Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа за 2022 г.

В соответствии с частью 1.1 статьи 20 ЖК РФ, под муниципальным жилищным контролем подразумевается работа органов местного самоуправления, которые уполномочены организовывать и проводить на территории образования проверочные мероприятия относительно выполнения предприятиями, а также индивидуальными предпринимателями и простыми гражданами требований, которые установлены по муниципальному жилищному фонду законодательством РФ.

Исходя из этого, основными целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;

- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

В 2022году, на основании статьи 26.2. Федерального закона от

26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", плановые проверки не проводились.

В 2022году внеплановые проверки не проводились.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются: - соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцами помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель согласно законодательству в сфере жилищных прав и обязанностей;

- контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;

- контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках подготовки к сезонным мероприятиям;

- выявление и направление материалов по выявленным нарушениям в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения в случае выявления признаков административных правонарушений.