

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 09-2023

о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального
округа Пермского края

26 июля 2023 года

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 26.06.2023 № 259-01-03-186).

Информационное сообщение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа www.uinsk.ru.

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовъй зал администрации Уинского муниципального округа, 26 июля 2023 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Зацепурин Ю.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Леконцева Е.Л. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

5. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа.

Матынова Ю.А. – доложила о теме Публичных слушаний: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края».

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть более одного месяца.

Леконцева Е.Л.:

сообщила, что публичные слушания проводятся в связи с протестом прокуратуры Уинского района на Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Уинского муниципального округа от 29.05.2023 №259-01-03-153.

Предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259-01-03-153 от 29.05.2023 года, а именно:

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила», глава 1 «Общие положения», статья 1 «Основные понятия», следующие понятия изложить в новой редакции:

- дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

- многоквартирный жилой дом – многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;

2. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила», глава 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами», статья 12 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», пункт 2 изложить в новой редакции:

- «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила», глава 5 «Положение о порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки», статья 17 «Порядок внесения изменений в Правила», пункт 10 изложить в новой редакции:

- «Глава администрации Уинского муниципального округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений, принимает решение об утверждении проекта Правил или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления»;

- пункт 11 исключить.

Матынова Ю.А.:

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации о предоставлении либо об отказе во внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



Е.Л. Леконцева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края.**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации
Уинского муниципального округа)

26 июля 2023 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского
муниципального округа Пермского края от 26.06.2023 № 259-01-03-186.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального
округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и
застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 26 июля 2023 года в 15.00 часов по адресу:
с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального
округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний
была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по
подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа
Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных
слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять
решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации
Уинского муниципального округа Пермского края (<http://uinsk.ru>).

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



Е.Л. Леконцева