

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 03-2024
по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории

22 января 2024 года

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения».

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 22.12.2023 № 259-01-03-362).

Информационное сообщение о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения», было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа.

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа, 22 января 2024 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Елькина Алена Владимировна, дата рождения – 01.01.1984, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 57.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;
2. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;
3. Леконцева Е.Л. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;
4. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа;
5. Осетрова Т.Н. – начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения».

Слушали:

Матынова Ю.А. – заместитель главы администрации Уинского муниципального округа.

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения» использовались следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского месторождения». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Уинского муниципального округа Пермского края на землях:

- ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»;
- Октябрьского лесничества;
- Уинского муниципального округа.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 3,0190 га, площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,7442 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 1,2646 га.

Распределение земель по категориям на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,6713 га;
- земли лесного фонда – 2,3375 га.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков. Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

Матынова Ю.А.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации об утверждении или доработке проекта планировки территории и проекта межевания территории. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



Е.Л. Леконцева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории для
размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109
Аспинского месторождения».

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовъй зал администрации
Уинского муниципального округа)

22 января 2024 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского
муниципального округа Пермского края от 22.12.2023 № 259-01-03-362.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.
Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального
округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для
скважины № 109 Аспинского месторождения». Публичные слушания состоялись 22 января
2024 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовъй зал
администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний
была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по
подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа
Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных
слушаний о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109
Аспинского месторождения», направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять
решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для
размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 109 Аспинского
месторождения».
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте (<http://uinsk.ru>)
Уинского муниципального округа.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



Е.Л. Леконцева