

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»
Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.**

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 273
Лесного месторождения»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2021/354/ДС205-ППТ

Договор №

2021/354/ДС205

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 273
Лесного месторождения»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2021/354/ДС205-ППТ**



Директор

И.М. Утемов

Состав документации по планировке территории

(Проект планировки территории и проект межевания территории)

Том 1. Проекта планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения.

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

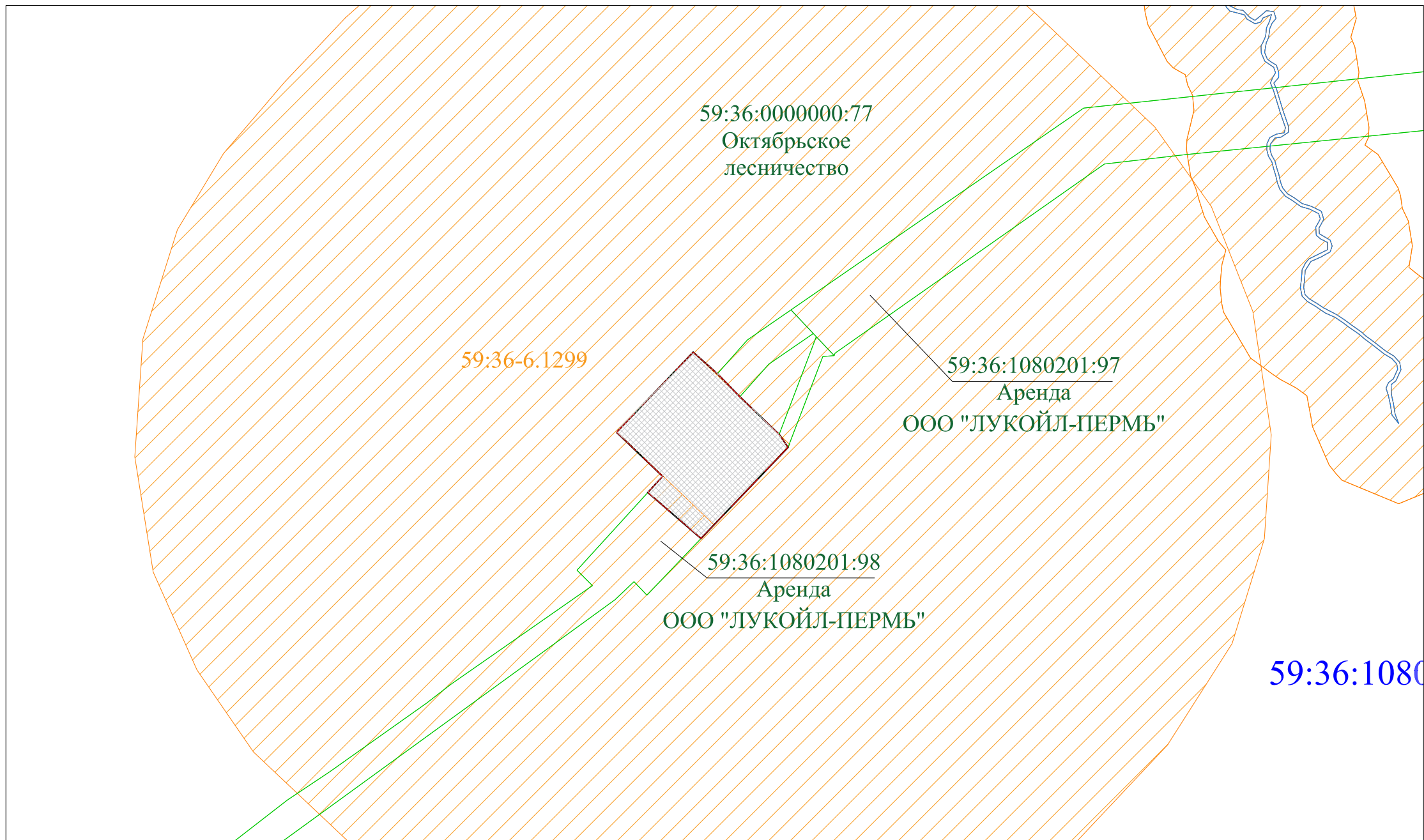
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							2021/354/ДС205-ПТ		
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Ботова				06.24	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
						ООО «Уралстройизыскания»			



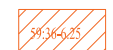
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

Условные обозначения:



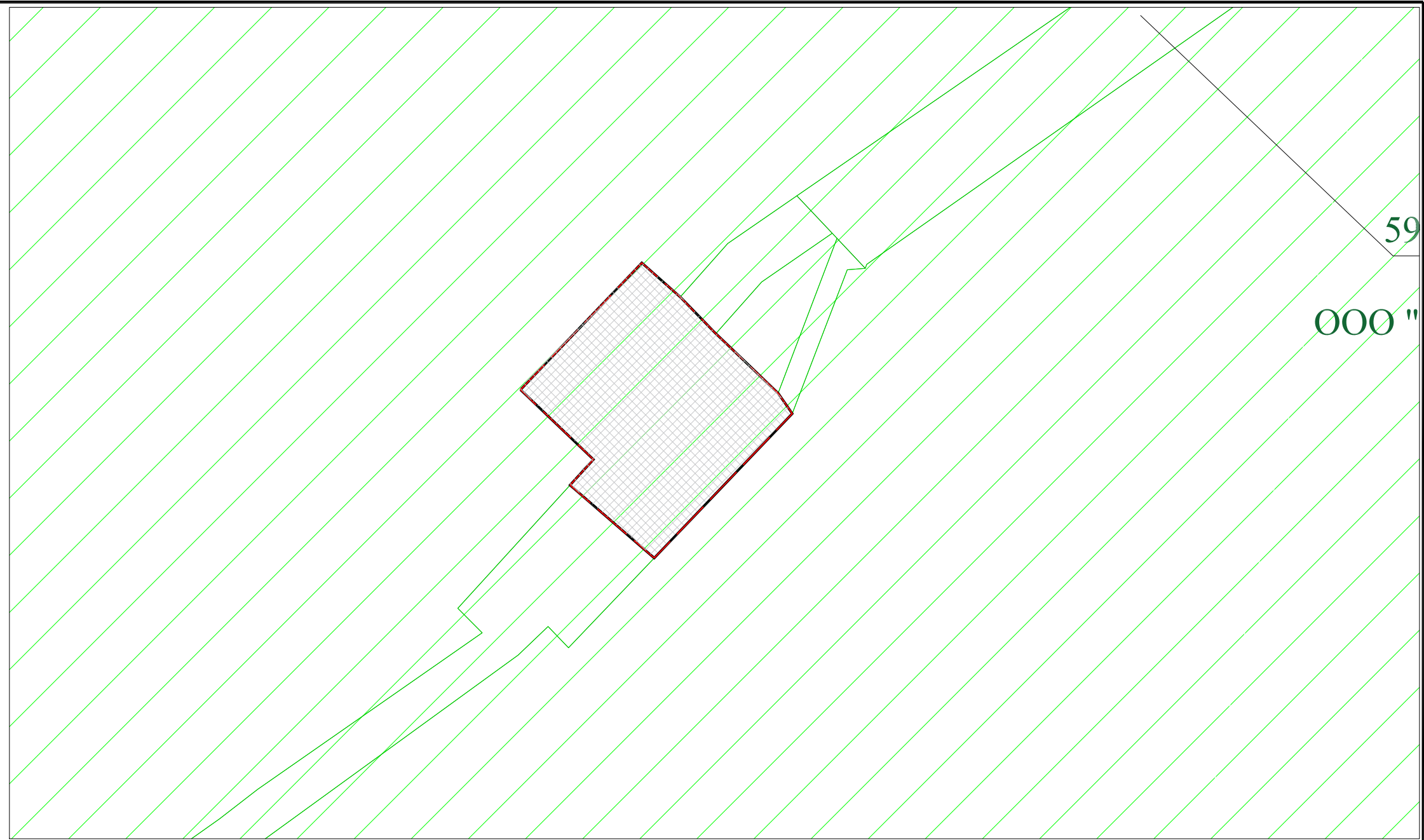
- Зона планируемого размещения линейных объектов









- Границы ЗОЧИТ, Охранная зона инженерных коммуникаций

						2021/354/ДС205-ППТ.2.-ГЧ.2			
						"Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
						Проект планировки территории	П	1	1
Разработал		Ботова			07.22	Схема границ зон с особым использованием территории особо охраняемых природных территорий		ООО «Уралстройизыскания»	

Взам. инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	




Условные обозначения:

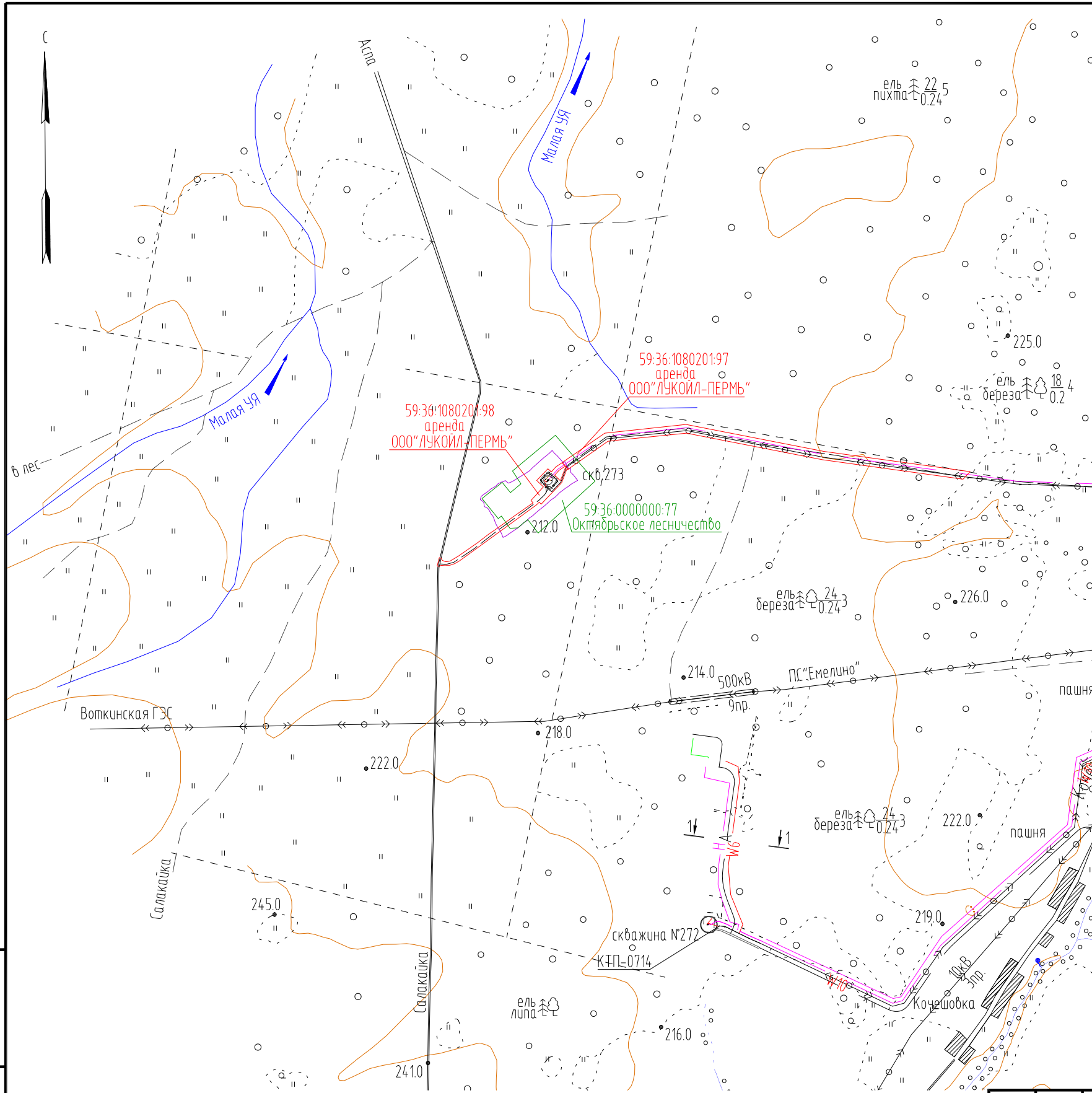
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница муниципального образования
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 86:08:0010301 - номер кадастрового квартала
- :2159 - кадастровый номер земельного участка
-  - Земли лесного фонда

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
- необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, отсутствует

						2021/354/ДС205-ППТ.1.-ГЧ.1			
						"Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
						Проект планировки территории	П	1	1
Разработал		Ботова			10.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «Уралстройизыскания»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 20 м
4. Изыскания выполнены в феврале, июне 2024 г.

Условные обозначения

- граница земель ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
- граница земельного участка

2021/354/ДС205-ППТ.2.-ГЧ.2

"Строительство объектов системы ППД для скважины № 273
Лесного месторождения"

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ботова	<i>Ботова</i>	07.24		

Проект планировки территории

стадия	лист	листов
П	1	1



Схема расположения элементов
планировочной структуры
(1:25000)

ООО "Уралстройизыскания"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:



Границы

-  Граница муниципального округа
-  Граница населенного пункта


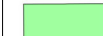
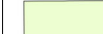
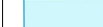
Объекты транспортной инфраструктуры

-  Автомобильные дороги


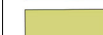




Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)




Территории

-  ЗНП - Земли населенных пунктов
-  ГЛФ - Земли лесного фонда
-  СХН-1 - Сельскохозяйственные угодья
-  ЗВФ - Земли водного фонда



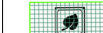
Территориальные зоны

-  ТН-1 - Зона объектов автомобильного транспорта
-  СХН-2 - Зона сельскохозяйственного использования
-  СХН-3 - Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства
-  ПН - Зона объектов производственно-коммунального назначения
-  СН-1 - Зона кладбищ
-  СН-2 - Зона утилизации бытовых отходов









Объекты культурного наследия

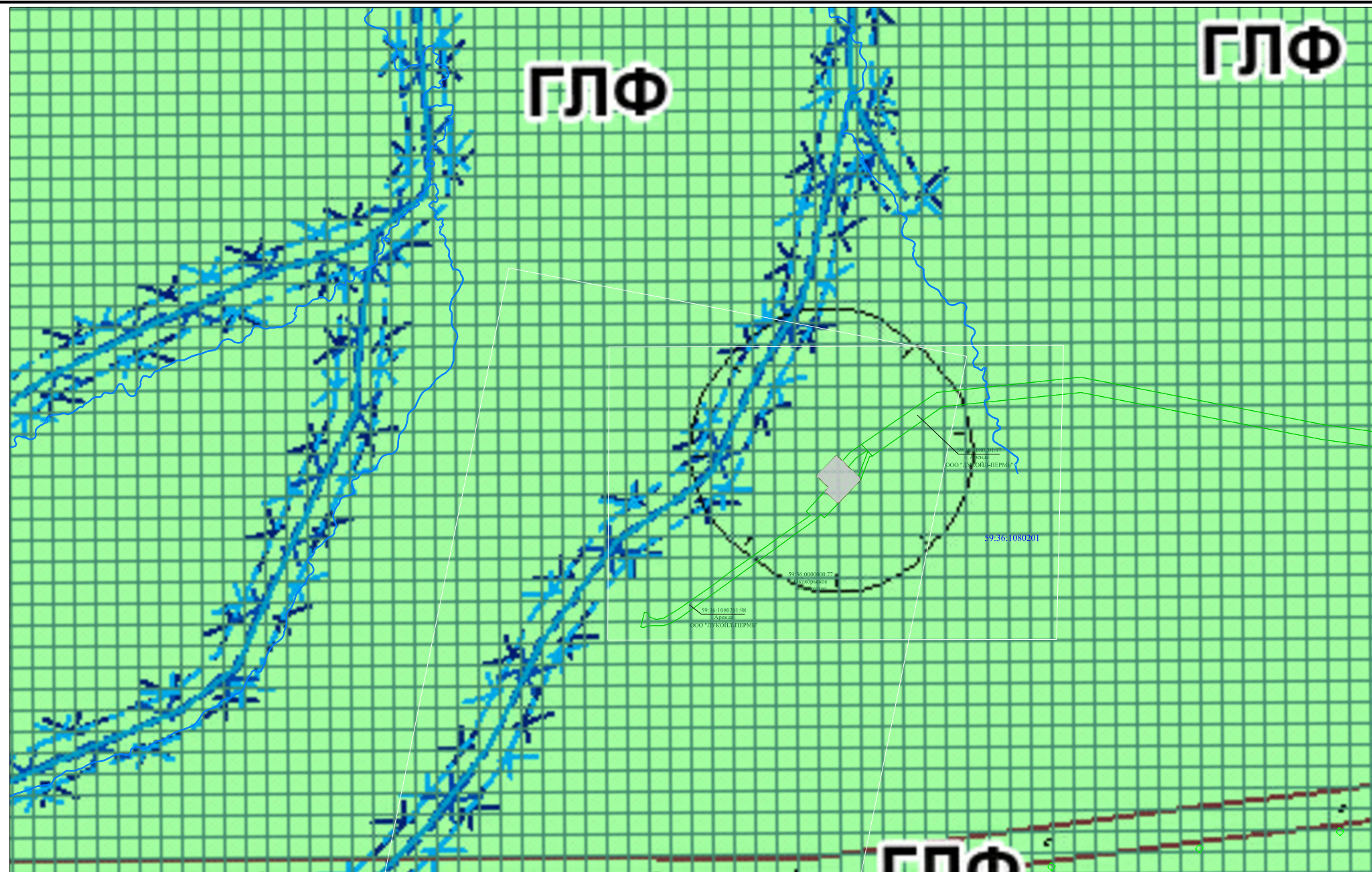
-  Памятник регионального значения
-  Памятник федерального значения
-  Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории



-  Государственный природный заказник
-  Памятник природы
-  Иные особо охраняемые природные территории

Зоны с особыми условиями использования

-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Охранная зона нефтепроводов
-  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  Придорожная полоса
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса



Взам. инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница муниципального образования

						2021/354/ДС205-ППТ.2.-ГЧ.2		
						"Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения"		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	1	1
Разработал Ботова						000 «Уралстройизыскания»		
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		

Раздел 4.

Материалы по обоснованию

проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Инва. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС205-ППТ			
										Стадия
	Разработал		Ботова			10.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	П	1	4
								ООО Уралстройизыскания		
Подпись и дата										
Взам. инв. №										

Содержание

4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ.	5
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	6
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	7
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	7
4.5 Обоснование решений по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории	8
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	8
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	32
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	19

Взам. инв. №						2021/354/ДС205-ППТ		
Подпись и дата								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ИINV. № подл.	Разработал	Ботова			10.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
						ООО«Уралстройизыскания»		

2.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

В административном отношении объект строительства расположен в Уинском районе Пермского края, на территории ЦДНГ-10, Лесное месторождение.

Ближайший населенный пункт – Кочешовка.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильной дорогой федерального значения Пермь – Екатеринбург, автомобильными дорогами общего пользования регионального значения Голдыри - Орда – Октябрьский, Михино-Уинское, Уинское-Кочешовка, другими автодорогами местного значения, а также промысловыми и грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

В тектоническом отношении исследуемая территория расположена на восточной окраине Русской (Восточно-Европейской) равнины.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на водосборе реки Большой Тарт. Непосредственно на участке работ гидрография отсутствует.

Район относится к природной зоне хвойных лесов, которые покрывают половину его территории. Здесь встречаются вкрапления однородных лесных массивов лиственных пород: вишенники, дубравы, березняки.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Среднегодовая температура воздуха по метеостанции г. Чернушка составляет плюс 2.4°C. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха – минус 14.3°C. Самым тёплым – июль со средней месячной температурой плюс 18.6°C по МС Чернушка.

Абсолютный минимум температуры воздуха по МС Чернушка достигает минус 54°C, по МС Янаул – минус 51 °C; абсолютный максимум по МС Чернушка – плюс 38°C, по МС Янаул – плюс 39 °C.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Среднегодовая относительная влажность воздуха по МС Чернушка составляет 77%. Средняя месячная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 82 %. Средняя месячная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 74 %.

Среднее количество осадков за год по району составляет 566 мм по МС Чернушка. Максимум осадков за месяц по МС Чернушка наблюдается в июле (75 мм); минимум – в феврале (26 мм). Суточный максимум осадков по МС Янаул составляет 65 мм.

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное. Средняя повторяемость штилей в течение года составляет 8 %.

Средняя годовая скорость ветра по району составляет 3,1 м/с.

Естественная поверхность в районе изысканий частично подвергалась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (трубопроводы, ВЛ, промышленные дороги).

Площадка скважины № 273

Площадка скважины №273 находится в обваловании и представляет застроенную промышленными сооружениями территорию с сетью подземных и наземных коммуникаций. В пределах площадки рельеф нарушен, поверхность спланирована, значения углов наклона не превышают 1-2°. Прилегающая к площадке территория покрыта травяной растительностью в связи с её обустройством.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения объекта, Обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в пределах строительной полосы.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы. Согласно Перечню муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения (копия письма №15-47/10213 от 30.04.2020г).

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Объект находится в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения - государственный природный биологический заказник Пермского края «Уинский». На основании вышеизложенного, при проведении работ по объекту необходимо обеспечить соблюдение режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением 64-п.

По сведениям Государственной ветеринарной инспекции Пермского края в районе проектируемого объекта в радиусе 2000м отсутствуют скотомогильники.

Согласно Федеральному закону от 07.05.2001 №49-ФЗ и в соответствии с распоряжением правительства РФ №631-р от 8.05.2009г утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Согласно данного перечня территория Пермского края не относится к территориям проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ. Таким образом, территории традиционного природопользования в районе работ отсутствуют.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий утвержден в законе Пермского края от 11 февраля 2008 года №195-ПК. Согласно этого закона земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий расположены в Пермском районе Пермского края. Проектируемые объекты расположены на значительном удалении от них.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Данный проект планировки территории предусматривает размещение трубопроводов, следовательно отсутствует необходимость разработки данной схемы.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случае, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. Данный проект планировки территории предусматривает размещение трубопровода, следовательно отсутствует необходимость разработки данной схемы.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

местоположения не требуется, т.к. при проектировании реконструируемого объекта соблюдены все строительные нормы и правила и не требуется реконструкция находящихся рядом или пересекаемых линейных объектов.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентированы.

4.5 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта(объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения с дорогами.

Пересечения с дорогами отсутствуют.

Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

Пересечения отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

4.6 . Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7 . Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

259-01-03-139

**О разработке документации по
планировке территории
по объекту: "Строительство объектов
системы ППД для скважины № 273
Лесного месторождения"**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уинского муниципального округа Пермского края, рассмотрев письмо ООО «Уралстройизыскания» от 19.06.2024 № 1248, администрация Уинского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Уралстройизыскания» за счет собственных средств осуществить разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения», расположенного на территории Уинского муниципального округа Пермского края.

2. Обязать ООО «Уралстройизыскания»:

2.1. Вести проектирование по заданию на разработку градостроительной документации.

2.2. Провести необходимые согласования, экспертизы и подготовить градостроительную документацию для утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3. Передать безвозмездно один экземпляр градостроительной документации на хранение в администрацию Уинского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа (<http://uinsk.ru>).



4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Уинского муниципального округа Матынову Ю.А.

Глава муниципального округа – глава администрации Уинского муниципального округа



А.Н. Зелёнкин



Лист согласования к документу № 259-01-03-139 от 28.06.2024

Инициатор согласования: Леконцева Е.Л. ведущий специалист Администрация Уинского муниципального округа Пермского края Отдел архитектуры и градостроительства, 259

Согласование иницировано: 27.06.2024 15:54

Краткое содержание: О разработке документации по планировке территории по объекту: "Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения"

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: параллельное				
1	Новокрещенных Е.Л.		Согласовано 28.06.2024 09:57	-
2	Матынова Ю.А.		Согласовано 28.06.2024 09:43	-
3	Пыхтеева А.П.		Согласовано 27.06.2024 16:42	-
Тип согласования: последовательное				
4	Зелёнкин А.Н.		ЭП Подписано 28.06.2024 12:39	-

- скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных), биотермических ям и других местах захоронения трупов животных (в т.ч. данные об установленных санитарно-защитных зонах скотомогильников, биотермических ям, «морových полей»), а также о территориях, признанных уполномоченным органом неблагополучными по факторам эпизоотической опасности в радиусе 1000 м;
- приаэродромных территорий (включая данные о затрагиваемых подзонах приаэродромных территорий);
- кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения, включая их санитарно-защитные зоны;
- территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий;
- поверхностных и подземных водозаборов, источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ближайших населенных пунктов в радиусе 2 км и их зон санитарной охраны;
- информации о зонах затопления, подтопления на участке работ;
- водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков.

Глава муниципального округа –
глава администрации Уинского
муниципального округа



А.Н. Зелёнкин



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист согласования к документу № 259-02-20исх-59 от 30.01.2024. В ответ на № 259-02-07вх-8 (26.01.2024)

Инициатор согласования: Леконцева Е.Л. ведущий специалист Администрация Уинского муниципального округа Пермского края Отдел архитектуры и градостроительства, 259

Согласование инициировано: 30.01.2024 12:00

Краткое содержание: Запрос сведений

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Ширяева В.Ю.		Согласовано 30.01.2024 12:25	-
Тип согласования: последовательное				
2	Зелёнкин А.Н.		ЭП Подписано 30.01.2024 15:05	-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Республике Башкортостан»
(ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз»)

450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 106
Тел./факс(347) 246-69-36
E-mail: fgbu02@mail.ru
www.melio02.ru
<http://mcx-dm.ru/fgbu/103>

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

И.М. Утёмову

«09» 02 2024 г. № 09-158

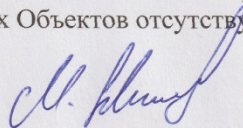
В ответ на Ваши обращения от 18. 01. 2024 г. № 51/24, от 25.01.2024 г. № 77/24, от 25.01.2024 г. № 95/24, от 26.01.2024 г. №117/24, от 26.01.2024 г. № 156/24, от 26.01.2024 г. № 125/24, от 26.01.2024 г. № 107/24, от 26.01.2024 г. №137/24, от 26.01.2024 г. № 148/24, от 27.01.2024 г. № 167/24, от 31.01.2024 г. № 216/24, от 31.01.2024 г. № 193/24, от 31.01.2024 г. № 203/24, от 05.02.2024 г. № 251/24, от 03.02.2024 г. № 241/24, от 02.02.2024 г. № 231/24, от 05.02.2024 г. № 262/24, от 06.02.2024 г. № 278/24, от 07.02.2024 г. № 293/24 по вопросам предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и мелиоративных систем в границах участков изысканий по объектам указанных в обращениях, сообщает следующее:

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

На основании Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, а также по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях.

В соответствии с представленными схемами и координатами, мелиоративные системы федеральной собственности, находящиеся в оперативном управлении Учреждения, а также мелиорированные земли (земельные участки) федеральной собственности, закрепленные на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением, в границах участков изысканий проектируемых Объектов отсутствуют.

Директор



М.А. Жигулёв

Исп. Лукманов А.А. 8(347)246-69-32

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС205-ППТ

Лист



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

29.01.2024 № 49-05-03исх-40

На № 126/24 от 26.01.2024

Директору ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, оф. 244,
г. Пермь, 614000

eco.dept@yandex.ru

Об отсутствии скотомогильников

Уважаемый Илья Маркович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на запрос ООО «Уралстройизыскания» о наличии (отсутствии) скотомогильников в связи с выполнением проектно-изыскательских работ на объекте «Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения», расположенном на территории Уинского муниципального округа Пермского края, сообщает.

В границах проектируемого объекта и прилегающей к нему территории в радиусе 1000 м сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля»), а также санитарно-защитные зоны таких объектов, отсутствуют.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

Беляева Мария Александровна
(342) 265 55 57

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 79 00; факс (342) 217 76 81
E-mail: info@minzdrav.permkrai.ru
ОКПО 01970367, ОГРН 1065902004629,
ИНН/КПП 5902293308/590201001

08.02.2024 № 34-01-09-563-исх

На № _____ от _____

О направлении информации
о лечебно-оздоровительных
местностях

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, офис 244,
г. Пермь, 614000

usizisk@yandex.ru

Уважаемый Илья Маркович!

В ответ на Ваш запрос от 26 января 2024 года № 127/24 (зарег. от 29 января 2024 года № 34-01-09-314-вх) о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов на участке работ, рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, направляю информацию в части касающейся.

На территории выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения», расположенному на территории Пермского края Уинского муниципального округа, лечебно-оздоровительные местности и курорты, организации и объекты учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Пермского края отсутствуют.

Решение об установлении и определении границ санитарно-защитной зоны, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, мест массового отдыха населения законодательно к ведению Министерства здравоохранения Пермского края не относится.

Санитарно-защитные зоны территорий Министерством здравоохранения Пермского края не устанавливаются.

Заместитель министра



А.В. Лесников

Мажова Яна Олеговна
258 46 33 (доб. 2)

Документ создан в электронной форме. № 34-01-09-563-исх от 08.02.2024. Исполнитель: Мажова Я.О.
Страница 1 из 1. Страница создана: 07.02.2024 16:35



2021/354/ДС205-ППТ

Лист

Инов. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору
ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.

eco.dept@yandex.ru

21.02.2024 № 30-01-20.2-842

На № 123/24 от 26.01.2024

О предоставлении информации
для проектируемого объекта

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев письмо ООО «Уралстройизыскания» о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 273 Лесного месторождения» (далее – объект), расположенному в Уинском муниципальном округе Пермского края, сообщает следующее.

Объект находится в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения - государственный природный биологический заказник Пермского края «Уинский».

Границы и режим особой охраны ООПТ «Уинский» утверждены постановлением Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (далее – постановление 64-п).

На основании вышеизложенного, при проведении работ по объекту необходимо обеспечить соблюдение режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением 64-п.

Лесопарковые зеленые пояса на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Обследование участка размещения объекта и прилегающей территории (в радиусе 100 м) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции объектов животного мира Министерством не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации



Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2021/354/ДС205-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство, а также при проведении работ учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Информация о составе, плотности и годовом приросте основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Уинского муниципального округа Пермского края, прилагается.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

При сопоставлении прилагаемого ООО «Уралстройизыскания» картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист

фонда в границах квартала № 46 (части выделов 13, 14, 15, 16) Уинского участкового лесничества (Уинское), Октябрьского лесничества Пермского края.

Пересекаемые лесные выдела указанного лесного квартала по виду целевого назначения относятся к эксплуатационным лесам.

В границах пересечения указанного лесного квартала отсутствуют особо защитные участки лесов.

В границах пересечения указанного лесного квартала выделена ООПТ: Государственный природный биологический охотничий заказник «Уинский» - весь запрашиваемый участок.

Согласно Приказу Рослесхоза от 27 февраля 2023 г. № 156 – ОЗУ- нет. Защитные леса: «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях».

В границах пересечения указанных лесных кварталов имеются обременения в виде лесных участков, предоставленных в пользование на основании договоров аренды лесного участка для видов использования, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации (договор аренды № 379 от 07 сентября 2009 г. ООО «Торговый Дом Лес»).

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Государственные услуги» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу:



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист

<https://priroda.permkrai.ru/deyatelnost/gosudarstvennye-uslugi/gosudarstvennaya-usluga-po-predostavleniyu-vypiski-iz-gosudarstvennogo-lesnogo-reestra>.

Дополнительно сообщаем, что ГЛР не содержит сведений о наличии на испрашиваемом участке ягодников, грибных угодий, лекарственных растений.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, в пределах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Установленные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Доводим до вашего сведения, что информация о наличии водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов предоставляется по предъявлению списка водных объектов, расположенных вблизи проектируемого объекта в отношении которых необходима информация о ширине водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Список водных объектов, расположенных в районе проектируемого объекта, определяется проектной организацией при выполнении инженерных изысканий в рамках разработки проектной документации.

Сведениями о наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов Министерство не располагает.

Дополнительно информируем, что в соответствии с Порядком ведения государственного реестра курортного Фонда Российской Федерации, утвержденным приказом Минздравсоцразвития РФ от 06 августа 2007 г. № 522 «О ведении государственного Реестра курортного Фонда Российской Федерации» ведение Реестра, включающего сведения о лечебно-оздоровительных местностях и курортах федерального, регионального и местного значения, а также находящихся на их территориях природных лечебных ресурсах, осуществляет Министерство здравоохранения Российской Федерации. Информация о границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая границы зон, входящих в состав этих округов, вносится в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.В. Полшведкин

Цапаева Татьяна Михайловна

236 33 56

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-842 от 21.02.2024. Исполнитель: Цапаева Т. М.
Страница 4 из 5. Страница создана: 20.02.2024 16:39



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист

Приложение
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края
от №

**Информация
о составе, плотности и годовом приросте основных видов охотничьих
ресурсов, обитающих на территории Уинского муниципального
округа Пермского края
(по данным учетов 2023 г.)**

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Плотность, особей/1000 га	Годовой прирост, %
1	Белка (лес)	5,60	80
2	Заяц-беляк (лес)	12,10	110
3	Куница (лес)	1,16	50
4	Лисица (лес)	0,48	60
	Лисица (поле)	0,78	
5	Лось (лес)	6,32	25
6	Медведь (лес)	0,92	20
7	Рысь (лес)	0,14	20
8	Рябчик (лес)	74,37	300
9	Тетерев (лес)	5,41	300
	Тетерев (поле)	64,27	
10	Глухарь (лес)	2,75	200

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-842 от 21.02.2024. Исполнитель: Цапаева Т. М.
Страница 5 из 5. Страница создана: 20.02.2024 16:39



2021/354/ДС205-ППТ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах», а именно запасов **Лесного месторождения углеводородного сырья, расположенных в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12500 НР для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья.**

Заместитель начальника

А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,
(342) 241-40-08

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС205-ППТ

Лист