

**Об утверждении формы перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, порядка его ведения и распоряжения имуществом, указанным в нем**

 **11.02.2022 259-01-03-48**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Уинского муниципального округа, утвержденного решением Думы Уинского муниципального округа от 25.06.2020 № 138, администрация Уинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P38) формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан для опубликования в печатном средстве массовой информации газете «Родник-1», а также для размещения на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет» ( [http://uinsk.ru](http://uinsk.ru/)) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить виды муниципального имущества, которые могут использоваться для формирования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

5. Утвердить состав Комиссии при администрации Уинского муниципального округа по решению вопросов о ведении Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

6. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и расчет арендной платы за данное имущество согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа обеспечить формирование, ведение, ежегодное дополнение, размещение Перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Признать утратившим силу Постановление администрации Уинского муниципального района от 01.04.2019 № 115-259-01-03 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере предоставления муниципального имущества" с изменениями от 09.07.2020 № 259-01-03-285 и постановление администрации Уинского муниципального района от 22.10.2019 № 496-259-01-03 «Об утверждении Положения о рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Уинском муниципальном округе Пермского края» (в редакции от 09.07.2020 № 259-01-03-285).

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации газете «Родник-1», подлежит размещению на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет» ( [http://uinsk.ru](http://uinsk.ru/))

 10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений Зацепурина Ю.В.

Глава муниципального округа –

глава администрации Уинского

муниципального округа А.Н. Зелёнкин

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 Уинского муниципального округа

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Уинского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее – Порядок, Перечень соответственно), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее - организации инфраструктуры поддержки).

1.2. Уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию Перечня, а также взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня является Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа (далее-Управление).

 **2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,**

**ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Уинского муниципального округа, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Уинского муниципального округа, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления публично-правового образования в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уинского муниципального округа, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Уинского муниципального округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года): перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случаев, если в муниципальной собственности Уинского муниципального округа отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 06.07.2007 №209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также настоящего Порядка.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

**3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,**

**в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Решения по формированию Перечня, решения о внесении изменений и ежегодном дополнении Перечня принимаются Комиссией при администрации Уинского муниципального округа по решению вопросов о ведении Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, (далее – Комиссия). Решения Комиссии оформляются протоколом и утверждаются постановлением администрации Уинского муниципального округа.

3.2. Ведение Перечня осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа в электронной форме, а также на бумажном носителе. Управление отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. **В Перечень включается имущество, соответствующее следующим условиям:**

3.3.1 наличие государственной регистрации права собственности Уинского муниципального округа на вносимое в Перечень имущество, учет данного имущества в Реестре муниципального имущества Уинского муниципального округа;

3.3.2 Отсутствие прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

3.3.3 В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.4 Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.5 Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.3.6 В отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

3.3.7 Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период в план приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества Уинского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.8 Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.9 Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.10 Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.11 Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.12 Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект решения о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам Уинского муниципального округа, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются по инициативе членов Комиссии, балансодержателей, а также субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Уинского муниципального округа.

3.7. Рассмотрение Комиссией по решению вопросов о ведении Перечня предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте 3.6](#Par8) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Комиссией принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень.

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение.

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

**3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:**

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. Отсутствуют индивидуально определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

**3.9. Сведения о муниципальном имуществе Уинского муниципального округа могут быть исключены из Перечня в следующих случаях:**

3.9.1. В течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе Уинского муниципального округа в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**3.10. Сведения о муниципальном имуществе Уинского муниципального округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:**

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Уинского муниципального округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности Уинского муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.12. Администрация Уинского муниципального округа уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в п. 3.10 настоящего Порядка, кроме случая, указанного в [подпункте](#Par25) [3.10.5 пункта 3.10](#Par27) настоящего Порядка.

В случае признания имущества непригодным для использования в результате физического или морального износа при наличии договорных отношений с субъектом МСП необходимо получить согласие на исключение имущества из Перечня.

**4. Опубликование Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень и его изменения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет» ( [http://uinsk.ru](http://uinsk.ru/)), а также в печатном средстве массовой информации газете «Родник-1».

4.2. Опубликование Перечня и вносимых изменений производится в печатном средстве массовой информации газете «Родник-1» в течение 10 (Десяти) рабочих дней, а на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет» ( [http://uinsk.ru](http://uinsk.ru/)) в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений, по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению

4.3. Управление предоставляет в уполномоченный орган сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

Приложение 2

к постановлению администрации

Уинского муниципального округа

 **Форма Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан** **для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](#P204) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](#P205) | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](#P206) | Наименование муниципального округа | Наименование сельского поселения | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](#P207) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](#P208) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;движимое имущество [<6>](#P209) | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер [<7>](#P210) | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](#P211) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#P212) | Наименование объекта учета [<10>](#P215) |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](#P216) | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](#P217) |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) [<13>](#P218) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](#P219) |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

 Приложение 3

 к постановлению администрации

 Уинского муниципального округа

 **Виды муниципального имущества, которые могут использоваться для формирования перечня муниципального имущества Уинского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населённых пунктов.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Уинский муниципальный округ

Приложение 4

к постановлению администрации

Уинского муниципального округа

**СОСТАВ**

**постоянной комиссии по решению вопросов о ведении Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Матынова Юлия Азатовна | - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа  |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Зацепурин Юрий Владимирович | - начальник управления имущественных и земельных отношений |
| **Секретарь комиссии:**Игошева Анастасия Сергеевна**Члены комиссии:**Пыхтеева Алёна Павловна | -главный специалист управления имущественных и земельных отношений- начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа |
|  |  |
| Башкова Людмила Михайловна | - начальник управления по экономике и сельскому хозяйству администрации Уинского муниципального округа |
| Горбунова Мария Александровна  | - директор Уинского фонда поддержки предпринимательства, (по согласованию) |

 Приложение 5

 к постановлению администрации

 Уинского муниципального округа

 **Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан** **и расчет арендной платы за данное имущество.**

1. **Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень**

1.1. Настоящий Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее соответственно – Порядок, имущество) определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, (далее – Перечень), а также расчет арендной платы за пользование указанным имуществом в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

1.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Положением «О порядке передачи в аренду муниципального имущества Уинского муниципального района», утвержденным решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 21.11.2013 № 606 (с изм. В ред. от 25.04.2019 № 413), с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

1.3. Претендовать на аренду имущества, включенного в Перечень вправе только субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, осуществляющие деятельность на территории Уинского муниципального округа.

1.4. Муниципальное недвижимое имущество передается в аренду:

по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды согласно положениям Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договор безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

без торгов, на основании положений, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Управление в срок не позднее 6 (Шести) месяцев с даты включения имущества в Перечень объявляет проведение аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, включенного в Перечень.

В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация округа принимает меры по оценке рыночной стоимости арендной платы и заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора без проведения торгов в связи с предоставлением государственной или муниципальной преференции в соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 19 Закона №135 - ФЗ «О защите конкуренции».

В случае поступления заявлений на заключение договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, предложение которого поступило раньше.

Основными условиями договора аренды имущества, включенного в Перечень являются:

1. Срок аренды имущества от 5 лет, за исключением случаев поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего право аренды об уменьшении срока договора. При заключении договора учитываются предельные сроки договора для отдельных видов имущества, если такие установлены законодательством;
2. Использование имущества по целевому назначению;
3. Обеспечение сохранности имущества, инженерных коммуникаций и оборудования объектов недвижимого имущества, расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
4. Запрет переустройства и перепланировки объектов недвижимого имущества, реконструкции, иные неотделимые без вреда для имущества улучшения, а также капитальный ремонт без предварительного письменного согласия арендодателя;
5. Запрет любой формы распоряжения имуществом, включая продажу, передачу в субаренду (поднаем) или безвозмездное (ссуду) пользование без согласия арендодателя, запрет на осуществление других действий, влекущих какое – либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, а также передачу своих прав и обязанностей по договору другому лицу (перенаем).
6. Обеспечение беспрепятственного доступа к имуществу представителей арендодателя для проведения проверки соблюдения арендатором условий договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять по требованию арендодателя документацию, относящуюся к предмету проверки.
7. Расторжение договора аренды возможно по соглашению сторон или через суд в случаях, предусмотренных ст. 619 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
8. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с Гражданским и земельным законодательством Российской Федерации. На распоряжение земельными участками, включенными в Перечень, не распространяется действие ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

 **2. Арендная плата**

* 1. Начальный размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы. Итоговый размер определяется по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды.
	2. В отношении социально значимых и приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, установленных программой (подпрограммой) Уинского муниципального округа, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, применяются следующие льготы по уплате арендной платы:

В первый год аренды уплачивается – 80 % арендной платы;

Во второй год аренды – 100 % арендной платы.

Предоставленные субъекту малого и среднего предпринимательства льготы подлежат отмене в следующих случаях:

1. Порча имущества, переданного субъекту малого и среднего предпринимательства;
2. Невнесение арендной платы более 2 сроков подряд;

3. Использование имущества не по целевому назначению