

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки
Уинского муниципального округа Пермского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 10-2023
по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории

02 августа 2023 года

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129 Енапаевской площади».

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 18.07.2023 № 259-01-03-200).

Информационное сообщение о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129 Енапаевской площади», было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа».

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа, 02 августа 2023 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Елькина Алена Владимировна, дата рождения – 01.01.1984, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 57.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;
2. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;
3. Леконцева Е.Л. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;
4. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа;
5. Осетрова Т.Н. – начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129 Енапаевской площади».

Слушали:

Матынова Ю.А. – заместитель главы администрации Уинского муниципального округа.

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129 Енапаевской площади» использовались следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129 Енапаевской площади». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории Уинского муниципального округа Пермского края. На землях ООО «ЛУКОЙЛПЕРМЬ», на землях Российской Федерации, на неразграниченных землях государственной собственности в границах Уинского муниципального округа, землях, землях Шакирова Н.Н, Шилов А.А.

В кадастровых кварталах 59:36:1090001, 59:36:0800001.

Ближайшие населенные пункты: Кочешовка, Бикбай, Биктулка, Казьяшка,

Салаваты.

Проезд к месту района работ осуществляется в любое время года по асфальтированным автодорогам «Пермь – Екатеринбург», «Голдыри-ОрдаОктябрьский», «Михино – Уинское», «Уинское – Кочешовка», далее по проселочным и промышленным дорогам. Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков. Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

Матынова Ю.А.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации об утверждении или доработке проекта планировки территории и проекта межевания территории. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



Е.Л. Леконцева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории по
объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129
Енапаевской площади».**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации
Уинского муниципального округа)

02 августа 2023 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского
муниципального округа Пермского края от 18.07.2023 № 259-01-03-200.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального
округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проекта планировки территории и проекта
межевания территории по объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные
скважины №№128, 129 Енапаевской площади». Публичные слушания состоялись 02 августа
2023 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал
администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний
была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по
подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа
Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных
слушаний о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории по
объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129
Енапаевской площади», направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять
решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по
объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочные скважины №№128, 129
Енапаевской площади».
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте (<http://uinsk.ru>)
Уинского муниципального округа.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



Е.Л. Леконцева