

**ДУМА**

**УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 24.11.2022 № 365** |  |
|  | Принято Думой  Уинского муниципального округа года |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской  
Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении  
методических указаний установления размера платы за пользование жилым  
помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Дума  
Уинского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Уинского муниципального округа от 24.11.2022 № 365 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел I «Общие положения» п.1.2 дополнить словами следующего содержания: «Базовый размер платы за наем, утверждается постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края, рассчитанной в соответствии с настоящим Положением , из расчета 1м2 занимаемой площади жилого помещения, и устанавливается ежегодно на 1 января текущего года»;

1.2. Раздел II «Порядок определения размера и платы за наем жилого помещения» и раздел III «Базовый размер платы за наем жилого помещения» п.2.1 и 3.1 дополнить пунктами следующего содержания:

«2.2 Порядок округления итоговых данных в формулах- округление до рублей с копейками в соответствии с математическими правилами »;

«3.2 Порядок округления итоговых данных в формулах- округление до рублей с копейками в соответствии с математическими правилами »;

1.3. Раздел IV «Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома» п.4.4 дополнить словами следующего содержания: «К3-коэффициент , расположение дома: жилое помещение, расположено на территории иных городов Пермского края -1,3».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023года.

4. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах, указанных в решении Думы Уинского муниципального округа Пермского края от 26.03.2020 № 100 «Об определении мест для обнародования муниципальных правовых актов Уинского муниципального округа Пермского края и разместить на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края (www.uinsk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Думы Уинского муниципального округа Пермского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Уинского  муниципального округа  Пермского края | Глава муниципального округа - глава администрации Уинского муниципального округа  Пермского края |
| М.И. Быкариз | А.Н. Зелёнкин |