

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 273
Лесного месторождения»**

**Т1.Основная часть проекта планировки территории
2021/354/ДС205-ППТ**

Договор №

2021/354/ДС205

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 273
Лесного месторождения»**

Т1.Основная часть проекта планировки территории

2021/354/ДС205-ППТ



Директор

И.М. Утемов

**Состав документации по планировке территории
(Проект планировки территории и проект межевания территории)**

Том 1. Проекта планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения.

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть


Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории


Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная

записка

Взам. инв. №	Подпись и дата							2021/354/ДС205-ПШТ			
Инв. № подл.		Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
		Разработчик	Ботова			06.24	П		3		
								ООО «Уралстройизыскания»»			

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Л.А.Ботова	

Проект планировки территории состоит из четырех частей:

- 1- Основная часть (подлежит утверждению). Включает в себя чертеж проекта планировки территории и пояснительную записку.
- 2- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).
- 3- Проект межевания территории
- 4- Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).

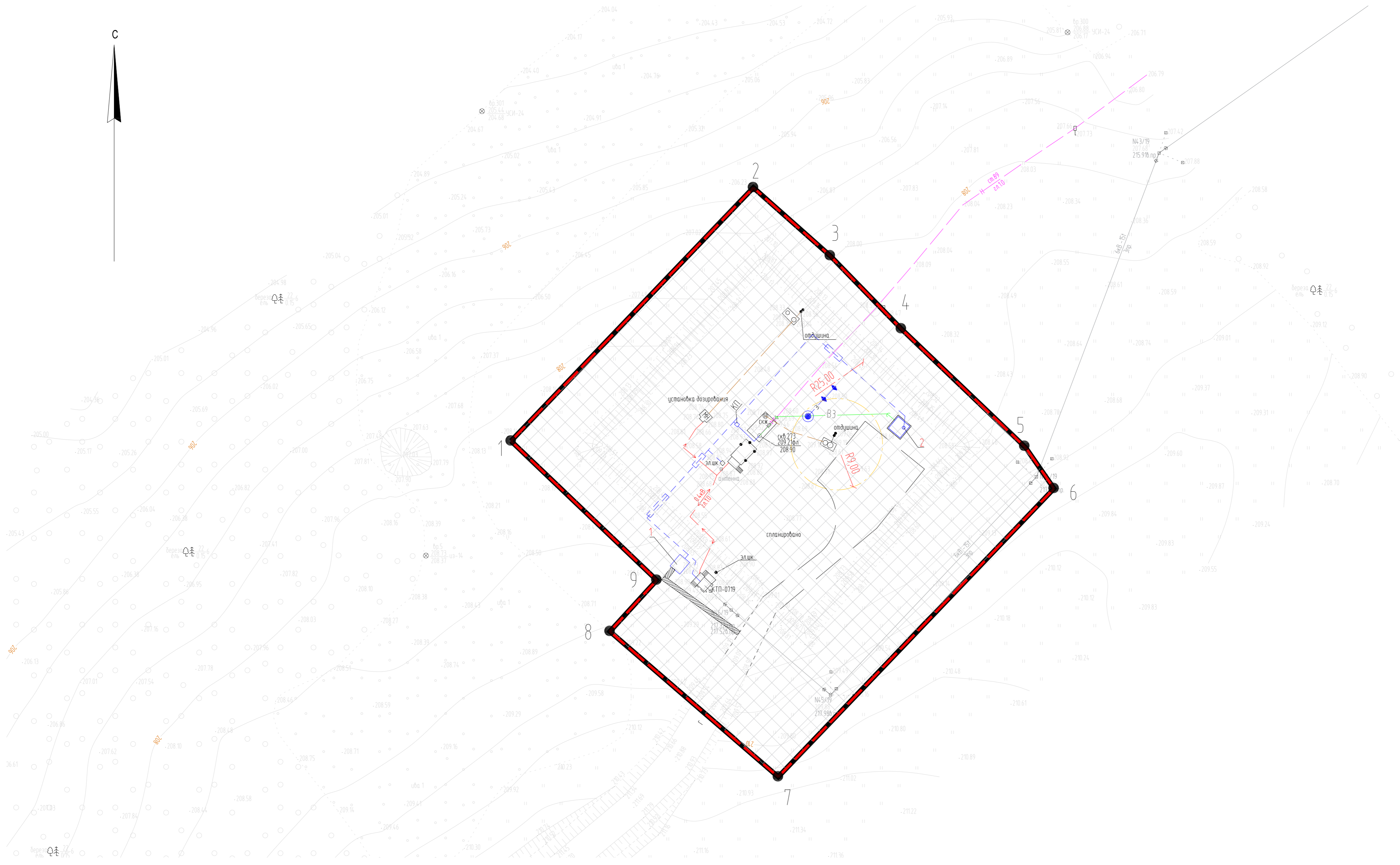
Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:2000	1



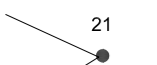
Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	2021/354/ДС205-ППТ					
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Ботова				06.24
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
			Стадия	Лист	Листов	
			П	4		
ООО «Уралстройизыскания»						

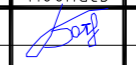
С



Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Зона планируемого размещения линейного объекта
-  - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

					2021/354/ДС205-ППТ.1.-ГЧ.1		
					"Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения".		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	
Разработал	Ботова	Л.А.			06.24	стадия	лист
						п	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
						ООО "Уралстройзыскания"	

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Общие сведения.

Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения», подготовлена в соответствии с действующим законодательством и договором субподряда.

Основанием для разработки проекта планировки территории является заявка на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения», основным заказчиком ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Для разработки проекта планировки использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках;
- документы территориального планирования Уинского муниципального округа;
- правила землепользования и застройки;

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие нормативно-правовые документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

6. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;
7. «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
8. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
10. Генеральный план Уинского муниципального округа Пермского края;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов,

функционально

связанных с проектируемым линейным объектом;

- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для

строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

На основании задания на проектирование и технических условий функциональных управлений ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектом предусматривается:

Проектируемые трассы	Начальная точка	Конечная точка	Длина, км	Дополнительные данные
Водоводы				
Низконапорный водовод от проектируемой водо заборной скважины до УНУ ППД на скв. № 273	Площадка водозаборной скважины	УНУ ППД на скв. № 273	0,4	сталь 89
Автодорога				
Подъездная автодорога к площадке водозаборной скважине	Промысловая автодорога	Площадка водозаборной скважины	0,1	
ВЛ				
Трасса ВЛ-10 кВ на площадку водозаборной скважины	КТП-0719 ПС 35/10 кВ «Чайка»	Площадка водозаборной скважин	0,3	СИП

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объекты строительства расположены в Уинском административном округе Пермского края.

Исследуемая территория Пермского края расположена в умеренной части Северного внетропического ландшафтного пояса в пределах Русской равнинной страны.

Ближайший населенный пункт от участка изысканий - деревня Кочешовка. Транспортная сеть развита и представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения с асфальтобетонным покрытием, другими автодорогами местного значения,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС205-ППТ	Лист
							4

а также промышленными и грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Площадь для строительства объекта составляет 6331 кв.м.

Таблица 1.

№	X	Y
1	384287,63	2248185,86
2	384260,24	2248214,52
3	384250,15	2248205,32
4	384221,53	2248238,43
5	384278,28	2248292,67
6	384286,31	2248287,12
7	384309,72	2248262,62
8	384324,10	2248248,64
9	384337,51	2248233,53
1	384287,63	2248185,86

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует. На основании данных официального сайта ФГИС ТП, проектируемый объект не пересекает существующие (раннее установленные) красные линии.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист
6

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

более совершенное аппаратное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов; системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Гидросфера

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ; осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист
8

не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Почвы

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

проведение работ строго в полосе отвода земель;

в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Растительность

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;

осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;

с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист

9

объекты обеспечить средствами пожаротушения;
ввести запрет на выжигание растительности.

Животный мир

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия,

обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели

объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и

применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для

объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов

производства;

для предотвращения случайного попадания животных устанавливать

ограждение на период рытья траншей, котлованов;

ограничить доступ животных на технологические площадки путем

установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

соблюдать санитарных норм и правил, предписывающих утилизацию

бытового мусора и пищевых отходов;

ограничить все строительные работ строго полосой земельного отвода;

своевременно проводить рекультивационные работы;

соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет

ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира,

занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и

законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист
10

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), трубопроводы, подлежащие реконструкции, относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества: горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ. Трубопроводы, подлежащие реконструкции, не являются самостоятельными производственными объектами, входят в состав существующего опасного производственного объекта.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах

производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

- использование средств индивидуальной защиты;

- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

- укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС205-ППТ	Лист
							11

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений. фото на белом фоне. лицо хорошо освещено, без теней.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;
- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС205-ППТ

- безопасности и действию персонала при возникновении пожара;
- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
 - организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ