

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»**

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории по объекту
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 109
Аспинского месторождения»**

2021/354/ДС154-РМТ

Договор №

2021/354/ДС154

ам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории по объекту
«Строительство объектов системы ПЖД для скважины № 109
Аспинского месторождения»**

2021/354/ДС154-РМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

И.М. Утемов

Пермь, 2023

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							2021/354/ДС154-СП		
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал		Шустова			12.23	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Уралстройизыскания»		
						СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины №109 Аспинского месторождения», выполнен ООО «Уралстройизыскания» в рамках договора субподряда, заключенного между Научно-проектным центром «Нефтегазовый инжиниринг» и ООО «Уралстройизыскания».

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины №109 Аспинского месторождения».

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины №109 Аспинского месторождения».

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства объекта, обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков планируется строго в отводе, проектируемом для строительства проектируемых объектов.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Уинского муниципального округа Пермского края на землях:

- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- Октябрьского лесничества;
- Уинского муниципального округа.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 3,0190 га, площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,7442 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 1,2646 га.

Распределение земель по категориям на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,6713 га;
- земли лесного фонда – 2,3375 га.

Вид разрешенного использования земельных участков – Трубопроводный транспорт (7.5), цель предоставления земельных участков – «Строительство объектов системы ППД для скважины №109 Аспинского месторождения».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице №1.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков приведены в таблице №2.

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №3.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
							3

Перевод земельных участков из состава одной категории в другую не предусматривается, т.к. отвод земель планируется под строительство объекта.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Настоящим проектом не предусмотрено размещение проектируемых линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута. Поэтому сведения о кадастровых номерах отсутствуют.

Таблица №1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	391060,43	2236105,78
2	391065,17	2236115,85
3	391093,28	2236180,32
4	391195,90	2236374,07
5	391267,92	2236491,84
6	391542,39	2236321,07
7	391598,10	2236410,61
8	391610,97	2236421,84
9	391642,23	2236472,07
10	391644,27	2236484,83
11	391683,26	2236547,49
12	391673,23	2236553,71
13	391662,70	2236560,28
14	391665,56	2236585,59
15	391659,56	2236585,90
16	391656,32	2236557,19
17	391533,40	2236359,64
18	391258,75	2236530,52
19	391171,56	2236387,94
20	391068,04	2236192,49
21	391046,44	2236142,97
22	391026,69	2236154,37
23	391010,24	2236125,89
24	391018,92	2236120,92
1	391060,43	2236105,78

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Таблица №2. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/ занимаемой части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка/ части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь кв,м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:36:0000000:497	59:36:0000000:497/чзу1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, Уинское лесничество, Уинское сельское участковое лесничество (Колхоз "Звезда", кварталы 1-21; Подсобное хозяйство "Маяк", кварталы 1-9; ТОО "Надежда", кварталы 1-12; Подсобное хозяйство "Нива", кварталы 1-21; колхоз имени Ленина, кварталы 1-19; Подсобное хозяйство "Сыповское", кварталы 1-5; Подсобное хозяйство "Красногорское", кварталы 1-10; Колхоз "За Мир", кварталы 1-9; Колхоз "Дружба", кварталы 1-9; Колхоз "Колос", кварталы 1-6; Колхоз "Победа", кварталы 1-4; Колхоз "Луч", кварталы 1-9; ТОО "Русь", кварталы 1-8)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7,5)	Строительство объектов системы ППД для скважины №109 Аспинского месторождения	17140	Образование многоконтурной части земельного участка
		59:36:0000000:497/чзу1(1)					1816	
		59:36:0000000:497/чзу1(2)					2023	
		59:36:0000000:497/чзу1(3)					7069	
		59:36:0000000:497/чзу1(4)					2492	
		59:36:0000000:497/чзу1(5)					3740	
2	59:36:0000000:2132	59:36:0000000:2132/чзу1	Пермский край, Уинский р-н, Аспинское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7,5)	Строительство объектов системы ППД для скважины №109 Аспинского месторождения	302	Образование части земельного участка
Итого:							17442	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
№	X	Y
59:36:0000000:497/чзу1		
59:36:0000000:497/чзу1(1)		
1	391060,43	2236105,78
2	391065,17	2236115,85
3	391078,27	2236145,90
4	391054,89	2236162,32
5	391046,44	2236142,97
6	391033,35	2236150,53
7	391021,55	2236130,09
8	391025,96	2236127,55
9	391022,23	2236119,71
1	391060,43	2236105,78
59:36:0000000:497/чзу1(2)		
10	391089,82	2236172,39
11	391093,28	2236180,32
12	391163,11	2236312,16
13	391151,00	2236314,76
14	391076,44	2236178,20
10	391089,82	2236172,39
59:36:0000000:497/чзу1(3)		
15	391462,87	2236403,52
16	391266,24	2236525,86
17	391158,80	2236329,06
18	391168,36	2236329,06
19	391173,78	2236332,31
20	391190,47	2236363,82
21	391190,97	2236367,33
22	391196,19	2236389,95
23	391204,88	2236412,56
24	391218,80	2236429,96
25	391239,64	2236445,60
26	391267,92	2236491,84
27	391292,03	2236476,84
28	391298,80	2236473,45
29	391317,26	2236461,14
30	391382,05	2236420,83
31	391389,24	2236419,52
32	391418,80	2236417,78
33	391437,94	2236412,56
34	391458,81	2236403,86
15	391462,87	2236403,52

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Система координат МСК-59		
№	X	Y
59:36:0000000:497/чзy1(4)		
35	391576,58	2236376,03
36	391598,10	2236410,61
37	391610,97	2236421,84
38	391633,76	2236458,47
39	391632,25	2236458,81
40	391628,57	2236457,11
41	391624,12	2236450,18
42	391620,61	2236447,01
43	391614,25	2236444,90
44	391608,86	2236444,73
45	391603,68	2236444,71
46	391597,01	2236448,44
47	391591,45	2236452,93
48	391546,92	2236381,37
49	391573,59	2236376,03
35	391576,58	2236376,03
59:36:0000000:497/чзy1(5)		
50	391627,22	2236458,66
51	391632,02	2236460,92
52	391634,88	2236460,27
53	391642,23	2236472,07
54	391644,27	2236484,83
55	391683,26	2236547,49
56	391673,23	2236553,71
57	391662,70	2236560,28
58	391665,37	2236583,87
59	391662,93	2236585,73
60	391659,56	2236585,90
61	391656,32	2236557,19
62	391592,53	2236454,66
63	391598,14	2236450,12
64	391604,21	2236446,71
65	391608,83	2236446,73
66	391613,89	2236446,90
67	391619,58	2236448,76
68	391622,58	2236451,50
50	391627,22	2236458,66
59:36:0000000:2132/чзy1		
1	391022,23	2236119,71
2	391025,96	2236127,55
3	391021,55	2236130,09
4	391033,35	2236150,53

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Система координат МСК-59		
№	X	Y
5	391026,69	2236154,37
6	391010,24	2236125,89
7	391018,92	2236120,92
1	391022,23	2236119,71

5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Октябрьского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «Строительство объектов системы ППД для скважины №109 Аспинского месторождения».

Обременения лесного участка:

- участок с местоположением: Пермский край, Уинский муниципальный округ, Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») квартал (выдел) №8 (ч.в.15,14,17,25,26,27,31,32,37) - предоставлен в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по договору аренды лесного участка №193 от 10.12.2019 г. для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

- участок с местоположением: Пермский край, Уинский муниципальный округ, Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») квартал (выдел) №8 (ч.в.14,25,26,36) - предоставлен в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по договору аренды лесного участка №102/1 от 28.07.2022 г. для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

- участок с местоположением: Пермский край, Уинский муниципальный округ, Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») квартал (выдел) №8 (ч.в.14,15,17,24-27) - предоставлен в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по договору аренды лесного участка №174 от 28.11.2018 г. для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №6.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице №7.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №8.

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке представлены в таблице №9.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице №10.

Таблица №6. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,7140	1,2376	-	-	0,2840	1,5216	-	-	-	0,1924	0,1924

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Лист

8

Таблица №7. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Уинский муниципальный округ								
Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») (59:36:0000000:497)								
Защитные леса: леса, расположенные в водоохраных зонах	8	ч.24	Хвойное 4Е1П2Б2Ос1Олс	0,8172/172	-	-	0,8172/172	-
Защитные леса: леса, расположенные в водоохраных зонах		ч.25	Хвойное 4Е1П2Б2Ос1Олс	0,2289/48	-	-	0,2289/48	-
Защитные леса: леса, расположенные в водоохраных зонах		ч.26	вырубка	0,2840	-	-	-	-
Эксплуатационные леса		ч.27	прочие земли	0,1048	-	-	-	-
Эксплуатационные леса		ч.35	Хвойное 4Е1П3Б2Ос	0,1915/38	-	-	-	0,1915/38
Эксплуатационные леса		ч.37	газопровод	0,0876	-	-	-	-
Итого:				1,7140/258	-	-	1,0461/220	0,1915/38

Таблица №8. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Е	4Е1П2Б2Ос1Олс	83	3	0,6	-	207	-

Таблица №9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
1	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива»)	8	25	Защитные леса: леса, расположенные в водоохраных зонах, рекомендуется к проектированию ОЗУ: берегозащитные участки лесов.	0,2289
Итого:					0,2289

Таблица №10. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества. Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины *	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Заготовка живицы	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Лист
9

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества. Перечень кварталов или их частей
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Ведение сельского хозяйства	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	-
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Осуществление рекреационной деятельности	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – ч.кв.8
Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Осуществление геологического изучения недр	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Осуществление разведки и добычи полезных ископаемых	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – ч.кв.8
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Осуществление религиозной деятельности	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8
Иные виды	-
Изыскательские работы	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Подсобное хозяйство «Нива») – кв.8

Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

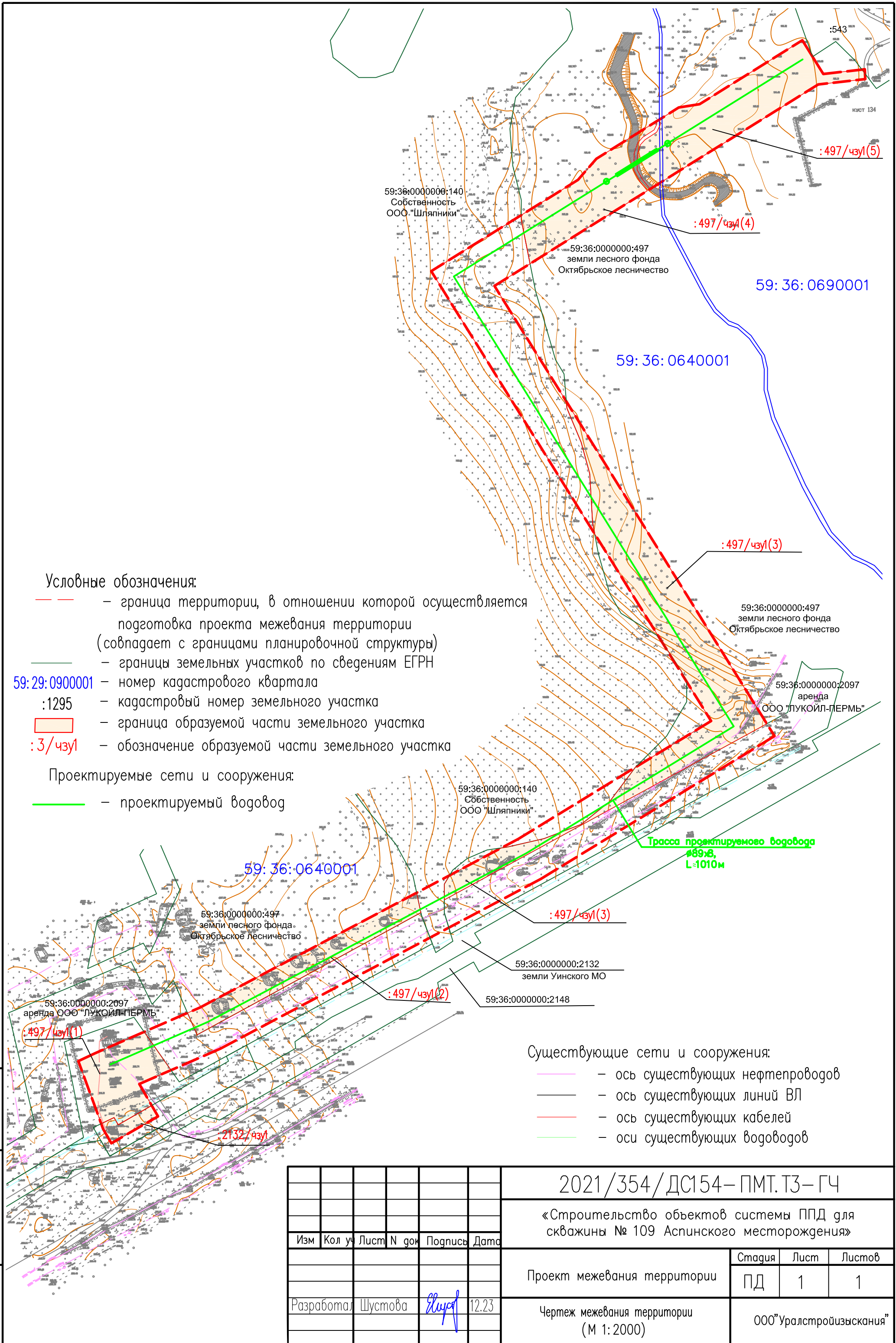
2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ТЧ



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (совпадает с границами планировочной структуры)
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:29:0900001 - номер кадастрового квартала
- :1295 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемой части земельного участка
- :3/чзп1 - обозначение образуемой части земельного участка

Проектируемые сети и сооружения:

- - проектируемый водовод

Существующие сети и сооружения:

- - ось существующих нефтепроводов
- - ось существующих линий ВЛ
- - ось существующих кабелей
- - оси существующих водоводов

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

2021/354/ДС154-ПМТ.ТЗ-ГЧ									
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения»									
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия ПД	Лист 1	Листов 1
				Шустова	12.23	Чертеж межевания территории (М 1:2000)	ООО "Уралстройизыскания"		