

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

59:36:0340414

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 июля 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края (ОГРН: 1205900005266, ИНН: 5917006034)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чемоданова Катерина Сергеевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 14002745202

Контактный телефон: раб.: +7 (8332) 25-16-41 доб.: 237

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: e.belkina@oozemlemer.ru
610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
СРО АКИ "Поволжье"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4 047

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Землемер"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0356500001423000904, от 10 мая 2023 г., выдан (составлен) Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_***/****_*****, от 27 мая 2023 г.
2	правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края	№ 259-01-03-153, от 29 мая 2022 г.
3	проект межевания территории, утвержденный	
4	ПКМ М 1:2000	№ б/н, от 1 января 1995 г.
5	цифровой базовый план М 1:2000	№ б/н, от 1 января 2006 г.
6	письмо ППК "Роскадастр"	№ 27771917132, от 1 июня 2023 г.
7	схема по инвентаризации	№ б/н, от 1 января 2001 г.
8	ПМТ_59:36:0340414	№ б/н, от 1 июля 2023 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК 59

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30	Номер: в Госреестре 81389-21. Срок действия: 29.03.2026	№С-АЦМ/01-02-2023/219385798 от 01.02.2023г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 31.01.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCeP5U	Номер: в Госреестре 79538-20. Срок действия: 06.11.2025	С-АЦМ/18-11-2022/202404533 от 18.11.2022г. ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 17.11.2023г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	Номер: 38321-16. Срок действия: 28.07.2026	№С-АЦМ/10-02-2023/222032828 от 10.02.2023 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 09.02.2024г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

пояснительная записка

Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края от имени Уинского муниципального округа Пермского края и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 0356500001423000904 от 10.05.2023г. на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 59:36:0340414, расположенного Пермский край, Уинский муниципальный округ, с.Уинское.

Комплексные кадастровые работы проведены на основании:

- планово-картографический материал, масштаб 1:2000, п. Уинское Пермского края от 1995года.
- цифрового базового плана масштаба 1:2 000, изготовленного Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъёмка – ВИСХАГИ» в 2006 г., АФС – 2005 г.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съёмка местности с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории). В ходе проведения комплексных кадастровых работ подлежат уточнению, образованию, исправлению:

- 6 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 6 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 4 земельных участков путем исправления реестровой ошибки;
- 11 объектов капитального строительства, путем уточнения местоположения.

Согласно правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Уинского муниципального округа № 259-01-03-153 от 29.05.2022г, в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 с.Уинское установлены следующие территориальные зоны: Ж1 (Зона смешанной малоэтажной жилой застройки).

Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки

1)Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основной вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Размещение гаражей для собственных нужд, Коммунальное обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования, Ведение огородничества

2)Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Для индивидуального жилищного строительства(2.1) минимальная 600 кв.м, максимальная 2000 кв.м

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Блокированная жилая застройка (2.3) минимальная 300 кв.м, максимальная не установлено

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) минимальная 1000 кв.м, максимальная 2500 кв.м

Хранение автотранспорта (2.7.1) минимальная 18 кв.м, максимальная 50 кв.м

3) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Согласно ч.1,2,3, п.3, ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; уменьшается не более чем на десять процентов от площади, сведения о которых содержатся в ЕГРН (при получении значения площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН подтверждаются путем получения письменного согласия правообладателя такого земельного участка).

Уточнение местоположения границ ранее учтенных земельных участков подготовлено на основании планово-картографический материал, масштаб 1:2000 от 1995г. на территорию кадастрового квартала 59:36:0340414 п. Уинское Пермского края. Границы уточняемых земельных участков в границах КК №59:36:0340414, при

проведении кадастровых работ, определялись на местности по их фактическому местоположению. Исторически сложившаяся граница существует более 15 лет и закреплена на местности объектами искусственного происхождения - заборами, зданиями, нежилыми строениями и др., что и подтверждается планово-картографическим материалом масштаба 1:2000 п. Уинское Пермского края. Границы закреплены на местности объектами искусственного происхождения – забором и нежилыми строениями. Границы участков существуют на местности давно, облагоустроены.

Доступ к уточняемым, исправляемым и образуемым земельным участкам обеспечивается с :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, а также с земель общего пользования через свободные земли кадастрового квартала 59:36:0340414.

Возражений относительно границ уточняемых земельных участков не поступало, согласительной комиссией конфигурации утверждены.

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков К№59:36:0340414:37, 59:36:0340414:14, 59:36:0340414:13, 59:36:0000000:79 (4 шт) подлежат исправлению в связи со смещением на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, выравнивание линии земель общего пользования.

При выполнении кадастровых работ не выявлены в границах кадастрового квартала следующие земельные участки 59:36:0340414:6, 59:36:0340414:9, 59:36:0340414:15, 59:36:0340414:17, 59:36:0340414:18, 59:36:0340414:19, 59:36:0340414:20, 59:36:0340414:21, 59:36:0340414:22, 59:36:0340414:23, 59:36:0340414:24, 59:36:0340414:25, 59:36:0340414:26, 59:36:0340414:27, 59:36:0340414:28, 59:36:0340414:29, следовательно, в отношении данного участка кадастровые работы не проводились, в карта-план территории не включен.

При выполнении кадастровых работ объект капитального строительства с кадастровым номером 59:36:0340414:46 расположен за границами кадастрового квартала 59:36:0340414, следовательно, в отношении данного объекта кадастровые работы не проводились, в карта-план территории не включен.

В ходе проведения кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 приведены контуры ОКС в соответствии с фактическим расположением на местности.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна при составлении карта плана осуществила следующие виды работ:

- подготовка и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
- уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- определение местоположения границ и площади объектов недвижимости на местности на основе геодезической съемки;
- подготовка карта-плана территории в соответствии с требованиями Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734.

КИ, подготовившим КПП, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке карта плана территории получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	—	—	391 718,39	2 251 542,39	—	0,30	—
н58У	—	—	391 730,55	2 251 550,38			
н59У	—	—	391 745,47	2 251 561,98			
н60У	—	—	391 735,06	2 251 575,76			
н61У	—	—	391 734,74	2 251 575,52			
н62У	—	—	391 730,72	2 251 580,87			
н63У	—	—	391 700,54	2 251 567,50			
н57У	—	—	391 718,39	2 251 542,39		0,30	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н57У	н58У	14,55	—	—
н58У	н59У	18,90		
н59У	н60У	17,27		
н60У	н61У	0,40		
н61У	н62У	6,69		
н62У	н63У	33,01		
н63У	н57У	30,81		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:36:0340414:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 17
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	911 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(911,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	700
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	211
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:36:0340444:25
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:3

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	—	—	391 708,50	2 251 610,03	—	0,10	—
111	—	—	391 701,36	2 251 604,85			
112	—	—	391 693,49	2 251 599,97			
113	—	—	391 682,03	2 251 592,87			
н114У	—	—	391 688,93	2 251 583,69		—	
н115У	—	—	391 691,91	2 251 585,93			

1	2	3	4	5	6	7	8
н116У	—	—	391 695,09	2 251 580,81	—	—	—
н117У	—	—	391 711,58	2 251 591,54			
н118У	—	—	391 718,61	2 251 597,11			
110	—	—	391 708,50	2 251 610,03		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
110	111	8,82	—	—
111	112	9,26		
112	113	13,48		
113	н114У	11,48		
н114У	н115У	3,73		
н115У	н116У	6,03		
н116У	н117У	19,67		
н117У	н118У	8,97		
н118У	110	16,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:36:0340414:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 15, кв 1
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	514 ± 8
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(514,00)} = 8$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	286

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:36:0340414:32
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:11

Зона №		2						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м	
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н119У	—	—	391 577,68	2 251 588,06	—	—	—	
н120У	—	—	391 544,64	2 251 574,33				
н121У	—	—	391 520,65	2 251 557,55				
н122У	—	—	391 532,86	2 251 542,83				
н123У	—	—	391 546,62	2 251 552,48				
н124У	—	—	391 545,28	2 251 554,40				
н125У	—	—	391 549,69	2 251 557,48				
н126У	—	—	391 559,38	2 251 556,71				
н127У	—	—	391 564,60	2 251 560,84				
н128У	—	—	391 586,32	2 251 571,03				
84	—	—	391 584,79	2 251 574,71				0,10
н119У	—	—	391 577,68	2 251 588,06				—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н119У	н120У	35,78	—	—
н120У	н121У	29,28		

1	2	3	4	5
н121У	н122У	19,12	—	—
н122У	н123У	16,81		
н123У	н124У	2,34		
н124У	н125У	5,38		
н125У	н126У	9,72		
н126У	н127У	6,66		
н127У	н128У	23,99		
н128У	84	3,99		
84	н119У	15,13		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:36:0340414:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 30 лет Победы ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1219 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 219,00)} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	800
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	419
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:36:0000000:669
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:12

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н122У	—	—	391 532,86	2 251 542,83	—	—	—
н137У	—	—	391 539,87	2 251 532,83			
н138У	—	—	391 542,60	2 251 534,10			
н139У	—	—	391 551,01	2 251 523,78		0,00	
н140У	—	—	391 556,88	2 251 527,71			
н141У	—	—	391 558,41	2 251 525,44			
н142У	—	—	391 567,68	2 251 529,90			
н143У	—	—	391 595,65	2 251 545,17			
н144У	—	—	391 587,50	2 251 570,49			
н128У	—	—	391 586,32	2 251 571,03			
н127У	—	—	391 564,60	2 251 560,84		—	
н126У	—	—	391 559,38	2 251 556,71			
н125У	—	—	391 549,69	2 251 557,48			
н124У	—	—	391 545,28	2 251 554,40			
н123У	—	—	391 546,62	2 251 552,48			
н122У	—	—	391 532,86	2 251 542,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н122У	н137У	12,21	—	—
н137У	н138У	3,01		
н138У	н139У	13,31		
н139У	н140У	7,06		

1	2	3	4	5
н140У	н141У	2,74	—	—
н141У	н142У	10,29		
н142У	н143У	31,87		
н143У	н144У	26,60		
н144У	н128У	1,30		
н128У	н127У	23,99		
н127У	н126У	6,66		
н126У	н125У	9,72		
н125У	н124У	5,38		
н124У	н123У	2,34		
н123У	н122У	16,81		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:36:0340414:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 30 лет Победы ул, д 8
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1580 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 580,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 200
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	380
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:36:0340320:33
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:2

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	391 730,72	2 251 580,87	—	—	—
н118У	—	—	391 718,61	2 251 597,11			
н117У	—	—	391 711,58	2 251 591,54			
н116У	—	—	391 695,09	2 251 580,81			
н115У	—	—	391 691,91	2 251 585,93			
н114У	—	—	391 688,93	2 251 583,69			
н156У	—	—	391 696,07	2 251 573,78			
н63У	—	—	391 700,54	2 251 567,50			
н62У	—	—	391 730,72	2 251 580,87			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н62У	н118У	20,26	—	—
н118У	н117У	8,97		
н117У	н116У	19,67		
н116У	н115У	6,03		
н115У	н114У	3,73		
н114У	н156У	12,21		
н156У	н63У	7,71		
н63У	н62У	33,01		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:36:0340414:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	617520, Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 15, кв 2
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	563 ± 8
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(563,00)} = 8$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	800
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	237
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:36:0340414:32
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:10

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н119У	—	—	391 577,68	2 251 588,06	—	—	—
83	—	—	391 570,58	2 251 601,41		0,10	
н157У	—	—	391 567,42	2 251 607,02		—	
н158У	—	—	391 525,82	2 251 584,81		—	
н159У	—	—	391 509,14	2 251 573,14		—	
н121У	—	—	391 520,65	2 251 557,55		—	

1	2	3	4	5	6	7	8
н120У	—	—	391 544,64	2 251 574,33	—	—	—
н119У	—	—	391 577,68	2 251 588,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н119У	83	15,12	—	—
83	н157У	6,44		
н157У	н158У	47,16		
н158У	н159У	20,36		
н159У	н121У	19,38		
н121У	н120У	29,28		
н120У	н119У	35,78		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:36:0340414:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 30 лет Победы ул, д 6
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1293 ± 13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 293,00)} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 300
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	7
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:36:0000000:669
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н189У	391 526,16	2 251 588,55	—	—	—
н190У	391 506,89	2 251 607,79		0,00	
н191У	391 490,27	2 251 595,08		—	
н192У	391 507,09	2 251 571,71			
н159У	391 509,14	2 251 573,14			
н158У	391 525,82	2 251 584,81			
н189У	391 526,16	2 251 588,55			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н189У	н190У	27,23	—	—
н190У	н191У	20,92		
н191У	н192У	28,79		
н192У	н159У	2,50		
н159У	н158У	20,36		
н158У	н189У	3,76		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, Уинский район, Уинское село, 30 лет Победы улица
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	—
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	680 ± 9
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(680,00)} = 9$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = 300$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n193У	391 618,65	2 251 469,10	—	—	—

1	2	3	4	5	6
н194У	391 614,74	2 251 475,46	—	—	—
н195У	391 618,58	2 251 478,11			
н196У	391 613,73	2 251 485,20			
н197У	391 611,01	2 251 483,38			
н198У	391 605,10	2 251 491,71			
н199У	391 600,79	2 251 488,96			
н200У	391 595,48	2 251 497,18			
н201У	391 570,25	2 251 482,93			
н202У	391 591,26	2 251 451,69			
н193У	391 618,65	2 251 469,10			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н193У	н194У	7,47	—	—
н194У	н195У	4,67		
н195У	н196У	8,59		
н196У	н197У	3,27		
н197У	н198У	10,21		
н198У	н199У	5,11		
н199У	н200У	9,79		
н200У	н201У	28,98		
н201У	н202У	37,65		
н202У	н193У	32,45		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, Уинский район, Уинское село, 30 лет Победы улица
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	—

1	2	3
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1218 ± 12
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 218,00)} = 12$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м²	Pмин = 300 Pмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ2	Земли (земельные участки) общего пользования

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н221У	391 747,21	2 251 560,12	—	—	—
н59У	391 745,47	2 251 561,98			
н58У	391 730,55	2 251 550,38			
н57У	391 718,39	2 251 542,39			
				0,30	

1	2	3	4	5	6
н181У	391 708,15	2 251 534,04	—	0,30	—
н180У	391 673,97	2 251 509,68			
н188У	391 649,34	2 251 493,63			
н68У	391 631,53	2 251 478,93			
н71У	391 626,01	2 251 474,96			
н70У	391 622,03	2 251 480,46			
н195У	391 618,58	2 251 478,11			
н194У	391 614,74	2 251 475,46			
н193У	391 618,65	2 251 469,10			
н2У	391 628,38	2 251 475,20			
н3У	391 629,48	2 251 475,98			
н4У	391 654,17	2 251 491,68			
5	391 678,95	2 251 507,49			
6	391 713,36	2 251 531,53			
7	391 723,68	2 251 539,78			
н221У	391 747,21	2 251 560,12			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н221У	н59У	2,55	—	—
н59У	н58У	18,90		
н58У	н57У	14,55		
н57У	н181У	13,21		
н181У	н180У	41,97		
н180У	н188У	29,40		
н188У	н68У	23,09		
н68У	н71У	6,80		
н71У	н70У	6,79		
н70У	н195У	4,17		
н195У	н194У	4,67		
н194У	н193У	7,47		

1	2	3	4	5
н193У	н2У	11,48	—	—
н2У	н3У	1,35		
н3У	н4У	29,26		
н4У	5	29,39		
5	6	41,98		
6	7	13,21		
7	н221У	31,10		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, Уинский район, Уинское село, Коммунальная улица
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	—
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	668 ± 9
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(668,00)} = 9$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4 _____

Зона № 2 _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н59У	391 745,47	2 251 561,98	—	—	—
н221У	391 747,21	2 251 560,12			
н8У	391 748,51	2 251 561,25		0,00	
н9У	391 666,56	2 251 682,68		—	
н222У	391 664,81	2 251 681,87		0,10	
н207У	391 666,86	2 251 680,35			
88	391 670,86	2 251 676,04			
87	391 676,75	2 251 666,71			
147	391 683,93	2 251 654,99			
168	391 688,40	2 251 647,91			
167	391 702,58	2 251 625,43			
166	391 711,11	2 251 611,90			
110	391 708,50	2 251 610,03			
н118У	391 718,61	2 251 597,11			
н62У	391 730,72	2 251 580,87		—	
н61У	391 734,74	2 251 575,52			
н60У	391 735,06	2 251 575,76			
н59У	391 745,47	2 251 561,98			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4 _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н59У	н221У	2,55	—	—
н221У	н8У	1,72		
н8У	н9У	146,50		
н9У	н222У	1,93		
н222У	н207У	2,55		
н207У	88	5,88		
88	87	11,03		
87	147	13,74		
147	168	8,37		
168	167	26,58		
167	166	15,99		
166	110	3,21		
110	н118У	16,41		
н118У	н62У	20,26		
н62У	н61У	6,69		
н61У	н60У	0,40		
н60У	н59У	17,27		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, Уинский район, Уинское село
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	—
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	363 ± 7
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(363,00)} = 7$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = 300$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
169	391 652,05	2 251 624,60	—	0,10	—
9158	391 632,90	2 251 612,89			
76	391 617,50	2 251 598,59			
9169	391 611,62	2 251 606,19			
—	391 641,53	2 251 627,74			
9165	391 656,11	2 251 636,70			
148	391 654,32	2 251 639,08			
149	391 657,47	2 251 638,08			
150	391 673,56	2 251 647,42			
151	391 673,28	2 251 648,34			
н211У	391 678,15	2 251 651,36			
н210У	391 678,66	2 251 650,69			
н209У	391 679,55	2 251 651,37			
н208У	391 679,10	2 251 651,96			

1	2	3	4	5	6
147	391 683,93	2 251 654,99	—	0,10	—
168	391 688,40	2 251 647,91			
169	391 652,05	2 251 624,60			

Вырез 1 из 1

9248	391 613,90	2 251 603,69	—	0,05	—
9249	391 614,78	2 251 604,17			
9250	391 614,30	2 251 605,05			
9251	391 613,42	2 251 604,57			
9248	391 613,90	2 251 603,69			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
169	168	43,18	—	—
168	147	8,37		
147	н208У	5,70		
н208У	н209У	0,74		
н209У	н210У	1,12		
н210У	н211У	0,84		
н211У	151	5,73		
151	150	0,96		
150	149	18,60		
149	148	3,30		
148	9165	2,98		
9165	—	17,11		
—	9169	36,86		
9169	76	9,61		
76	9158	21,02		
9158	169	22,45		

Вырез 1 из 1

9248	9249	1,00	—	—
9249	9250	1,00		

1	2	3	4	5
9250	9251	1,00	—	—
9251	9248	1,00	—	—

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, Уинский район, Уинское село
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	—
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	704 ± 9
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(704,00)} = 9$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	$P_{\min} = 300$ $P_{\max} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н216У	391 560,81	2 251 521,84	—	0,00	—
н217У	391 554,94	2 251 517,91			
н139У	391 551,01	2 251 523,78			
н138У	391 542,60	2 251 534,10			
н137У	391 539,87	2 251 532,83			
н122У	391 532,86	2 251 542,83			
н121У	391 520,65	2 251 557,55			
н159У	391 509,14	2 251 573,14			
н192У	391 507,09	2 251 571,71			
н218У	391 552,75	2 251 508,15			
н219У	391 606,63	2 251 542,26			
н205У	391 595,57	2 251 575,89			
85	391 592,93	2 251 574,49		0,10	
84	391 584,79	2 251 574,71			
н128У	391 586,32	2 251 571,03		—	
н144У	391 587,50	2 251 570,49			
н143У	391 595,65	2 251 545,17			
н220У	391 596,14	2 251 543,65			
н216У	391 560,81	2 251 521,84		0,00	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н216У	н217У	7,06	—	—
н217У	н139У	7,06		
н139У	н138У	13,31		
н138У	н137У	3,01		
н137У	н122У	12,21		
н122У	н121У	19,12		
н121У	н159У	19,38		
н159У	н192У	2,50		
н192У	н218У	78,26		
н218У	н219У	63,77		
н219У	н205У	35,40		
н205У	85	2,99		
85	84	8,14		
84	н128У	3,99		
н128У	н144У	1,30		
н144У	н143У	26,60		
н143У	н220У	1,60		
н220У	н216У	41,52		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, Уинский район, Уинское село
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	—
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1059 ± 11
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 059,00)} = 11$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:37

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н68У	—	—	391 631,53	2 251 478,93	—	0,10	—
н69У	—	—	391 627,54	2 251 484,44			
н70У	—	—	391 622,03	2 251 480,46			
н71У	—	—	391 626,01	2 251 474,96			
н68У	—	—	391 631,53	2 251 478,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н68У	н69У	6,80	—	—
н69У	н70У	6,80		
н70У	н71У	6,79		
н71У	н68У	6,80		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	46 ± 2
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(46,00)} = 2$

1	2	3
3	Иные сведения	1. На территории особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Уинский" на территории Уинского и Чернушинского муниципальных районов Пермского края запрещены: 1.1. охота; 1.2. рубки леса в местах расположения глухариных токов (по мере выявления) в соответствии с Правилами рубок главного пользования в лесах Урала, 1993 г.; 1.3. применение ядохимикатов в лесном хозяйстве; 1.4. взрывные работы; 1.5. устройство свалок бытовых и промышленных отходов; 1.6. скашивание трав, зерновых и других пропашных культур по технологии, ведущей к гибели охотничьих животных; 1.7. распашка земель; 1.8. осушение болот; 2. Проектирование, строительство, реконструкция и расширение производств на территории заказника согласовывается с Главным управлением и Пермским областным комитетом по охране природы.. Учётный номер зоны 59.36.2.114. Обременение возникает на основании: Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) № 33-ФЗ, документ выдан Государственная Дума РФ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:14

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н180У	—	—	391 673,97	2 251 509,68	—	0,30	—
н181У	—	—	391 708,15	2 251 534,04			
н57У	—	—	391 718,39	2 251 542,39			
н63У	—	—	391 700,54	2 251 567,50		—	
н156У	—	—	391 696,07	2 251 573,78		0,30	
н182У	—	—	391 663,95	2 251 549,42			
н183У	—	—	391 658,62	2 251 532,20			
н184У	—	—	391 664,21	2 251 522,63			
н185У	—	—	391 668,38	2 251 518,55			
н186У	—	—	391 671,87	2 251 513,09			
н180У	—	—	391 673,97	2 251 509,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н180У	н181У	41,97	—	—
н181У	н57У	13,21		
н57У	н63У	30,81		
н63У	н156У	7,71		
н156У	н182У	40,31		
н182У	н183У	18,03		
н183У	н184У	11,08		
н184У	н185У	5,83		
н185У	н186У	6,48		
н186У	н180У	4,00		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2036 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 036,00)} = 16$
3	Иные сведения	1. На территории особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Уинский" на территории Уинского и Чернушинского муниципальных районов Пермского края запрещены: 1.1. охота; 1.2. рубки леса в местах расположения глухариных токов (по мере выявления) в соответствии с Правилами рубок главного пользования в лесах Урала, 1993 г.; 1.3. применение ядохимикатов в лесном хозяйстве; 1.4. взрывные работы; 1.5. устройство свалок бытовых и промышленных отходов; 1.6. скашивание трав, зерновых и других пропашных культур по технологии, ведущей к гибели охотничьих животных; 1.7. распашка земель; 1.8. осушение болот; 2. Проектирование, строительство, реконструкция и расширение производств на территории заказника согласовывается с Главным управлением и Пермским областным комитетом по охране природы.. Учётный номер зоны 59.36.2.114. Обременение возникает на основании: Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) № 33-ФЗ, документ выдан Государственная Дума РФ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:13

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н180У	—	—	391 673,97	2 251 509,68	—	0,30	—
н186У	—	—	391 671,87	2 251 513,09			
н185У	—	—	391 668,38	2 251 518,55			
н184У	—	—	391 664,21	2 251 522,63			
н183У	—	—	391 658,62	2 251 532,20			
н187У	—	—	391 631,88	2 251 521,63			
н188У	—	—	391 649,34	2 251 493,63			
н180У	—	—	391 673,97	2 251 509,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т. 1	до т. 2			
1	2	3	4	5
н180У	н186У	4,00	—	—
н186У	н185У	6,48		
н185У	н184У	5,83		
н184У	н183У	11,08		
н183У	н187У	28,75		
н187У	н188У	33,00		
н188У	н180У	29,40		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340414:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	864 ± 10

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(864,00)} = 10$
3	Иные сведения	1. На территории особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Уинский" на территории Уинского и Чернушинского муниципальных районов Пермского края запрещены: 1.1. охота; 1.2. рубки леса в местах расположения глухариных токов (по мере выявления) в соответствии с Правилами рубок главного пользования в лесах Урала, 1993 г.; 1.3. применение ядохимикатов в лесном хозяйстве; 1.4. взрывные работы; 1.5. устройство свалок бытовых и промышленных отходов; 1.6. скашивание трав, зерновых и других пропашных культур по технологии, ведущей к гибели охотничьих животных; 1.7. распашка земель; 1.8. осушение болот; 2. Проектирование, строительство, реконструкция и расширение производств на территории заказника согласовывается с Главным управлением и Пермским областным комитетом по охране природы.. Учётный номер зоны 59.36.2.114. Обременение возникает на основании: Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) № 33-ФЗ, документ выдан Государственная Дума РФ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:79

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	84 ± 32

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,59 + 3,59 + 12,38 + 6,27 + 6,26 = 32$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340439:27

Зона № _____ 2 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н450	—	—	—	391 695,46	2 251 627,21	—	—	—	—
	н460	—	—	—	391 688,74	2 251 622,41	—			
	н470	—	—	—	391 698,54	2 251 608,70	—			
	н480	—	—	—	391 705,26	2 251 613,50	—			
	н450	—	—	—	391 695,46	2 251 627,21	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340439:27

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:47
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340414

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 13
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340414:30

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н53О	—	—	—	391 608,27	2 251 601,34	—	—	—	—
	н54О	—	—	—	391 602,71	2 251 609,21	—			
	н55О	—	—	—	391 598,11	2 251 605,96	—			
	н56О	—	—	—	391 603,67	2 251 598,09	—			
	н53О	—	—	—	391 608,27	2 251 601,34	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340414:30

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 501
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:8

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340414
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 11
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340414:32

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н64О	—	—	—	391 721,29	2 251 591,48	—	—	—	—
	н65О	—	—	—	391 713,83	2 251 601,46	—			
	н66О	—	—	—	391 708,39	2 251 597,40	—			
	н67О	—	—	—	391 715,86	2 251 587,41	—			
	н64О	—	—	—	391 721,29	2 251 591,48	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340414:32

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 505

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:2, 59:36:0340414:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340414
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 15
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340414:31

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1290	—	—	—	391 706,54	2 251 535,38	—	—	—	—
	н1300	—	—	—	391 702,22	2 251 541,46	—			
	н1310	—	—	—	391 693,06	2 251 534,95	—			
	н1320	—	—	—	391 697,38	2 251 528,87	—			
	н1290	—	—	—	391 706,54	2 251 535,38	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340414:31

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 507
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340414
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 19
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340414:45

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1600	—	—	—	391 630,38	2 251 479,28	—	—	—	—
	н1610	—	—	—	391 627,63	2 251 483,17	—			
	н1620	—	—	—	391 623,72	2 251 480,41	—			
	н1630	—	—	—	391 626,48	2 251 476,52	—			
	н1600	—	—	—	391 630,38	2 251 479,28	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340414:45

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Условный номер 59-19/2-000-007530-002
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:37
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340414
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	Пермский край, Уинский район, с.Уинское, улица Северная, д.4
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340441:23

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н301О	—	—	—	391 592,60	2 251 466,56	—	—	—	—
	н302О	—	—	—	391 602,47	2 251 473,70	—			
	н303О	—	—	—	391 592,48	2 251 487,51	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3050	—	—	—	391 509,62	2 251 577,62	—	—	—	—
	н3060	—	—	—	391 519,34	2 251 585,14	—			
	н3070	—	—	—	391 506,97	2 251 601,13	—			
	н3080	—	—	—	391 497,25	2 251 593,61	—			
	н3050	—	—	—	391 509,62	2 251 577,62	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340209:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 670
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340209
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 30 лет Победы ул, д 4
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340444:25

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н309О	—	—	—	391 741,78	2 251 560,48	—	—	—	—
	н310О	—	—	—	391 736,51	2 251 567,70	—			
	н311О	—	—	—	391 728,83	2 251 562,09	—			
	н312О	—	—	—	391 734,10	2 251 554,87	—			
	н309О	—	—	—	391 741,78	2 251 560,48	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340444:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 2730, Условный номер 59-59-11/003/2008-981
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340444

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 17
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340111:13

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3130	—	—	—	391 665,29	2 251 671,12	—	—	—	—
	н3140	—	—	—	391 659,31	2 251 666,90	—			
	н3150	—	—	—	391 670,66	2 251 650,83	—			
	н3160	—	—	—	391 676,64	2 251 655,05	—			
	н3130	—	—	—	391 665,29	2 251 671,12	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340111:13

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 1127
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:6

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340111
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 50 лет Октября ул, д 9
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0340320:33

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3170	—	—	—	391 542,60	2 251 534,24	—	—	—	—
	н3180	—	—	—	391 547,40	2 251 537,83	—			
	н3190	—	—	—	391 542,40	2 251 544,52	—			
	н3200	—	—	—	391 537,60	2 251 540,93	—			
	н3170	—	—	—	391 542,60	2 251 534,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0340320:33

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 671, Условный номер 59-19/2-000-003400-001

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0340320
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 30 лет Победы ул, д 8
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 59:36:0000000:669

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н9390О	—	—	—	391 528,42	2 251 553,19	—	—	—	—
	н9391О	—	—	—	391 534,51	2 251 558,01	—			
	н9392О	—	—	—	391 524,80	2 251 570,28	—			
	н9393О	—	—	—	391 518,71	2 251 565,46	—			
	н9390О	—	—	—	391 528,42	2 251 553,19	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 59:36:0000000:669

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 2014
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:36:0340414:10, 59:36:0340414:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	59:36:0000000
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, Уинский р-н, Уинское с, 30 лет Победы ул, д 7
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

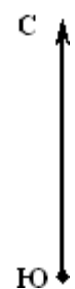
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков












Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка
- Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 43:39:350108 - Номер кадастрового квартала
- :0031 - Обозначение земельных участков (существующих)
- :13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
- н2У - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- н3О - Характерная точка границы объекта капитального строительства, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- Ж-2 - Вид территориальной зоны

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

-  - Точка съёмочного обоснования
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (данное условное обозначение относится ко всем точкам с префиксом "н" и уточняемым точкам)
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 43:39:350108** - Номер кадастрового квартала
- :0031** - Обозначение земельных участков (существующих)
- :13** - Обозначение земельных участков (уточняемых)
-  - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
-  - Характерная точка границы объекта капитального строительства, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю)

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068
тел. (342) 201-71-15, факс (342) 281-84-94
E-mail: filial@59.kadastr.ru; <http://www.ros.kadastr.ru>
ОКПО 51851691 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/590343001

01.06.2023 № 2777197132

На № _____ от _____

Чемодановой К.С.

e.belkina@oozemlemer.ru

О предоставлении сведений ГФДЗ

Уважаемая Катерина Сергеевна!

На Ваш запрос, поступивший в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ) 30.05.2023 г. № 2777197132, о предоставлении сведений в виде копии материалов инвентаризации земель кадастрового квартала 59:36:0340414, сообщаем следующее.

В ГФДЗ материалы инвентаризации земель с.Уинское отсутствуют. В этой связи, в соответствии с п. 2.3.2. Административного регламента, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376, документ не может быть предоставлен.

Инженер II категории отдела ведения архива
филиала ППК "РОСКАДАСТР" по Пермскому краю

А.А.Кочетков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 0356500001423000904

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
администрации Уинского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 0356500001423000904

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
администрации Уинского муниципального округа Пермского
края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
Текстовая часть			
Основная часть проекта межевания территории			
1	Введение	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6	
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	7	
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	8	
	Приложение 2. Ведомость координат характерных точек уточняемых (изменяемых) земельных участков	10	
	Приложение 3. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий	12	
Графическая часть			
Основная часть проекта межевания территории			
8	Чертеж межевания территории ЧМТ	14	М 1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

МК 0356500001423000904					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Беляев ВА				
Разработал	Ендальцева				
Содержание альбома				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				1	
ООО «Землемер»					

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Особое внимание, границы образуемых земельных участков для резервирования и(или) изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа от 29.05.2023г. № 259-01-03-153.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь зем.уч., м ²	Способ образования земельного участка
59:36:0340414:3У1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	680	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 218	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2

59:36:0340414:3У3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	668	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	363	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	706	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 059	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 855	Путем перераспределения земельного участка 59:36:0340414:8 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
59:36:0340414:3У8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 183	Путем перераспределения земельного участка 59:36:0340414:7 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
59:36:0340414:3У3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	668	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	363	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	706	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:3У6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 059	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 0356500001423000904

Лист

3

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Экспликация уточняемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м ²	Площадь земельного участка, м ²	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
59:36:0340414:1	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 17	700	911	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:2	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 15, кв. 2	800	563	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:3	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 15, кв. 1	800	514	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:10	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, дом 6	1300	1 293	---	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:11	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, з/у 6/2	800	1 219	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:12	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, дом 8	1200	1 580	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
Экспликация изменяемых земельных участков, путем выявления реестровой ошибки					
59:36:0000000:79	край Пермский, р-н Уинский	84	84	---	Под электросетевой комплекс "Уинск"
59:36:0340414:13	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, дом 12	864	864	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:14	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 19	2030	2 036	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:37	Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, в 23 м от дома № 10	46	46	Частная собственность	для эксплуатации здания магазина

МК 0356500001423000904						Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						4

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
59:36:0340414		
1	391591,26	2251451,66
2	391628,38	2251475,20
3	391629,48	2251475,98
4	391654,17	2251491,68
5	391678,95	2251507,49
6	391713,36	2251531,53
7	391723,68	2251539,78
8	391748,51	2251561,25
9	391666,56	2251682,68
10	391613,02	2251657,94
11	391584,36	2251640,41
12	391579,45	2251623,59
13	391533,04	2251592,68
14	391526,16	2251588,55
15	391506,89	2251607,79
16	391490,27	2251595,08
17	391565,87	2251489,89
18	391569,24	2251491,95
19	391572,38	2251486,82
20	391568,98	2251484,73
1	391591,26	2251451,66

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ1		
189	391526,16	2251588,55
190	391506,89	2251607,79
191	391490,27	2251595,08
192	391507,09	2251571,71
159	391509,14	2251573,14
158	391525,82	2251584,81
189	391526,16	2251588,55
:ЗУ2		
193	391618,65	2251469,10
194	391614,74	2251475,46
195	391618,58	2251478,11
196	391613,73	2251485,20
197	391611,01	2251483,38
198	391605,10	2251491,71
199	391600,79	2251488,96
200	391595,48	2251497,18
201	391570,25	2251482,93
202	391591,26	2251451,69
193	391618,65	2251469,10
:ЗУ3		
221	391747,21	2251560,12
59	391745,47	2251561,98
58	391730,55	2251550,38
57	391718,39	2251542,39
181	391708,15	2251534,04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 0356500001423000904

Лист

5

180	391673,97	2251509,68
188	391649,34	2251493,63
68	391631,53	2251478,93
71	391626,01	2251474,96
70	391622,03	2251480,46
195	391618,58	2251478,11
194	391614,74	2251475,46
193	391618,65	2251469,10
2	391628,38	2251475,20
3	391629,48	2251475,98
4	391654,17	2251491,68
5	391678,95	2251507,49
6	391713,36	2251531,53
7	391723,68	2251539,78
221	391747,21	2251560,12
:3У4		
59	391745,47	2251561,98
221	391747,21	2251560,12
8	391748,51	2251561,25
9	391666,56	2251682,68
222	391664,81	2251681,87
207	391666,86	2251680,35
88	391670,86	2251676,04
87	391676,75	2251666,71
147	391683,93	2251654,99
168	391688,40	2251647,91
167	391702,58	2251625,43
166	391711,11	2251611,90
110	391708,50	2251610,03
118	391718,61	2251597,11
62	391730,72	2251580,87
61	391734,74	2251575,52
60	391735,06	2251575,76
59	391745,47	2251561,98
:3У5		
169	391652,05	2251624,60
168	391688,40	2251647,91
147	391683,93	2251654,99
208	391679,10	2251651,96
209	391679,55	2251651,37
210	391678,66	2251650,69
211	391678,15	2251651,36
151	391673,28	2251648,34
150	391673,56	2251647,42
149	391657,47	2251638,08
148	391654,32	2251639,08
212	391655,98	2251636,70
213	391641,36	2251627,68
214	391611,60	2251606,18
76	391617,50	2251598,59
215	391632,86	2251612,94
169	391652,05	2251624,60
:3У6		
216	391560,81	2251521,84
217	391554,94	2251517,91
139	391551,01	2251523,78
138	391542,60	2251534,10
137	391539,87	2251532,83
122	391532,86	2251542,83
121	391520,65	2251557,55
159	391509,14	2251573,14
192	391507,09	2251571,71
218	391552,75	2251508,15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0356500001423000904

Лист

6

219	391606,63	2251542,26
205	391595,57	2251575,89
85	391592,93	2251574,49
84	391584,79	2251574,71
128	391586,32	2251571,03
144	391587,50	2251570,49
143	391595,65	2251545,17
220	391596,14	2251543,65
216	391560,81	2251521,84
:ЗУ7		
203	391619,96	2251575,26
204	391613,77	2251585,89
75	391620,71	2251593,74
76	391617,50	2251598,59
77	391606,65	2251612,53
78	391602,11	2251613,93
79	391594,83	2251628,06
80	391577,03	2251620,46
81	391579,84	2251613,69
82	391571,19	2251609,57
83	391570,58	2251601,41
119	391577,68	2251588,06
84	391584,79	2251574,71
85	391592,93	2251574,49
205	391595,57	2251575,89
206	391600,98	2251566,03
203	391619,96	2251575,26
:ЗУ8		
87	391676,75	2251666,71
88	391670,86	2251676,04
207	391666,86	2251680,35
90	391662,99	2251679,44
91	391662,71	2251679,36
92	391655,81	2251675,06
93	391640,98	2251668,74
10	391613,02	2251657,94
94	391623,21	2251642,94
95	391648,84	2251646,92
96	391664,74	2251658,19
97	391671,27	2251662,84
87	391676,75	2251666,71

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
59:36:0340414:1		
57	391718,39	2251542,39
58	391730,55	2251550,38
59	391745,47	2251561,98
60	391735,06	2251575,76
61	391734,74	2251575,52
62	391730,72	2251580,87
63	391700,54	2251567,50
57	391718,39	2251542,39
59:36:0340414:2		
62	391730,72	2251580,87
118	391718,61	2251597,11

117	391711,58	2251591,54
116	391695,09	2251580,81
115	391691,91	2251585,93
114	391688,93	2251583,69
156	391696,07	2251573,78
63	391700,54	2251567,50
62	391730,72	2251580,87
59:36:0340414:3		
110	391708,50	2251610,03
111	391701,36	2251604,85
112	391693,49	2251599,97
113	391682,03	2251592,87
114	391688,93	2251583,69
115	391691,91	2251585,93
116	391695,09	2251580,81
117	391711,58	2251591,54
118	391718,61	2251597,11
110	391708,50	2251610,03
59:36:0340414:10		
119	391577,68	2251588,06
83	391570,58	2251601,41
157	391567,42	2251607,02
158	391525,82	2251584,81
159	391509,14	2251573,14
121	391520,65	2251557,55
120	391544,64	2251574,33
119	391577,68	2251588,06
59:36:0340414:11		
119	391577,68	2251588,06
120	391544,64	2251574,33
121	391520,65	2251557,55
122	391532,86	2251542,83
123	391546,62	2251552,48
124	391545,28	2251554,40
125	391549,69	2251557,48
126	391559,38	2251556,71
127	391564,60	2251560,84
128	391586,32	2251571,03
84	391584,79	2251574,71
119	391577,68	2251588,06
59:36:0340414:12		
122	391532,86	2251542,83
137	391539,87	2251532,83
138	391542,60	2251534,10
139	391551,01	2251523,78
140	391556,88	2251527,71
141	391558,41	2251525,44
142	391567,68	2251529,90
143	391595,65	2251545,17
144	391587,50	2251570,49
128	391586,32	2251571,03
127	391564,60	2251560,84
126	391559,38	2251556,71
125	391549,69	2251557,48
124	391545,28	2251554,40
123	391546,62	2251552,48
122	391532,86	2251542,83

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0356500001423000904

РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
59:36:0000000:79		
21	391609,46	2251543,64
22	391608,01	2251542,19
23	391609,46	2251540,74
24	391610,91	2251542,19
21	391609,46	2251543,64
59:36:0000000:79		
25	391649,91	2251607,56
26	391648,46	2251606,11
27	391649,91	2251604,65
28	391651,36	2251606,11
25	391649,91	2251607,56
59:36:0000000:79		
33	391668,52	2251565,57
34	391666,84	2251566,61
35	391663,41	2251561,09
36	391665,09	2251560,05
33	391668,52	2251565,57
59:36:0340414:13		
180	391673,97	2251509,68
186	391671,87	2251513,09
185	391668,38	2251518,55
184	391664,21	2251522,63
183	391658,62	2251532,20
187	391631,88	2251521,63
188	391649,34	2251493,63
180	391673,97	2251509,68
59:36:0340414:14		
180	391673,97	2251509,68
181	391708,15	2251534,04
57	391718,39	2251542,39
63	391700,54	2251567,50
156	391696,07	2251573,78
182	391663,95	2251549,42
183	391658,62	2251532,20
184	391664,21	2251522,63
185	391668,38	2251518,55
186	391671,87	2251513,09
180	391673,97	2251509,68
59:36:0340414:37		
68	391631,53	2251478,93
69	391627,54	2251484,44
70	391622,03	2251480,46
71	391626,01	2251474,96
68	391631,53	2251478,93

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 0356500001423000904

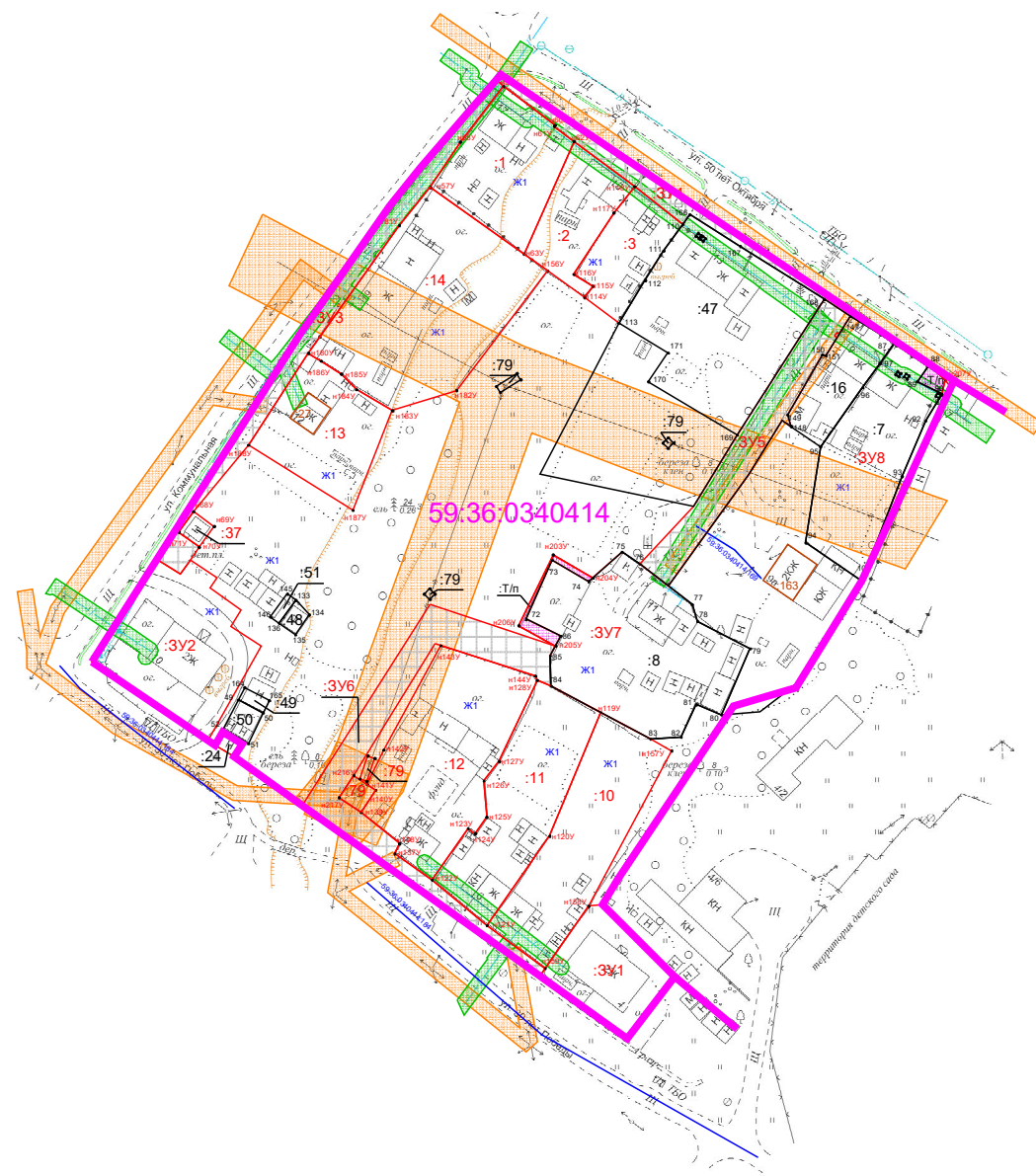
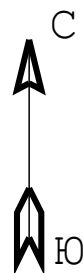
Лист

9



						МК 0356500001423000904	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемая граница населенного пункта
 - границы кадастрового квартала, совпадающая с границей населенного пункта
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница уточняемого, изменяемого, образуемого земельного участка
 - утверждаемые красные линии
 - часть территории кадастрового квартала, предлагаемая к перераспределению для включения в ЗУ
 - обозначение частей территории кадастрового квартала, включаемых в ЗУ в результате перераспределения
 - образуемые земельные участки под ТОП (улицы, дороги, проезды)
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер образуемого земельного участка по проекту
 - поворотная точка границы красных линий
 - объект капитального строительства, сооружения
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)
 - сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН

						Муниципальный контракт № 0356500001423000904			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414 с.Уинское Уинский муниципальный округ Пермский край			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1	
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Землемер"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 0356500001423000904

**Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
администрации Уинского муниципального округа Пермского
края**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 0356500001423000904

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
администрации Уинского муниципального округа Пермского
края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	7	
	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	26	M1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						МК 0356500001423000904		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беляев					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Ендальцева					Содержание альбома		
						ООО «Землемер»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 с.Уинское Уинский муниципальный округ Пермский край, разработана на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- **Постановление администрации Чайковского городского округа от 15.12.2022 №1378 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах с.Ольховка Чайковского городского округа»;**
- **Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 г. № 549 (со всеми измен и доп);**
- Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа от 29.05.2023г. № 259-01-03-153;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в мае 2023 г.



2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
3. Рациональное использование территории планируемого КК № 59:36:0340414.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

Реестровый номер	Наименование
59:36-6.44	Охранная зона Воздушной ЛЭП высокого напряжения 10 КВ Подстанция «Уинская» Фидер №5
59:36-6.58	Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф-2 ПС Уинск
59:36-6.74	Охранная зона наружного газопровода низкого давления
59:36-6.90	Охранная зона газификации жилого фонда с. Уинское (2 очередь) ГРПШ

						МК 0356500001423000904			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА					ПП	1	4
Разработал		Ендальцева					ООО "Землемер"		

59:36-6.145	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф-5 п.с. Уинск
59:36-6.236	Охранная зона ТП№9079, ТП№9221, ТП№9180, ТП№9138, ТП№9123, ТП№9181, ТП№9042, ТП№9028 ЭСК "Уинск"
59:36-6.405	Охранная зона газификации жилого фонда с.Уинское, распределительные газопроводы (5 очередь). Кадастровый номер 59:36:0000000:1566

3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- установление красных линий в границах проектируемой территории;
- образование 6 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование 2 земельных участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или частей земельного участка;
- 6 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 4 земельных участка путем исправления реестровой ошибки.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правил.

Согласно пп.2, п.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Особое внимание: следует отметить, что не выявлено в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 местоположение следующих земельных участков 59:36:0340414:6, 59:36:0340414:9, 59:36:0340414:15, 59:36:0340414:17, 59:36:0340414:18, 59:36:0340414:19, 59:36:0340414:20, 59:36:0340414:21, 59:36:0340414:22, 59:36:0340414:23, 59:36:0340414:24, 59:36:0340414:25, 59:36:0340414:26, 59:36:0340414:27, 59:36:0340414:28, 59:36:0340414:29.

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков: 59:36:0000000:79, 59:36:0340414:13, 59:36:0340414:14, 59:36:0340414:46 подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому рас-положению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, для исключения земель общего пользования из границ ЗУ.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в мае 2023г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;

							МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия согласно предоставлению государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 07.06.2023г № ОКН-20230524-12867752576-3.

А также планируемая территория вне границ защитных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.06.2023г № 30-01-20.2-2956 (далее Письма). Также согласно данному письму участок изысканий расположен в границах населенного пункта с. Уинское и не относится к землям лесного фонда. Установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий отсутствуют. Участок изысканий находится за пределами прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов. Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, в пределах участка изысканий отсутствуют.

						МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Чайковского городского округа от 15.12.2022 №1378 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах с.Ольховка Чайковского городского округа» - 1 лист;
2. Техническое задание – 14 листов;
3. Предоставление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 07.06.2023г № ОКН-20230524-12867752576-3 - 2 листа;
4. Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.06.2023г № 30-01-20.2-2956 - 1 лист.

						МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

**Техническое задание
на разработку проектов межевания территории
и проведению комплексных кадастровых работ**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Согласно приложению 1 к настоящему Техническому заданию
2.	Подрядчик	Определяется по результатам конкурса
3.	Основание для выполнения работ	<p>1. Статьи 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2. Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);</p> <p>3. Муниципальный контракт №___ от «___» ___20__ г. неотъемлемой частью (приложением) которого является настоящее Техническое задание применяемое для выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ.</p>
4.	Цель работы:	<p>1. Разработка проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала, указанного в разделе 8 настоящего технического задания (далее – кадастровый квартал), для целей:</p> <p>1) определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территориях кадастрового квартала объектов недвижимости, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; - земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ; - зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
5.	Задачи работ	<p>1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов.</p> <p>2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ.</p>

		<p>3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.</p> <p>4. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.</p> <p>5. Подготовить проект межевания территории применительно к территориям, расположенным в границах кадастровых кварталов.</p> <p>6. Подготовить карты-планы территорий кадастровых кварталов, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.</p> <p>7. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, согласно информации, содержащейся в подготовленных и утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов.</p>
6.	Нормативная правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>6. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>7. Приказ Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;</p> <p>8. Приказ Росреестра от 21.10.2020 г. № П/0391 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;</p> <p>9. «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996.</p> <p>10. Приказ Росреестра от 04.08.2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;</p> <p>11. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г. №</p>

		<p>244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>12. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>13. Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 г. № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;</p> <p>14. Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 г. № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков на территории Пермского края»;</p> <p>15. Генеральные планы, схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края на территории которых проводятся работы;</p> <p>16. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП;</p> <p>17. ГОСТ Р 58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомоделей застроенных территорий»;</p> <p>18. Иные нормативные документы.</p>
7.	Исходные данные	<p>Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания контракта передает Подрядчику исходные данные в отношении установленной территории:</p> <p>1. Утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции.</p> <p>2. Утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции.</p> <p>3. Решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) и утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории не превышающие срок действия согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Иные документы, необходимые для определения местоположения границ земельных участков при проведении работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ, в том числе предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ (в том числе землеотводная документация, материалы инвентаризации, проекты территориального землеустройства, материалы по</p>

		<p>передаче земель в ведение поселений);</p> <p>5. Сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов;</p> <p>6. Списки объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, содержащие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об объектах недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют зарегистрированные права, в том числе содержащие сведения о ранее возникших незарегистрированных правах; - об объектах капитального строительства, не содержащих в Едином государственном реестре недвижимости информацию о земельных участках, в пределах которых они расположены; - об объектах капитального строительства с признаком гаражного назначения и видом «помещение», под которыми не сформированы земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости. <p>Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса от Подрядчика передает Подрядчику:</p> <p>1. документы, содержащие сведения о первоначальных характеристиках (площадах) уточненных земельных участков в случае возникновения необходимости исправления реестровых ошибок в таких земельных участках и объектах недвижимости, в том числе все архивные сведения, имеющиеся у Заказчика, органов местного самоуправления на территории выполнения указанных работ, если таковые не являются Заказчиками, в Государственном фонде данных и др.</p> <p>Подрядчиком своими силами и за свой счет осуществляется сбор сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы землеустроительной документации, содержащейся в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - материалы пространственных данных федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации; - данные единой электронной картографической основы; - каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения; - ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.
8.	Описание территории с указанием ее наименования	Согласно приложению 1 к настоящему Техническому заданию
9.	Порядок выполнения работ Подрядчиком	<p>1. Подготовительные работы.</p> <p>2. Работы по определению местоположения объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений) .</p> <p>3. Проведение аэрофотосъёмки.</p> <p>4. Разработка проектов межевания территории.</p> <p>5. Подготовка карт-планов территорий.</p> <p>6. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных</p>

		<p>кадастровых работ, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
10.	<p>Основные требования к составу, содержанию разработки проекта межевания территории</p>	<p>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 в объеме достаточном для разработки проекта межевания территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - съемка зданий и сооружений, планировки, наземных коммуникаций, без трассирования подземных коммуникаций и без согласования с эксплуатирующими организациями; <p>2. Проведение аэрофотосъемки местности в границах кадастровых кварталов, результатом которой является ортофотоплан местности в масштабе 1:1000 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>3. Разработка чертежей межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 раздела 4 настоящего Технического задания; - линии отступа от красных линий, которые могут также совпадать с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; - границы публичных сервитутов. <p>4. Отображение границ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующих земельных участков и объектов капитального строительства; - земельных участков под зданиями, в том числе многоквартирными домами, сооружениями, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; - земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; - земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного назначения; - зон с особыми условиями использования территорий; - особо охраняемых природных территорий; - территорий объектов культурного наследия; - границ лесничеств, лесопарков; - зон действия сервитутов; - лесных участков. <p>5. Составление экспликации земельных участков фактического землепользования, включая следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер участка; - адрес участка; - вид права на земельный участок; - вид разрешенного использования участка; - площадь участка по документам (кв. м.); - площадь участка по плану отвода (кв. м.). <p>6. Составление экспликации формируемых земельных участков, включая следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номер участка на чертеже; - местоположение участка; - цель формирования участка; - адрес участка (при наличии); - площадь по проекту участка; - вид разрешенного использования участка; - способ образования участка. <p>7. Составление пояснительной записки, включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристики территории; - сведения об использованных материалах по

		<p>установлению границ участков и особенностях проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень публичных сервитутов; - обоснование принятых решений. <p>8. Каталог координат границ землепользований, перечень сервитутов.</p> <p>9. Согласование проекта межевания территории с функциональными органами. Согласование проекта межевания территории проводится Заказчиком работ. Результатом согласования является заключение о готовности проекта к публичным слушаниям.</p> <p>10. Подготовка документации по проекту межевания территории к публичным слушаниям, участие в публичных слушаниях.</p> <p>11. Подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах - план межевания и экспликация формируемых участков.</p> <p>12. Подготовка доклада и выступление на публичных слушаниях.</p>
11.	<p>Основные требования к составу и содержанию комплексных кадастровых работ</p>	<p>1. Подготовительные работы включают:</p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные;</p> <p>Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости; - о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости; - об прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости; - об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости. <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы; - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69

		<p>Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, либо, в случае отсутствия документов, предоставление перечня таких объектов недвижимости в орган местного самоуправления.</p> <p>1.4. По итогам подготовительных работ к первому заседанию согласительной комиссии Подрядчик передает Заказчику данные:</p> <p>1.4.1. о ранее учтенных объектах недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, являющимися зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства, прекративших свое существование, и их правообладателях (при наличии), с приложением материалов аэрофотосъемки, содержащими идентификатор объектов на местности;</p> <p>1.4.2. о правообладателях объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости, или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;</p> <p>1.4.3. о правообладателях объектов недвижимости, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>1.4.4. о ранее учтенных земельных участках, поставленных на кадастровый учет в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.</p> <p>Данные, обозначенные в п. 1.4.1-1.4.4, включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости - его местоположение); - в отношении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения (при наличии), вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность (при наличии), адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (при наличии); - в отношении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер. <p>2. Работы по определению местоположения объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений), подготовке проектов карт-планов территорий включают:</p>
--	--	--

		<p>2.1. Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений)); - выполнить работы по определению координат объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений) в совокупности с фотограмметрическим методом; - определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в карту-план территории; - подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ); - запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ; - направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в Управление Росреестра по Пермскому краю в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы; - сформировать карты-планы территории в виде XML-документа.
--	--	---

		<p>2.2. В результате выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.</p> <p>- Графическая часть карты-плана территории оформляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с применением материалов, полученных в результате проведения аэрофотосъемки местности (цифровой ортофотоплан масштаба 1:1000) либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости; • с использованием сведений об объектах недвижимости, содержащихся в кадастровом плане территории; • с учетом материалов проекта планировки территории (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории; • чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории; • других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков. <p>На схеме границ земельных участков отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Местоположение границ земельных участков в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы; 2) Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись; 3) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое установлено в ходе выполнения комплексных кадастровых работ; 4) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись. <p>- Текстовая часть карты-плана должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения об учетных номерах кадастровых кварталов в границах которых выполняются работы, включая реквизиты полученных кадастровых планов территорий, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в том числе в составе проекта планировки территории, реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении граждан; • сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ: <ol style="list-style-type: none"> 1) Земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; 2) Земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов),
--	--	--

		<p>площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории;</p> <p>3) Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения об объектах недвижимости, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ; • акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ • отметку о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка; • заключение согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков. <p>3. Работы по оформлению карт-планов территории в окончательной редакции и их утверждению включают:</p> <p>3.1. Подрядчик обязан:</p> <p>3.1.1. Представить Заказчику не позднее чем за 15 рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии проекты карт-планов территории для обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ объектов недвижимости, в том числе на бумажном носителе, а также для проверки членами согласительной комиссии. В целях визуализации и разъяснения результатов комплексных кадастровых работ к проекту карты-плана территории Подрядчик представляет Заказчику также за 15 рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему границ земельных участков в виде послойного отображения сведений об объектах комплексных кадастровых работ (земельных участках и объектах капитального строительства), содержащихся в проекте карты-плана, актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, содержащихся в проекте межевания территории, сведений о территориальном зонировании с подложкой в виде цифрового ортофотоплана местности либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, в виде файлов в формате MIF/MID, содержащих указанные сведения, и в pdf-формате; - сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в виде сравнительной таблицы Excel, содержащей сведения Единого государственного реестра недвижимости и сведения, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ, с указанием общего количества: <p>1) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (уточняемые земельные участки), с указанием процента изменения площади и документов, обосновывающих местоположение</p>
--	--	---

		<p>уточненных границ;</p> <p>2) земельных участков, в местоположении границ и (или) площади которых требуется исправление реестровых ошибок (с указанием процента изменения площади и документа, обосновывающего местоположение уточненных границ);</p> <p>3) образуемых земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории;</p> <p>4) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, описание местоположения контура которых было установлено в ходе кадастровых работ, с указанием кадастрового номера земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства.</p> <p>3.1.2. Участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории, обеспечить в целях визуализации и разъяснения результатов комплексных кадастровых работ предоставление материалов в соответствии с требованиями, установленными в пункте 2 раздела 11 настоящего Технического задания;</p> <p>3.1.3. Внести необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;</p> <p>3.1.4. По результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;</p> <p>3.1.5. Проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;</p> <p>3.1.6. Представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);</p> <p>3.1.7. Указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 5 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;</p> <p>3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.</p> <p>3.3. Результатом выполнения работ является</p>
--	--	--

		<p>утвержденные Заказчиком карты-планы территории.</p> <p>4. Работы по обеспечению внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных кадастровых работ, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости включают:</p> <p>4.1. Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.</p> <p>4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Подрядчик направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).</p> <p>5. Подрядчик вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.</p> <p>6. Подрядчик осуществляет представление результатов по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).</p>
12.	<p>Результат выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ</p>	<p>1. Проекты межевания территорий кадастровых кварталов в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка к проекту межевания территории в форме электронного документа в формате Microsoft Word или Adobe Acrobat в 2 экз. и на бумажном носителе в 2 экз; - графический материал в форме электронного документа в формате DXF, mid/mif, Adobe Acrobat в 2 экз; - топографический план масштаба 1:1000 в формате электронного документа в формате DXF и tab; <p>2. Карты-планы территорий кадастровых кварталов в форме электронного документа оформленные в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в 2-х экземплярах передаются Заказчику работ.</p> <p>3. Результатом выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ, предоставляемым на электронном носителе (с возможностью копирования информации с носителя), передаваемом в собственность Заказчика и подлежащем постановке на его баланс, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные проекты межевания территорий кадастровых кварталов; - утвержденные карты-планы территорий и внесенные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости. <p>4. После внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости Подрядчик по форме Заказчика в течение 3 рабочих дней направляет в адрес Заказчика информацию о количестве объектов недвижимости в разрезе земельных</p>

		<p>участков и объектов капитального строительства в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.</p> <p>5. Сведения о выявленных объектах недвижимости, отсутствующих в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, оформленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728, направленные Заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно требованиям части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ в течение 10 рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории.</p>
13.	Гарантийный срок работ	<p>1. Подрядчик предоставляет гарантию качества выполненных работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ 3 года с даты приемки выполненных по разработке проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ.</p> <p>2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки в сроки, установленные Заказчиком.</p>

№ п/п	Наименование заказчика	Местоположение	Кадастровые кварталы
1	Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. <u>Уинское</u>	59:36:0340414



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

15.06.2023 № 30-01-20.2-2956

На № 32540 от 22.05.2023

О предоставлении информации

Директору ООО «Землемер»

Беляеву В.А.

ул. Водопроводная, д. 43, кв. 36,
г. Киров, 610002

n.endalceva@oozemlemer.ru

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) рассмотрев запрос ООО «Землемер» о предоставлении информации для разработки проекта межевания территории в границах с. Уинское Уинского муниципального округа Пермского края в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 (далее – участок изысканий), сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения, в границах участка изысканий отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Создание новых ООПТ регионального значения на участке изысканий не планируется. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения на участке изысканий Министерство не располагает.

В соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения. Рекомендуем обратиться в Минприроды России за информацией о наличии на участке изысканий ООПТ федерального значения.

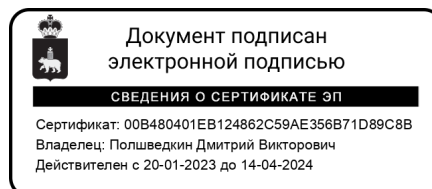
Участок изысканий расположен в границах населенного пункта с. Уинское и не относится к землям лесного фонда.

Установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий отсутствуют.

Участок изысканий находится за пределами прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, в пределах участка изысканий отсутствуют.

Заместитель министра
Белоглазова Екатерина Сергеевна
(342) 235 14 35



Д.В. Полшведкин



Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края

Кому: Ендальцева Надежда Александровна

Контактные данные:
610045, обл. Кировская, г. Киров, ул.
Воровского, д. 108, кв. 62
тел. +7(953)6787822
эл.почта: serg_nad2008@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 07.06.2023 № ОКН-20230524-12867752576-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 24.05.2023 №2764621872 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 59:36:0340414, описание местоположения земельного участка: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с.Уинское, площадь: 3 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* В границах земельного участка отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Земельный участок расположен вне границ защитных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия

и границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* По условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Отсутствует.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы в границах земельного участка не требуется .

Дополнительная информация: Приложение: Схема расположения участка на 1 л. в 1 экз

13.06.2023

заместитель начальника
инспекции Изосимов Денис
Анатольевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

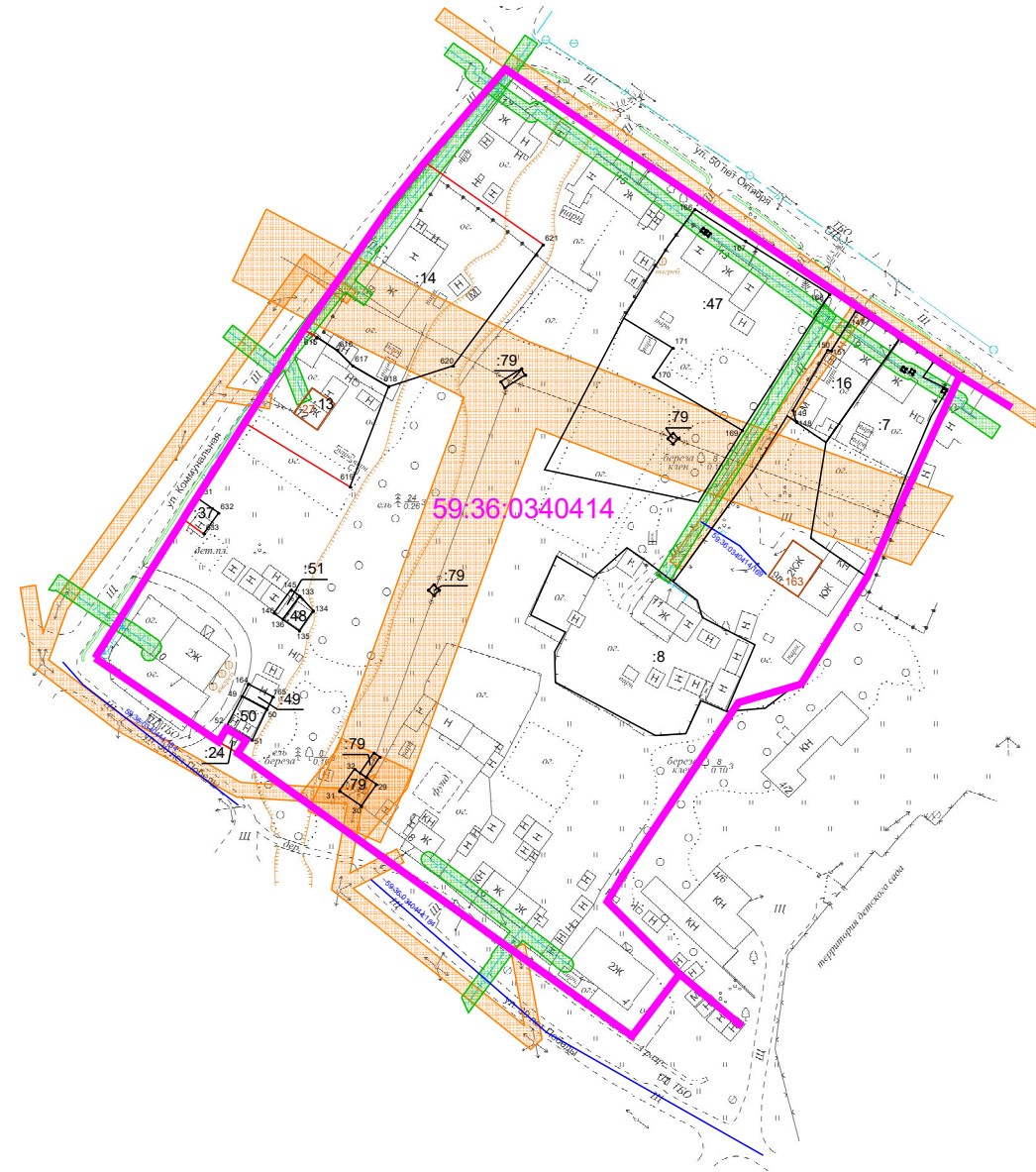
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56a48442fb20761e81482edba1576567

Владелец: Изосимов Денис Анатольевич, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Действителен с 13.9.2022 по 7.12.2023

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы кадастровых кварталов
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН (не уточнены)
 - охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП, ВЛ, ТП, КТП)
 - охранная зона газопровода
 - номер кадастрового квартала
 - :162 кадастровый номер земельного участка
 - :480 объект капитального строительства, сооружения
 - :322 сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН

						Муниципальный контракт № 0356500001423000904			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414			
						с.Уинское Уинский муниципальный округ Пермский край			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
							Опорный план М 1:2000	ООО "Землемер"	