

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 12-2023

о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального
округа Пермского края

05 сентября 2023 года

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 04.08.2023 № 259-01-03-220).

Информационное сообщение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа www.uinsk.ru.

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовЫй зал администрации Уинского муниципального округа, 05 сентября 2023 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Зацепурин Ю.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Леконцева Е.Л. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

5. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа.

Матынова Ю.А. – доложила о теме Публичных слушаний: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края».

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть более одного месяца.

Леконцева Е.Л.:

Предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259–01–03–153 от 29.05.2023 года, а именно:

1. Часть II «Карта градостроительного зонирования, зон с особыми условиями использования территории (Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Уинского муниципального округа (вне границ населенных пунктов))»:

- зона объектов производственно – коммунального назначения (кодовое обозначение – ПК) – исключить;

2. Часть III «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Глава 8. Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Уинского муниципального округа)»:

- в текстовую часть зоны ОДК (Общественно-деловая зона комплексная) добавить условно разрешенные виды использования земельных участков:

Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код
4.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

Матынова Ю.А.:

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации о предоставлении либо об отказе во внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



Е.Л. Леконцева

**Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края.**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

05 сентября 2023 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 04.08.2023 № 259-01-03-220.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 05 сентября 2023 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края (<http://uinsk.ru>).

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



Е.Л. Леконцева