

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края  
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки  
Уинского муниципального округа Пермского края

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 05-2023**

о рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края

15 мая 2023 года

**Тема публичных слушаний:** О рассмотрении проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 14.04.2023 № 259-01-03-98).

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа [www.uinsk.ru](http://www.uinsk.ru).

**Место и время проведения публичных слушаний:** с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовъй зал администрации Уинского муниципального округа, 15 мая 2023 года в 15:15 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

**Присутствовали:**

1. Матынова Ю.А. – заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

3. Зацепурин Ю.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

4. Ватолин П.В. – заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

5. Леконцева Е.Л. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

6. Петухов С.М. – депутат думы Уинского муниципального округа Пермского края.

**Матынова Ю.А.** – доложила о теме Публичных слушаний. Рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

В комиссию по проведению публичных слушаний поступило устное предложение от гражданки Плиско Елены Николаевны о внесении следующих изменений в Правила землепользования и застройки:



- территориальная зона Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки, условно разрешенный вид использования «Магазины», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, п. 19 Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины – код 4.4) норматив «100» заменить на «200» кв.м.

В соответствии со статьями 5.1 и 31 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен п. 13 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

**Рассохин О.В.**

Необходимо рассмотреть вопрос по внесению изменений в текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Уинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края», направленных ООО «С-Проект» в рамках выполнения муниципального контракта №303 от 28.03.2023 на выполнение работ по передаче сведений о границах населенных пунктов Уинского муниципального округа.

**Матынова Ю.А.**

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации, которые будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



Е.Л. Леконцева



**Администрация Уинского муниципального округа Пермского края**  
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**  
**по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Правила**  
**землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

15 мая 2023 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 14.04.2023 № 259-01-03-98.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 15 мая 2023 года в 15.15 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

В комиссию по проведению публичных слушаний поступило устное предложение от гражданки Плиско Елены Николаевны о внесении следующих изменений в Правила землепользования и застройки:

- территориальная зона Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки, условно разрешенный вид использования «Магазины», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, п. 19 Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины – код 4.4) норматив «100» заменить на «200» кв.м.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о рассмотрении проекта внесения изменений и дополнений в Правила

землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, направить главе Уинского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о согласовании проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



Е.Л. Леконцева