

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края  
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского  
муниципального округа Пермского края

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 04-2023**  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка

15 мая 2023 года

**Тема публичных слушаний:** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 14.04.2023 № 259-01-03-100).

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа [www.uinsk.ru](http://www.uinsk.ru).

**Место и время проведения публичных слушаний:** с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа, 15 мая 2023 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

**Присутствовали:**

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Ватолин П.В. – заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Леконцева Е.Л. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

5. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа.

**Матынова Ю.А.** – доложила о теме Публичных слушаний: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен п. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть более одного месяца.

**Леконцева Е.Л.**

сообщила, что публичные слушания проводятся в связи с заявлением Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с

условным кадастровым номером :3У1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Коммунистическая, у д. № 73, общей площадью 942 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уинского муниципального округа, утвержденными решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 219, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки. Использование участков с запрашиваемым видом разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования участков для данной зоны и в целях дальнейшего предоставления данного земельного участка необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

**Матынова Ю.А.**

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации о предоставлении либо об отказе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



Е.Л. Леконцева

**Администрация Уинского муниципального округа Пермского края**  
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

15 мая 2023 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 14.04.2023 № 259-01-03-100.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания состоялись 15 мая 2023 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ1, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Коммунистическая, у д. № 73, общей площадью 942 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества», заявитель – Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края (<http://uin.sk.ru>).

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



Е.Л. Леконцева