



ДУМА
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26.01.2023

№ 381

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Уинского муниципального округа от 26.03.2020 № 95

Принято Думой
Уинского муниципального округа
26 января 2023 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 06.10.2020 № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом Уинского муниципального округа Пермского края, протоколом публичных слушаний от 26.12.2022, Дума Уинского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Уинского муниципального округа от 26.03.2020 № 95 (далее – Правила), следующие изменения:

статью 42 «Прилегающая территория» изложить в новой редакции:

«1. Определение границ прилегающей территории.

1.1. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования) в порядке и с соблюдением норм, установленных федеральным законодательством и законом Пермского края от 06.10.2020 № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

1.2. Границы прилегающей территории устанавливаются вокруг:

- 1) границ земельного участка, если они установлены;

2) границ здания, строения, сооружения в случае, если границы земельного участка под соответствующим зданием, строением, сооружением не установлены в соответствии с действующим законодательством.

1.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения муниципальных образований.

1.4. Максимальная ширина прилегающих территорий устанавливается в соответствии с частью 1.13 настоящей статьи.

1.5. Максимальная ширина прилегающих территорий не может быть более 15 метров.

1.6. Минимальная площадь прилегающей территории не может быть менее 10 квадратных метров.

1.7. Пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

1.8. Прилегающие территории могут иметь многоконтурные границы.

1.9. Прилегающая территория может пересекать земельные участки инженерных коммуникаций.

1.10. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

1.11. Внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по ближайшим границам земельных участков территорий общего пользования, дорог, улиц, проездов. Если участок улично-дорожной сети не сформирован, то по ближайшему краю проезжей части. По возможности должна иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

1.12. Для отдельно стоящих объектов инженерных сетей (пункт 2 части 1.13 настоящей статьи), при наличии в ЕГРН сведений об охранной зоне такого объекта, границы прилегающей территории не должны выходить за пределы охранной зоны.

1.13. Максимальная ширина прилегающих территорий:

№ п/п	Виды объектов, для которых устанавливаются прилегающие территории	Максимальная ширина прилегающей территории, м
1.	Жилая застройка (в т.ч. усадебная), объекты общественного назначения (в т.ч. образования, здравоохранения, культуры, досуга, спорта), предпринимательства (в т.ч. торговли, общественного питания, оказания услуг, транспорта (кроме индивидуальных гаражей), производственного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	15
2.	Отдельно стоящие объекты инженерных сетей, не являющихся линейными (в т.ч. трансформаторные	10

№ п/п	Виды объектов, для которых устанавливаются прилегающие территории	Максимальная ширина прилегающей территории, м
	подстанции, тепловые пункты, котельные, насосные станции, водонапорные башни, пункты редуцирования газа)	
3.	Индивидуальные гаражи	5
4.	Остановочные пункты	5
5.	Отдельно стоящие объекты рекламы	5
6.	Площадки сбора бытовых отходов	5

2. Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки и утверждения

2.1. Схема границ прилегающей территории включает графический и текстовый материалы.

2.2. Графический материал должен содержать:

1) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории;

2) схематическое изображение границ прилегающей территории;

3) картографическую основу в виде картографического материала или ортофотоплана масштаба 1:2000 (при отсутствии – самого крупного масштаба на данный населенный пункт, имеющегося в государственном фонде данных).

2.3. Чертеж схемы прилегающих территорий по возможности составляется в масштабе 1:1000 или крупнее, для обеспечения читаемости чертежа.

2.4. Текстовый материал может содержать описание здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (вид, кадастровый номер, адрес при наличии).

2.5. Координаты характерных точек границ прилегающих территорий определяются с использованием картометрического метода определения координат. Используется система координат, применяемая при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2.6. Схема границ прилегающих территорий подготавливается МКУ «Управление по благоустройству Уинского муниципального округа» за счет средств местного бюджета.

2.7. Схема границ прилегающих территорий разрабатывается на кадастровый квартал, по форме в соответствии с приложением 1 к настоящим Правилам.

2.8. Схема границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации Уинского муниципального округа и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Порядок присвоения условных номеров и учет прилегающих территорий

3.1. Для идентификации и учета прилегающих территорий им присваиваются условные номера.

3.2. Условный номер имеет двухступенчатую структуру и имеет сквозную нумерацию. Двухступенчатая структура состоит из двух частей: номер кадастрового квартала и условный номер вида «ПТ1», где «1» – порядковый номер прилегающей территории внутри кадастрового квартала.

3.3. Схемы границ прилегающих территорий подготавливаются на кадастровый квартал, в виде пакета электронных документов упакованных в ZIP архив, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

3.4. В пакете документов содержатся следующие материалы:

а. Образ схемы границ прилегающих территорий в формате PDF (текстовая и графическая части);

б. Графическая часть в формате MIF и SHP. Структура файла графической части описана в приложении 2 к настоящим Правилам, семантическая информация должна быть заполнена и соответствовать образу. Используется система координат, применяемая при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

3.5. Пакеты документов размещаются на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети «Интернет» в отдельном разделе.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Думы Уинского муниципального округа Пермского края.

Председатель Думы Уинского
муниципального округа
Пермского края



М.И. Быкариз

Глава муниципального округа - глава
администрации Уинского
муниципального округа
Пермского края



А.Н. Зелёнкин

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Лист N 1 раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 3	Всего листов:
ОКТМО:			
Всего прилегающих территорий:			

Общие сведения о прилегающих территориях

Номер п/п	Условный номер прилегающей территории	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь территории, м2	Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)	Примечания
1	2	3	4	5	6

Раздел 2

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Лист N 1 раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 3	Всего листов:
ОКТМО:			
Всего прилегающих территорий:			

Описание местоположения границ прилегающих территорий

Условный номер прилегающей территории	Номера точек	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4

Раздел 3

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Лист N 1 раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 3	
ОКТМО:			
Всего прилегающих территорий:			

План (чертеж, схема) прилегающих территорий

Масштаб:	
----------	--

Приложение 2

Структура файлов MIF, SHP графической части схем прилегающих территорий

№ п/п	Наименование поля	Описание поля	Тип поля
1.	UN	Условный номер прилегающей территории	Char (30)
2.	KNO	Кадастровый номер объекта недвижимости	Char (20)
3.	S	Площадь прилегающей территории, м2	Decimal (12,2)
4.	Address	Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)	Char(255)
5.	Note	Примечания	Char(255)