

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ  
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

**Контракт:** № 0356500001423000904

**Заказчик:** Управление имущественных и земельных отношений  
администрации Уинского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ  
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

**Контракт:** № 0356500001423000904

**Заказчик:** Управление имущественных и земельных отношений  
администрации Уинского муниципального округа Пермского  
края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

\_\_\_\_\_

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чание
1	2	3	4
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
1	Введение	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6	
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	7	
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	8	
	Приложение 2. Ведомость координат характерных точек уточняемых (изменяемых) земельных участков	10	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
8	Чертеж межевания территории ЧМТ	14	М 1:2000

**Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.**

**Директор**

**В.А. Беляев**

МК 0356500001423000904					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Беляев ВА				
Разработал	Ендальцева				
Содержание альбома				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				1	
ООО «Землемер»					



- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

**Особое внимание, границы образуемых земельных участков для резервирования и(или) изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа от 29.05.2023г. № 259-01-03-153.

Таблица 1

### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь зем.уч., м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
59:36:0340414:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	680	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 218	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59:36:0340414:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	668	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

						МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

**Экспликация уточняемых земельных участков**

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
59:36:0340414:1	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 17	700	911	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:2	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 15, кв. 2	800	563	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:3	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 15, кв. 1	800	514	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:10	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, дом 6	1300	1 293	---	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:11	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, з/у 6/2	800	1 219	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:12	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, дом 8	1200	1 580	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
Экспликация изменяемых земельных участков, путем выявления реестровой ошибки					
59:36:0000000:79	край Пермский, р-н Уинский	84	84	---	Под электросетевой комплекс "Уинск"
59:36:0340414:13	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, дом 12	864	864	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:14	край Пермский, р-н Уинский, с. Уинское, ул. 50 лет Октября, дом 19	2030	2 036	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства
59:36:0340414:37	Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. 30 лет Победы, в 23 м от дома № 10	46	46	Частная собственность	для эксплуатации здания магазина

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

						МК 0356500001423000904	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
59:36:0340414		
1	391591,26	2251451,66
2	391628,38	2251475,20
3	391629,48	2251475,98
4	391654,17	2251491,68
5	391678,95	2251507,49
6	391713,36	2251531,53
7	391723,68	2251539,78
8	391748,51	2251561,25
9	391666,56	2251682,68
10	391613,02	2251657,94
11	391584,36	2251640,41
12	391579,45	2251623,59
13	391533,04	2251592,68
14	391526,16	2251588,55
15	391506,89	2251607,79
16	391490,27	2251595,08
17	391565,87	2251489,89
18	391569,24	2251491,95
19	391572,38	2251486,82
20	391568,98	2251484,73
1	391591,26	2251451,66

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ1		
189	391526,16	2251588,55
190	391506,89	2251607,79
191	391490,27	2251595,08
192	391507,09	2251571,71
159	391509,14	2251573,14
158	391525,82	2251584,81
189	391526,16	2251588,55
:ЗУ2		
193	391618,65	2251469,10
194	391614,74	2251475,46
195	391618,58	2251478,11
196	391613,73	2251485,20
197	391611,01	2251483,38
198	391605,10	2251491,71
199	391600,79	2251488,96
200	391595,48	2251497,18
201	391570,25	2251482,93
202	391591,26	2251451,69
193	391618,65	2251469,10
:ЗУ3		
221	391747,21	2251560,12
59	391745,47	2251561,98
58	391730,55	2251550,38
57	391718,39	2251542,39
181	391708,15	2251534,04
180	391673,97	2251509,68
188	391649,34	2251493,63
68	391631,53	2251478,93



71	391626,01	2251474,96
70	391622,03	2251480,46
195	391618,58	2251478,11
194	391614,74	2251475,46
193	391618,65	2251469,10
2	391628,38	2251475,20
3	391629,48	2251475,98
4	391654,17	2251491,68
5	391678,95	2251507,49
6	391713,36	2251531,53
7	391723,68	2251539,78
221	391747,21	2251560,12
:3У4		
59	391745,47	2251561,98
221	391747,21	2251560,12
8	391748,51	2251561,25
9	391666,56	2251682,68
222	391664,81	2251681,87
207	391666,86	2251680,35
88	391670,86	2251676,04
87	391676,75	2251666,71
147	391683,93	2251654,99
168	391688,40	2251647,91
167	391702,58	2251625,43
166	391711,11	2251611,90
110	391708,50	2251610,03
118	391718,61	2251597,11
62	391730,72	2251580,87
61	391734,74	2251575,52
60	391735,06	2251575,76
59	391745,47	2251561,98
:3У5		
169	391652,05	2251624,60
168	391688,40	2251647,91
147	391683,93	2251654,99
208	391679,10	2251651,96
209	391679,55	2251651,37
210	391678,66	2251650,69
211	391678,15	2251651,36
151	391673,28	2251648,34
150	391673,56	2251647,42
149	391657,47	2251638,08
148	391654,32	2251639,08
212	391655,98	2251636,70
213	391641,36	2251627,68
214	391611,60	2251606,18
76	391617,50	2251598,59
215	391632,86	2251612,94
169	391652,05	2251624,60
:3У6		
216	391560,81	2251521,84
217	391554,94	2251517,91
139	391551,01	2251523,78
138	391542,60	2251534,10
137	391539,87	2251532,83
122	391532,86	2251542,83
121	391520,65	2251557,55
159	391509,14	2251573,14
192	391507,09	2251571,71
218	391552,75	2251508,15
219	391606,63	2251542,26
205	391595,57	2251575,89
85	391592,93	2251574,49

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0356500001423000904

Лист

6

84	391584,79	2251574,71
128	391586,32	2251571,03
144	391587,50	2251570,49
143	391595,65	2251545,17
220	391596,14	2251543,65
216	391560,81	2251521,84
:3У7		
203	391619,96	2251575,26
204	391613,77	2251585,89
75	391620,71	2251593,74
76	391617,50	2251598,59
77	391606,65	2251612,53
78	391602,11	2251613,93
79	391594,83	2251628,06
80	391577,03	2251620,46
81	391579,84	2251613,69
82	391571,19	2251609,57
83	391570,58	2251601,41
119	391577,68	2251588,06
84	391584,79	2251574,71
85	391592,93	2251574,49
205	391595,57	2251575,89
206	391600,98	2251566,03
203	391619,96	2251575,26
:3У8		
87	391676,75	2251666,71
88	391670,86	2251676,04
207	391666,86	2251680,35
90	391662,99	2251679,44
91	391662,71	2251679,36
92	391655,81	2251675,06
93	391640,98	2251668,74
10	391613,02	2251657,94
94	391623,21	2251642,94
95	391648,84	2251646,92
96	391664,74	2251658,19
97	391671,27	2251662,84
87	391676,75	2251666,71

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
59:36:0340414:1		
57	391718,39	2251542,39
58	391730,55	2251550,38
59	391745,47	2251561,98
60	391735,06	2251575,76
61	391734,74	2251575,52
62	391730,72	2251580,87
63	391700,54	2251567,50
57	391718,39	2251542,39
59:36:0340414:2		
62	391730,72	2251580,87
118	391718,61	2251597,11
117	391711,58	2251591,54
116	391695,09	2251580,81
115	391691,91	2251585,93

114	391688,93	2251583,69
156	391696,07	2251573,78
63	391700,54	2251567,50
62	391730,72	2251580,87
59:36:0340414:3		
110	391708,50	2251610,03
111	391701,36	2251604,85
112	391693,49	2251599,97
113	391682,03	2251592,87
114	391688,93	2251583,69
115	391691,91	2251585,93
116	391695,09	2251580,81
117	391711,58	2251591,54
118	391718,61	2251597,11
110	391708,50	2251610,03
59:36:0340414:10		
119	391577,68	2251588,06
83	391570,58	2251601,41
157	391567,42	2251607,02
158	391525,82	2251584,81
159	391509,14	2251573,14
121	391520,65	2251557,55
120	391544,64	2251574,33
119	391577,68	2251588,06
59:36:0340414:11		
119	391577,68	2251588,06
120	391544,64	2251574,33
121	391520,65	2251557,55
122	391532,86	2251542,83
123	391546,62	2251552,48
124	391545,28	2251554,40
125	391549,69	2251557,48
126	391559,38	2251556,71
127	391564,60	2251560,84
128	391586,32	2251571,03
84	391584,79	2251574,71
119	391577,68	2251588,06
59:36:0340414:12		
122	391532,86	2251542,83
137	391539,87	2251532,83
138	391542,60	2251534,10
139	391551,01	2251523,78
140	391556,88	2251527,71
141	391558,41	2251525,44
142	391567,68	2251529,90
143	391595,65	2251545,17
144	391587,50	2251570,49
128	391586,32	2251571,03
127	391564,60	2251560,84
126	391559,38	2251556,71
125	391549,69	2251557,48
124	391545,28	2251554,40
123	391546,62	2251552,48
122	391532,86	2251542,83

**РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА**

						МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
59:36:0000000:79		
21	391609,46	2251543,64
22	391608,01	2251542,19
23	391609,46	2251540,74
24	391610,91	2251542,19
21	391609,46	2251543,64
59:36:0000000:79		
25	391649,91	2251607,56
26	391648,46	2251606,11
27	391649,91	2251604,65
28	391651,36	2251606,11
25	391649,91	2251607,56
59:36:0000000:79		
33	391668,52	2251565,57
34	391666,84	2251566,61
35	391663,41	2251561,09
36	391665,09	2251560,05
33	391668,52	2251565,57
59:36:0340414:13		
180	391673,97	2251509,68
186	391671,87	2251513,09
185	391668,38	2251518,55
184	391664,21	2251522,63
183	391658,62	2251532,20
187	391631,88	2251521,63
188	391649,34	2251493,63
180	391673,97	2251509,68
59:36:0340414:14		
180	391673,97	2251509,68
181	391708,15	2251534,04
57	391718,39	2251542,39
63	391700,54	2251567,50
156	391696,07	2251573,78
182	391663,95	2251549,42
183	391658,62	2251532,20
184	391664,21	2251522,63
185	391668,38	2251518,55
186	391671,87	2251513,09
180	391673,97	2251509,68
59:36:0340414:37		
68	391631,53	2251478,93
69	391627,54	2251484,44
70	391622,03	2251480,46
71	391626,01	2251474,96
68	391631,53	2251478,93

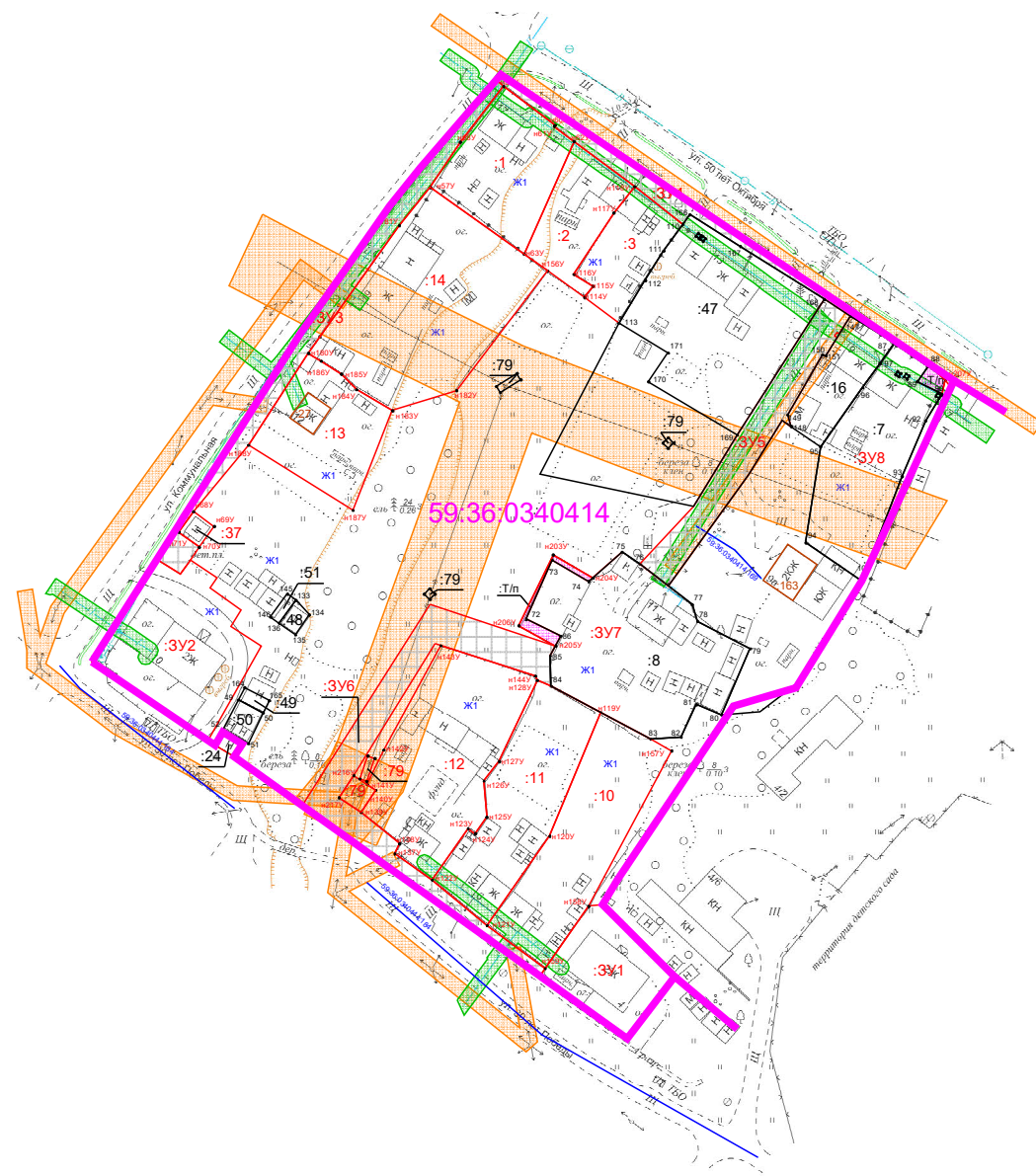
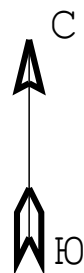
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0356500001423000904

Лист

9

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемая граница населенного пункта
  - границы кадастрового квартала, совпадающая с границей населенного пункта
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница уточняемого, изменяемого, образуемого земельного участка
  - утверждаемые красные линии
  - часть территории кадастрового квартала, предлагаемая к перераспределению для включения в ЗУ
  - обозначение частей территории кадастрового квартала, включаемых в ЗУ в результате перераспределения
  - образуемые земельные участки под ТОП (улицы, дороги, проезды)
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер образуемого земельного участка по проекту
  - поворотная точка границы красных линий
  - объект капитального строительства, сооружения
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)
  - сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН

						Муниципальный контракт № 0356500001423000904				
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414 с.Уинское Уинский муниципальный округ Пермский край				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории М 1:2000		ПП	1	1
						ООО "Землемер"				

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ  
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

**Контракт: № 0356500001423000904**

**Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений  
администрации Уинского муниципального округа Пермского  
края**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:36:0340414 С. УИНСКОЕ  
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

**Контракт:** № 0356500001423000904

**Заказчик:** Управление имущественных и земельных отношений  
администрации Уинского муниципального округа Пермского  
края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

\_\_\_\_\_

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	7	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	26	М1:2000

**Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.**

**Директор**

**В.А. Беляев**

МК 0356500001423000904					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Беляев</i>	
Директор		Беляев			
Разработал		Ендальцева		<i>Ендальцева</i>	
Содержание альбома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Землемер»					



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 с.Уинское Уинский муниципальный округ Пермский край, разработана на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- постановление администрации Уинского муниципального района от 21.07.2023 №259-01-03-203 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414 с. Уинское Уинского муниципального округа»;
- Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа от 29.05.2023г. № 259-01-03-153;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».



Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в мае 2023 г.

## 2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
  2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
  3. Рациональное использование территории планируемого КК № 59:36:0340414.
- Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

Реестровый номер	Наименование
59:36-6.44	Охранная зона Воздушной ЛЭП высокого напряжения 10 КВ Подстанция «Уинская» Фидер №5
59:36-6.58	Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф-2 ПС Уинск
59:36-6.74	Охранная зона наружного газопровода низкого давления
59:36-6.90	Охранная зона газификации жилого фонда с. Уинское (2 очередь) ГРПШ
59:36-6.145	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф-5 п.с. Уинск

						МК 0356500001423000904			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев ВА						ПП	1	4
Разработал	Ендальцева						ООО "Землемер"		

59:36-6.236	Охранная зона ТП№9079, ТП№9221, ТП№9180, ТП№9138, ТП№9123, ТП№9181, ТП№9042, ТП№9028 ЭСК "Уинск"
59:36-6.405	Охранная зона газификации жилого фонда с.Уинское, распределительные газопроводы (5 очередь). Кадастровый номер 59:36:0000000:1566

### 3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- установление красных линий в границах проектируемой территории;
- образование 6 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование 2 земельных участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или частей земельного участка;
- 6 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 4 земельных участка путем исправления реестровой ошибки.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правил.

Согласно пп.2, п.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Особое внимание:** следует отметить, что не выявлено в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 местоположение следующих земельных участков 59:36:0340414:6, 59:36:0340414:19, 59:36:0340414:20, 59:36:0340414:21, 59:36:0340414:22, 59:36:0340414:24, 59:36:0340414:27, 59:36:0340414:29.

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков: 59:36:0000000:79, 59:36:0340414:13, 59:36:0340414:14, 59:36:0340414:46 подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, для исключения земель общего пользования из границ ЗУ.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в мае 2023г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;

						МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия согласно предоставлению государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 07.06.2023г № ОКН-20230524-12867752576-3.

А также планируемая территория вне границ защитных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.06.2023г № 30-01-20.2-2956 (далее Письма). Также согласно данному письму участок изысканий расположен в границах населенного пункта с. Уинское и не относится к землям лесного фонда. Установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий отсутствуют. Участок изысканий находится за пределами прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов. Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м3/сутки, в пределах участка изысканий отсутствуют.

						МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Уинского муниципального района от 21.07.2023 №259-01-03-203 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414 с. Уинское Уинского муниципального округа»; - 1 лист;
2. Техническое задание – 14 листов;
3. Предоставление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 07.06.2023г № ОКН-20230524-12867752576-3 - 2 листа;
4. Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.06.2023г № 30-01-20.2-2956 - 1 лист.

						МК 0356500001423000904	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2023

259-01-03-203

**О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414 с. Уинское Уинского муниципального округа**

Руководствуясь п. 1, 2, 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уинского муниципального округа Пермского края, администрация Уинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Землемер» в соответствии с муниципальным контрактом № 0356500001423000904 от 10.05.2023 с Управлением имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414 с. Уинское Уинского муниципального округа.

2. Обязать ООО «Землемер»:

2.1. Вести проектирование по заданию на разработку градостроительной документации.

2.2. Провести необходимые согласования, экспертизы и подготовить градостроительную документацию для утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3. Передать безвозмездно один экземпляр градостроительной документации на хранение в администрацию Уинского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети "Интернет".



4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Уинского муниципального округа Ю.А. Матынову.

Глава муниципального округа – глава администрации Уинского муниципального округа



А.Н. Зелёнкин



**Техническое задание  
на разработку проектов межевания территории  
и проведению комплексных кадастровых работ**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Согласно приложению 1 к настоящему Техническому заданию
2.	Подрядчик	Определяется по результатам конкурса
3.	Основание для выполнения работ	<p>1. Статьи 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2. Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);</p> <p>3. Муниципальный контракт №___ от «___» ___20__ г. неотъемлемой частью (приложением) которого является настоящее Техническое задание применяемое для выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ.</p>
4.	Цель работы:	<p>1. Разработка проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала, указанного в разделе 8 настоящего технического задания (далее – кадастровый квартал), для целей:</p> <p>1) определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территориях кадастрового квартала объектов недвижимости, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;</li> <li>- земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ;</li> <li>- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</li> </ul>
5.	Задачи работ	<p>1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов.</p> <p>2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ.</p>

		<p>3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.</p> <p>4. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.</p> <p>5. Подготовить проект межевания территории применительно к территориям, расположенным в границах кадастровых кварталов.</p> <p>6. Подготовить карты-планы территорий кадастровых кварталов, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.</p> <p>7. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, согласно информации, содержащейся в подготовленных и утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов.</p>
6.	Нормативная правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>6. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>7. Приказ Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;</p> <p>8. Приказ Росреестра от 21.10.2020 г. № П/0391 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;</p> <p>9. «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996.</p> <p>10. Приказ Росреестра от 04.08.2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;</p> <p>11. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г. №</p>



		<p>244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>12. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>13. Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 г. № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;</p> <p>14. Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 г. № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков на территории Пермского края»;</p> <p>15. Генеральные планы, схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края на территории которых проводятся работы;</p> <p>16. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП;</p> <p>17. ГОСТ Р 58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомоделей застроенных территорий»;</p> <p>18. Иные нормативные документы.</p>
7.	Исходные данные	<p>Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания контракта передает Подрядчику исходные данные в отношении установленной территории:</p> <p>1. Утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции.</p> <p>2. Утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции.</p> <p>3. Решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) и утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории не превышающие срок действия согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Иные документы, необходимые для определения местоположения границ земельных участков при проведении работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ, в том числе предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ (в том числе землеотводная документация, материалы инвентаризации, проекты территориального землеустройства, материалы по</p>

		<p>передаче земель в ведение поселений);</p> <p>5. Сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов;</p> <p>6. Списки объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, содержащие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об объектах недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют зарегистрированные права, в том числе содержащие сведения о ранее возникших незарегистрированных правах;</li> <li>- об объектах капитального строительства, не содержащих в Едином государственном реестре недвижимости информацию о земельных участках, в пределах которых они расположены;</li> <li>- об объектах капитального строительства с признаком гаражного назначения и видом «помещение», под которыми не сформированы земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости.</li> </ul> <p>Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса от Подрядчика передает Подрядчику:</p> <p>1. документы, содержащие сведения о первоначальных характеристиках (площадах) уточненных земельных участков в случае возникновения необходимости исправления реестровых ошибок в таких земельных участках и объектах недвижимости, в том числе все архивные сведения, имеющиеся у Заказчика, органов местного самоуправления на территории выполнения указанных работ, если таковые не являются Заказчиками, в Государственном фонде данных и др.</p> <p>Подрядчиком своими силами и за свой счет осуществляется сбор сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы землеустроительной документации, содержащейся в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;</li> <li>- материалы пространственных данных федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации;</li> <li>- данные единой электронной картографической основы;</li> <li>- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения;</li> <li>- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.</li> </ul>
8.	Описание территории с указанием ее наименования	<b>Согласно приложению 1 к настоящему Техническому заданию</b>
9.	Порядок выполнения работ Подрядчиком	<p>1. Подготовительные работы.</p> <p>2. Работы по определению местоположения объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений).</p> <p>3. Проведение аэрофотосъёмки.</p> <p>4. Разработка проектов межевания территории.</p> <p>5. Подготовка карт-планов территорий.</p> <p>6. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных</p>

		<p>кадастровых работ, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
10.	<p>Основные требования к составу, содержанию разработки проекта межевания территории</p>	<p>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 в объеме достаточном для разработки проекта межевания территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- съемка зданий и сооружений, планировки, наземных коммуникаций, без трассирования подземных коммуникаций и без согласования с эксплуатирующими организациями;</li> </ul> <p>2. Проведение аэрофотосъемки местности в границах кадастровых кварталов, результатом которой является ортофотоплан местности в масштабе 1:1000 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>3. Разработка чертежей межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 раздела 4 настоящего Технического задания;</li> <li>- линии отступа от красных линий, которые могут также совпадать с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p>4. Отображение границ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующих земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- земельных участков под зданиями, в том числе многоквартирными домами, сооружениями, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;</li> <li>- земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;</li> <li>- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного назначения;</li> <li>- зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границ лесничеств, лесопарков;</li> <li>- зон действия сервитутов;</li> <li>- лесных участков.</li> </ul> <p>5. Составление экспликации земельных участков фактического землепользования, включая следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер участка;</li> <li>- адрес участка;</li> <li>- вид права на земельный участок;</li> <li>- вид разрешенного использования участка;</li> <li>- площадь участка по документам (кв. м.);</li> <li>- площадь участка по плану отвода (кв. м.).</li> </ul> <p>6. Составление экспликации формируемых земельных участков, включая следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номер участка на чертеже;</li> <li>- местоположение участка;</li> <li>- цель формирования участка;</li> <li>- адрес участка (при наличии);</li> <li>- площадь по проекту участка;</li> <li>- вид разрешенного использования участка;</li> <li>- способ образования участка.</li> </ul> <p>7. Составление пояснительной записки, включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристики территории;</li> <li>- сведения об использованных материалах по</li> </ul>

		<p>установлению границ участков и особенностях проекта;  - перечень публичных сервитутов;  - обоснование принятых решений.  8. Каталог координат границ землепользований, перечень сервитутов.  9. Согласование проекта межевания территории с функциональными органами. Согласование проекта межевания территории проводится Заказчиком работ. Результатом согласования является заключение о готовности проекта к публичным слушаниям.  10. Подготовка документации по проекту межевания территории к публичным слушаниям, участие в публичных слушаниях.  11. Подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах - план межевания и экспликация формируемых участков.  12. Подготовка доклада и выступление на публичных слушаниях.</p>
11.	<p>Основные требования к составу и содержанию комплексных кадастровых работ</p>	<p>1. Подготовительные работы включают:  1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные;  Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений:  - о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;  - о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости;  - об прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости;  - об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости.  1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.  1.3. Представление в орган регистрации прав:  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69</p>

		<p>Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, либо, в случае отсутствия документов, предоставление перечня таких объектов недвижимости в орган местного самоуправления.</p> <p>1.4. По итогам подготовительных работ к первому заседанию согласительной комиссии Подрядчик передает Заказчику данные:</p> <p>1.4.1. о ранее учтенных объектах недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, являющимися зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства, прекративших свое существование, и их правообладателях (при наличии), с приложением материалов аэрофотосъемки, содержащими идентификатор объектов на местности;</p> <p>1.4.2. о правообладателях объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости, или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;</p> <p>1.4.3. о правообладателях объектов недвижимости, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>1.4.4. о ранее учтенных земельных участках, поставленных на кадастровый учет в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.</p> <p>Данные, обозначенные в п. 1.4.1-1.4.4, включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости - его местоположение);</li> <li>- в отношении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения (при наличии), вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность (при наличии), адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (при наличии);</li> <li>- в отношении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.</li> </ul> <p>2. Работы по определению местоположения объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений), подготовке проектов карт-планов территорий включают:</p>
--	--	--

		<p>2.1. Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));</li> <li>- выполнить работы по определению координат объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений) в совокупности с фотограмметрическим методом;</li> <li>- определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в карту-план территории;</li> <li>- подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);</li> <li>- запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;</li> <li>- направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в Управление Росреестра по Пермскому краю в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;</li> <li>- сформировать карты-планы территории в виде XML-документа.</li> </ul>
--	--	---

2.2. В результате выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.

- **Графическая часть карты-плана территории оформляется:**

- с применением материалов, полученных в результате проведения аэрофотосъемки местности (цифровой ортофотоплан масштаба 1:1000) либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием сведений об объектах недвижимости, содержащихся в кадастровом плане территории;
- с учетом материалов проекта планировки территории (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;
- чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории;
- других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.

**На схеме границ земельных участков отображаются:**

- 1) Местоположение границ земельных участков в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
- 2) Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
- 3) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое установлено в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
- 4) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.

- **Текстовая часть карты-плана должна содержать:**

- пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения об учетных номерах кадастровых кварталов в границах которых выполняются работы, включая реквизиты полученных кадастровых планов территорий, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в том числе в составе проекта планировки территории, реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении граждан;
- сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ:
  - 1) Земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
  - 2) Земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов),

		<p>площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории;</p> <p>3) Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об объектах недвижимости, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ;</li> <li>• акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ</li> <li>• отметку о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка;</li> <li>• заключение согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.</li> </ul> <p>3. Работы по оформлению карт-планов территории в окончательной редакции и их утверждению включают:</p> <p>3.1. Подрядчик обязан:</p> <p>3.1.1. Представить Заказчику не позднее чем за 15 рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии проекты карт-планов территории для обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ объектов недвижимости, в том числе на бумажном носителе, а также для проверки членами согласительной комиссии. В целях визуализации и разъяснения результатов комплексных кадастровых работ к проекту карты-плана территории Подрядчик представляет Заказчику также за 15 рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему границ земельных участков в виде послойного отображения сведений об объектах комплексных кадастровых работ (земельных участках и объектах капитального строительства), содержащихся в проекте карты-плана, актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, содержащихся в проекте межевания территории, сведений о территориальном зонировании с подложкой в виде цифрового ортофотоплана местности либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, в виде файлов в формате MIF/MID, содержащих указанные сведения, и в pdf-формате;</li> <li>- сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в виде сравнительной таблицы Excel, содержащей сведения Единого государственного реестра недвижимости и сведения, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ, с указанием общего количества:</li> </ul> <p>1) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (уточняемые земельные участки), с указанием процента изменения площади и документов, обосновывающих местоположение</p>
--	--	---



		<p>уточненных границ;</p> <p>2) земельных участков, в местоположении границ и (или) площади которых требуется исправление реестровых ошибок (с указанием процента изменения площади и документа, обосновывающего местоположение уточненных границ);</p> <p>3) образуемых земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории;</p> <p>4) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, описание местоположения контура которых было установлено в ходе кадастровых работ, с указанием кадастрового номера земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства.</p> <p>3.1.2. Участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории, обеспечить в целях визуализации и разъяснения результатов комплексных кадастровых работ предоставление материалов в соответствии с требованиями, установленными в пункте 2 раздела 11 настоящего Технического задания;</p> <p>3.1.3. Внести необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;</p> <p>3.1.4. По результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;</p> <p>3.1.5. Проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;</p> <p>3.1.6. Представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);</p> <p>3.1.7. Указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 5 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;</p> <p>3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.</p> <p>3.3. Результатом выполнения работ является</p>
--	--	--

		<p>утвержденные Заказчиком карты-планы территории.</p> <p>4. Работы по обеспечению внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных кадастровых работ, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости включают:</p> <p>4.1. Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.</p> <p>4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Подрядчик направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).</p> <p>5. Подрядчик вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.</p> <p>6. Подрядчик осуществляет представление результатов по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).</p>
12.	<p>Результат выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ</p>	<p>1. Проекты межевания территорий кадастровых кварталов в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка к проекту межевания территории в форме электронного документа в формате Microsoft Word или Adobe Acrobat в 2 экз. и на бумажном носителе в 2 экз;</li> <li>- графический материал в форме электронного документа в формате DXF, mid/mif, Adobe Acrobat в 2 экз;</li> <li>- топографический план масштаба 1:1000 в формате электронного документа в формате DXF и tab;</li> </ul> <p>2. Карты-планы территорий кадастровых кварталов в форме электронного документа оформленные в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в 2-х экземплярах передаются Заказчику работ.</p> <p>3. Результатом выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ, предоставляемым на электронном носителе (с возможностью копирования информации с носителя), передаваемом в собственность Заказчика и подлежащем постановке на его баланс, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные проекты межевания территорий кадастровых кварталов;</li> <li>- утвержденные карты-планы территорий и внесенные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости.</li> </ul> <p>4. После внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости Подрядчик по форме Заказчика в течение 3 рабочих дней направляет в адрес Заказчика информацию о количестве объектов недвижимости в разрезе земельных</p>

		<p>участков и объектов капитального строительства в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.</p> <p>5. Сведения о выявленных объектах недвижимости, отсутствующих в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, оформленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728, направленные Заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно требованиям части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ в течение 10 рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории.</p>
13.	Гарантийный срок работ	<p>1. Подрядчик предоставляет гарантию качества выполненных работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ 3 года с даты приемки выполненных по разработке проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ.</p> <p>2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки в сроки, установленные Заказчиком.</p>

№ п/п	Наименование заказчика	Местоположение	Кадастровые кварталы
1	Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. <u>Уинское</u>	59:36:0340414



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул.Попова 11, г.Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

15.06.2023 № 30-01-20.2-2956

На № 32540 от 22.05.2023

О предоставлении информации

Директору ООО «Землемер»

Беляеву В.А.

ул. Водопроводная, д. 43, кв. 36,  
г. Киров, 610002

n.endalceva@oozemlemer.ru

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) рассмотрев запрос ООО «Землемер» о предоставлении информации для разработки проекта межевания территории в границах с. Уинское Уинского муниципального округа Пермского края в границах кадастрового квартала 59:36:0340414 (далее – участок изысканий), сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения, в границах участка изысканий отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Создание новых ООПТ регионального значения на участке изысканий не планируется. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения на участке изысканий Министерство не располагает.

В соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения. Рекомендуем обратиться в Минприроды России за информацией о наличии на участке изысканий ООПТ федерального значения.

Участок изысканий расположен в границах населенного пункта с. Уинское и не относится к землям лесного фонда.

Установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий отсутствуют.

Участок изысканий находится за пределами прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, в пределах участка изысканий отсутствуют.

Заместитель министра  
Белоглазова Екатерина Сергеевна  
(342) 235 14 35



Д.В. Полшведкин



Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края

Кому: Ендальцева Надежда Александровна

Контактные данные:

610045, обл. Кировская, г. Киров, ул.

Воровского, д. 108, кв. 62

тел. +7(953)6787822

эл.почта: serg\_nad2008@mail.ru

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 07.06.2023 № ОКН-20230524-12867752576-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 24.05.2023 №2764621872 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 59:36:0340414, описание местоположения земельного участка: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с.Уинское, площадь: 3 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* В границах земельного участка отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Земельный участок расположен вне границ защитных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия

и границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* По условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Отсутствует.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы в границах земельного участка не требуется .

Дополнительная информация: Приложение: Схема расположения участка на 1 л. в 1 экз

13.06.2023

заместитель начальника  
инспекции Изосимов Денис  
Анатольевич

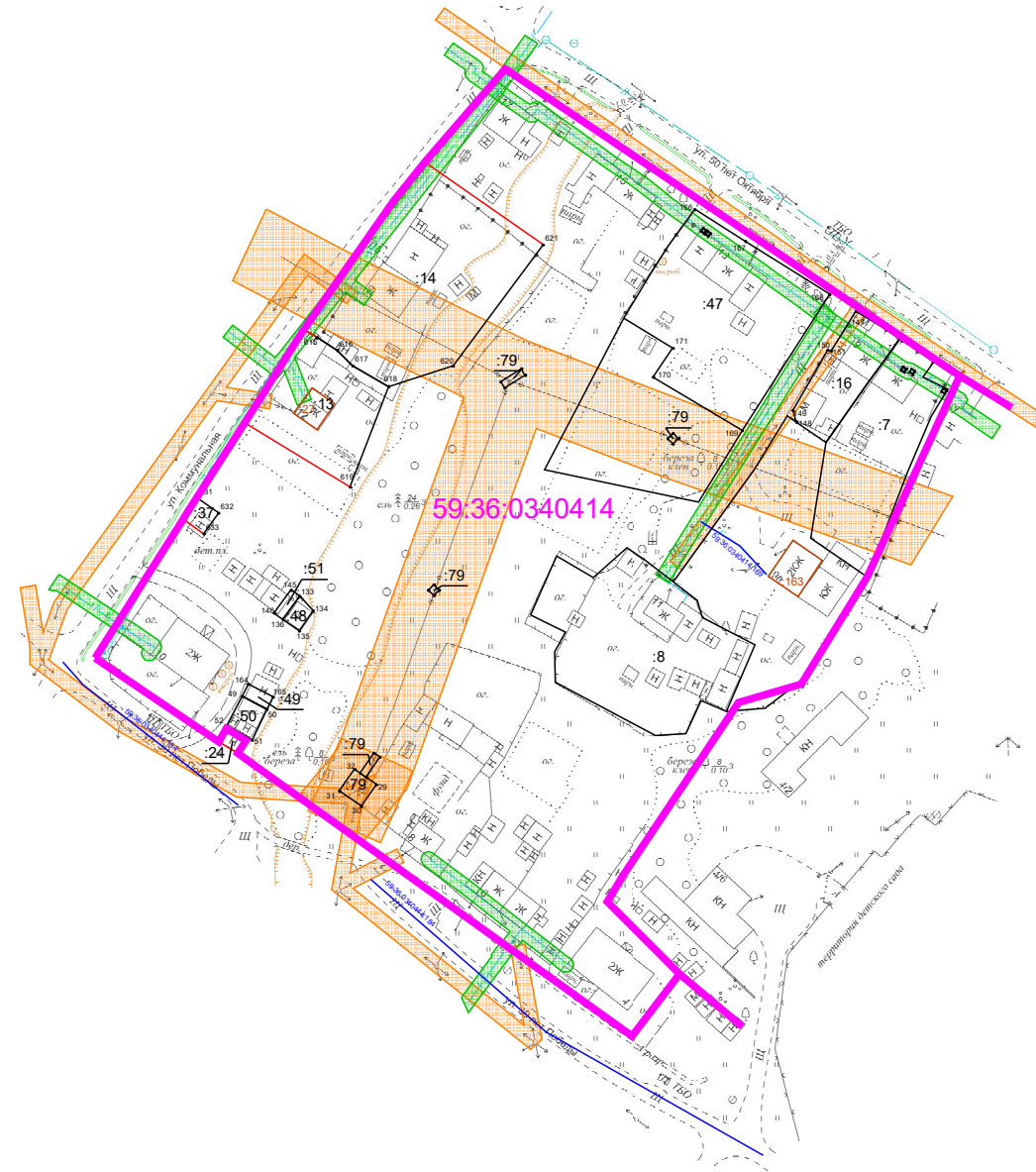


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56a48442fb20761e81482edba1576567  
Владелец: Изосимов Денис Анатольевич, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
Действителен с 13.9.2022 по 7.12.2023

# ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН (не уточнены)
- охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП, ВЛ, ТП, КТП)
- охранная зона газопровода
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- объект капитального строительства, сооружения
- сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН

						Муниципальный контракт № 0356500001423000904			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340414 с.Уинское Уинский муниципальный округ Пермский край			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Директор						Беляев ВА			
Разработал						Ендальцева			
						Опорный план М 1:2000	ООО "Землемер"		