-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 666,60 рублей (Шестьсот шестьдесят шесть руб. 60 коп.).

Лот № 5: Тракторный гараж общей площадью 825,6 кв. м с кадастровым номером 59:36:0000000:1903, по адресу: **Пермский край, Уинский район, Судинское с/п, с. Суда.** Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 61 920,00 рублей (Шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 121-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 3 096,00 рублей (Три тысячи девятьсот шесть руб. 00 коп.).

Лот № 6: Семенной комплекс Зав-25 общей площадью 134,3 кв. м с кадастровым номером 59:36:0220017:45, по адресу: **Пермский край, Уинский район, д. Ломь.** Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного арендного платежа 3 228,00 рублей (Три тысячи двести двадцать восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества № 126-03/22 от 21.03.2022 г. Шаг аукциона (5 %) – 161,40, рублей (Сто шестьдесят один руб. 40 коп.).

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении, на 17 час. 00 мин. 04.07.2022 года:

- по Лоту № 1 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе муниципального имущества, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества заявок не подано.

- по Лоту № 2 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе муниципального имущества, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества заявок не подано.

- по Лоту № 3 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе муниципального имущества, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества заявок не подано.

- по Лоту № 4 подана 1 (Одна заявка):

заявка № 13 от 04.07.2022 г. в 15 час. 15 мин. от Индивидуального предпринимателя Авилевой Зорины Ильдаровны (ИНН 595300787163, ОГРНИП 320595800000884).

Заявитель соответствует требованиям, установленным главой XVIII Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67.

- по Лоту № 5 подана 1 (Одна заявка):

заявка № 11 от 23.06.2022 г. в 12 час. 16 мин. от Индивидуального предпринимателя Лабадзе Алексея Гурамиевича (ИНН 595300531972, ОГРНИП 312595122000051).

Заявитель соответствует требованиям, установленным главой XVIII Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67.

- по Лоту № 6 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе муниципального имущества, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества заявок не подано

Отозванные заявки отсутствуют.

Решение комиссии:

- Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- Признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- Признать аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- по Лоту № 4 участником аукциона признана Индивидуальный предприниматель Авилова Зорина Ильдаровна (ИНН 595300787163, ОГРНИП 320595800000884). Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с главой XXII Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, признан несостоявшимся. Договор аренды муниципального имущества заключить по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона - 13 332,00 рублей (Тринадцать тысяч триста тридцать два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

- по Лоту № 5 участником аукциона признан Индивидуальный предприниматель Лабадзе Алексей Гураимевич (ИНН 595300531972, ОГРНИП 312595122000051). Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с главой XXII Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, признан несостоявшимся. Договор аренды муниципального имущества заключить по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона - 61 920,00 рублей (Шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

- Признать аукцион по Лоту № 6 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки.

Председатель комиссии



Ю.А. Матынова

Секретарь комиссии



А.С. Игошева

Члены комиссии:



Т.Н. Осетрова



П.В. Ватолин



О.В. Рассохин



А.П. Пыхтеева



Л.А. Хомякова