

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории по объекту
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 109
Аспинского месторождения»

2021/354/ДС154-ПМТ

Договор №

2021/354/ДС154

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. №	
Подп. и дата	
ам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории по объекту
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 109
Аспинского месторождения»**

Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС154-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

И.М. Утемов

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Взам. инв. №							2021/354/ДС154-СП			
Подпись и дата	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Разработчик	Шустова				12.23		П	1	1
Инв. № подл.							ООО «Уралстройизыскания»			

Примечание:

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
4. Изыскания выполнены в 2023г.
5. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН)
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют
7. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют
8. На территории планируемого размещения линейного объекта границы ООПТ отсутствуют
9. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия

Условные обозначения

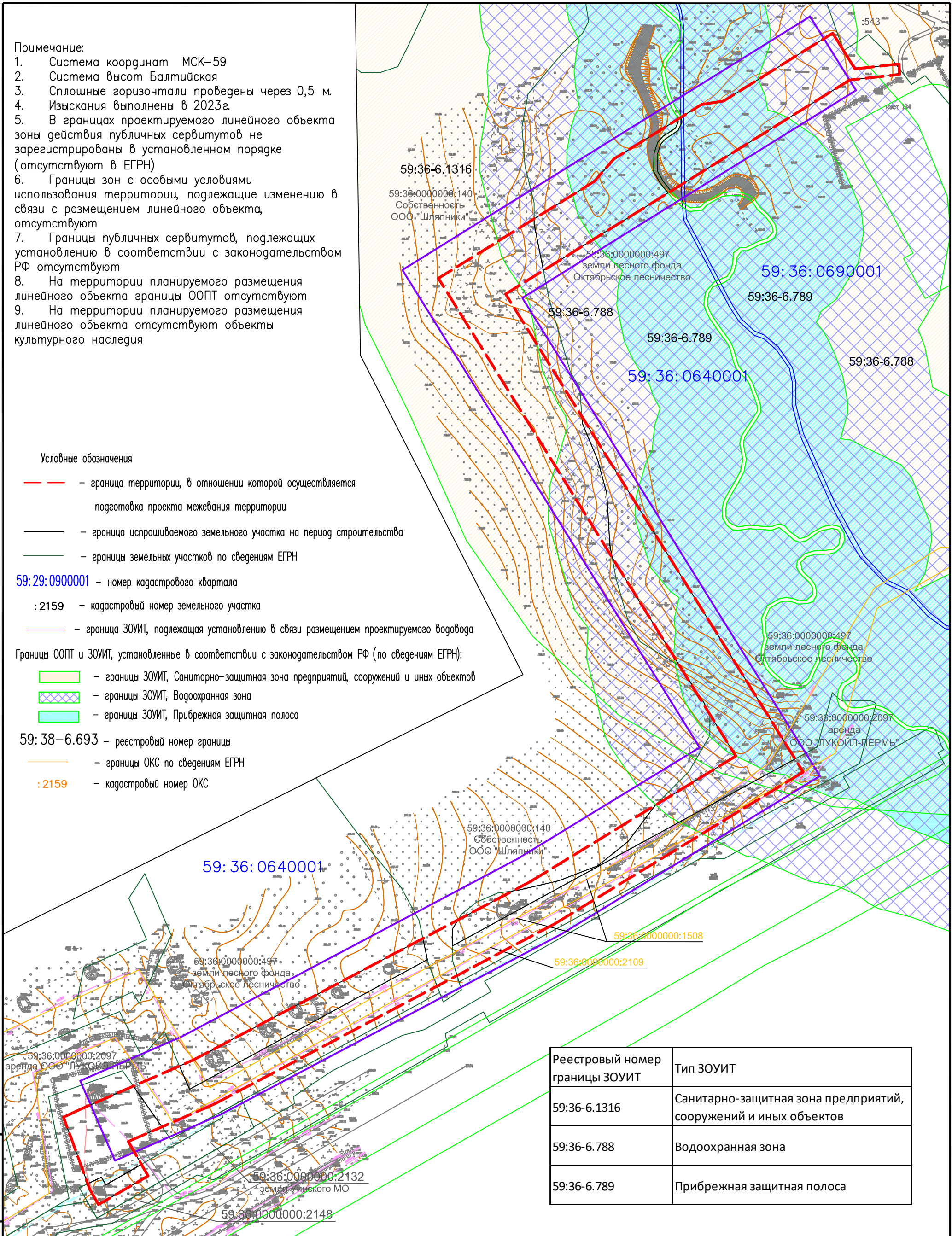
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - граница испрашиваемого земельного участка на период строительства
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- 59:29:0900001 - номер кадастрового квартала
- :2159 - кадастровый номер земельного участка
- - граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи размещением проектируемого водовода

Границы ООПТ и ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ (по сведениям ЕГРН):

- границы ЗОУИТ, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- границы ЗОУИТ, Водоохранная зона
- границы ЗОУИТ, Прибрежная защитная полоса

- 59:38-6.693 - реестровый номер границы
- - границы ОКС по сведениям ЕГРН
- :2159 - кадастровый номер ОКС



Реестровый номер границы ЗОУИТ	Тип ЗОУИТ
59:36-6.1316	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
59:36-6.788	Водоохранная зона
59:36-6.789	Прибрежная защитная полоса

Взам. инв. N					
Инв. N подл.					
Подпись и дата					
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Шустова		<i>Шустова</i>	12.23

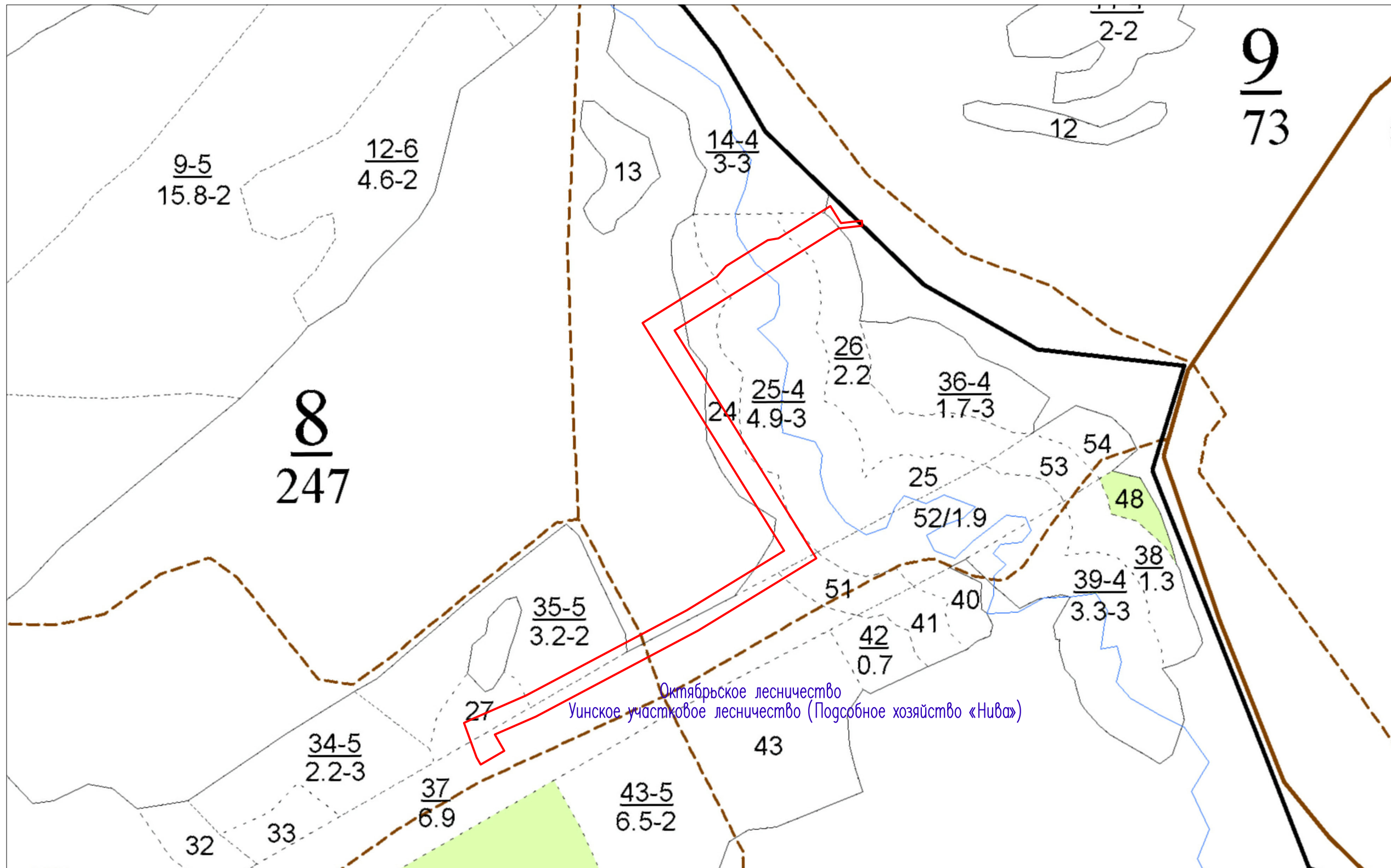
2021/354/ДС154-ПМТ.Т4-ГЧ

«Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	1

Схема фактического использования территории (М 1:2000)

ООО "Уралстройизыскания"



Условные обозначения:

- — граница испрашиваемого земельного участка на период строительства;
- — граница лесных кварталов;
- — наименование лесничества;
- — наименование участкового лесничества;
- 48 — номер лесного квартала;
- 36 — номер лесотаксационного выдела.

						2021/354/ДС154-ПМТ.Т4-ГЧ			
						«Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
Разработал: Шустова <i>Шустова</i> 12.23						План фактического использования на материалах лесоустройства (М 1:5000)		ООО «Уралстройизыскания»	

Взам. инв. N
Инв. N подл.
Подпись и дата

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

8.2 Обоснование способа образования земельных участков

Для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения» проектом предусматривается:

- образование части земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на период строительства с кадастровым номером 59:36:0000000:2132. Данный способ образования выбран для того, чтобы не дробить исходный участок, и для удобства работы с участком в дальнейшем;

- образование многоконтурной части земельного (лесного) участка из земель лесного фонда на период строительства с кадастровым номером 59:36:0000000:497. Данный способ образования выбран для того, чтобы не дробить исходный участок, и для удобства работы с участком в дальнейшем.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», т.к. не целесообразно дробление существующих земельных участков.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС154-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
							2

8.3 Обоснование определения размеров образуемых участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС154-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					