

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция трубопроводов Аспинского месторождения  
(2024-2026 гг.)»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС255-РМТ

Договор №

2021/354/ДС255

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция трубопроводов Аспинского месторождения  
(2024-2026 гг.)»

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС255-РМТ

Договор №

2021/354/ДС255

Заместитель директора

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

О.Н. Чистяков



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

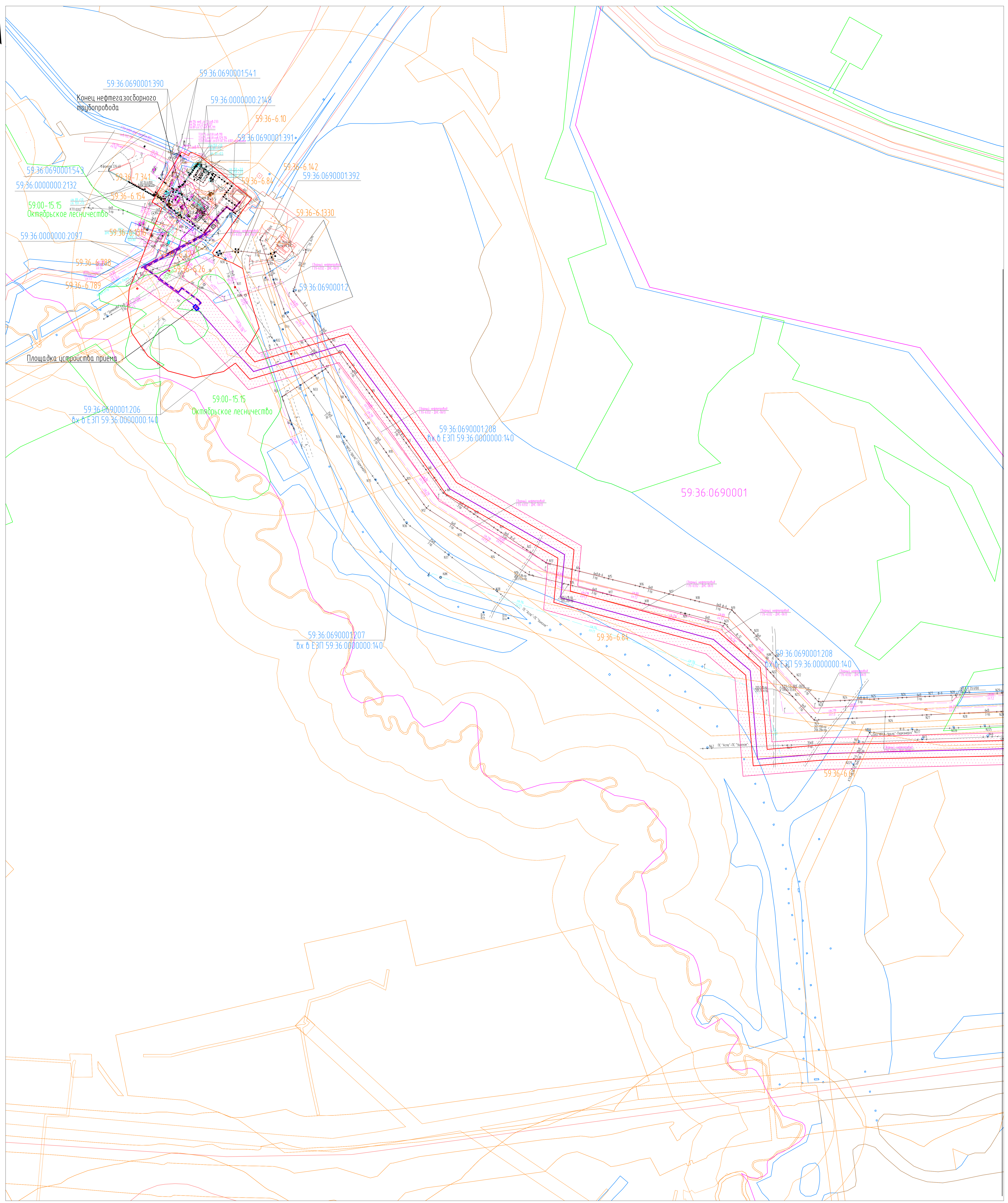
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС255-SP			
Инав. № подл.	Разработал	Даминова	10.24		10.24	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Щеголева	10.24		10.24		ПМТ	1	1
	Нач.отдела	Щеголева	10.24		10.24		НПИ ОНГМ		



**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС255-ПМТ.Т2.ГСН
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничества

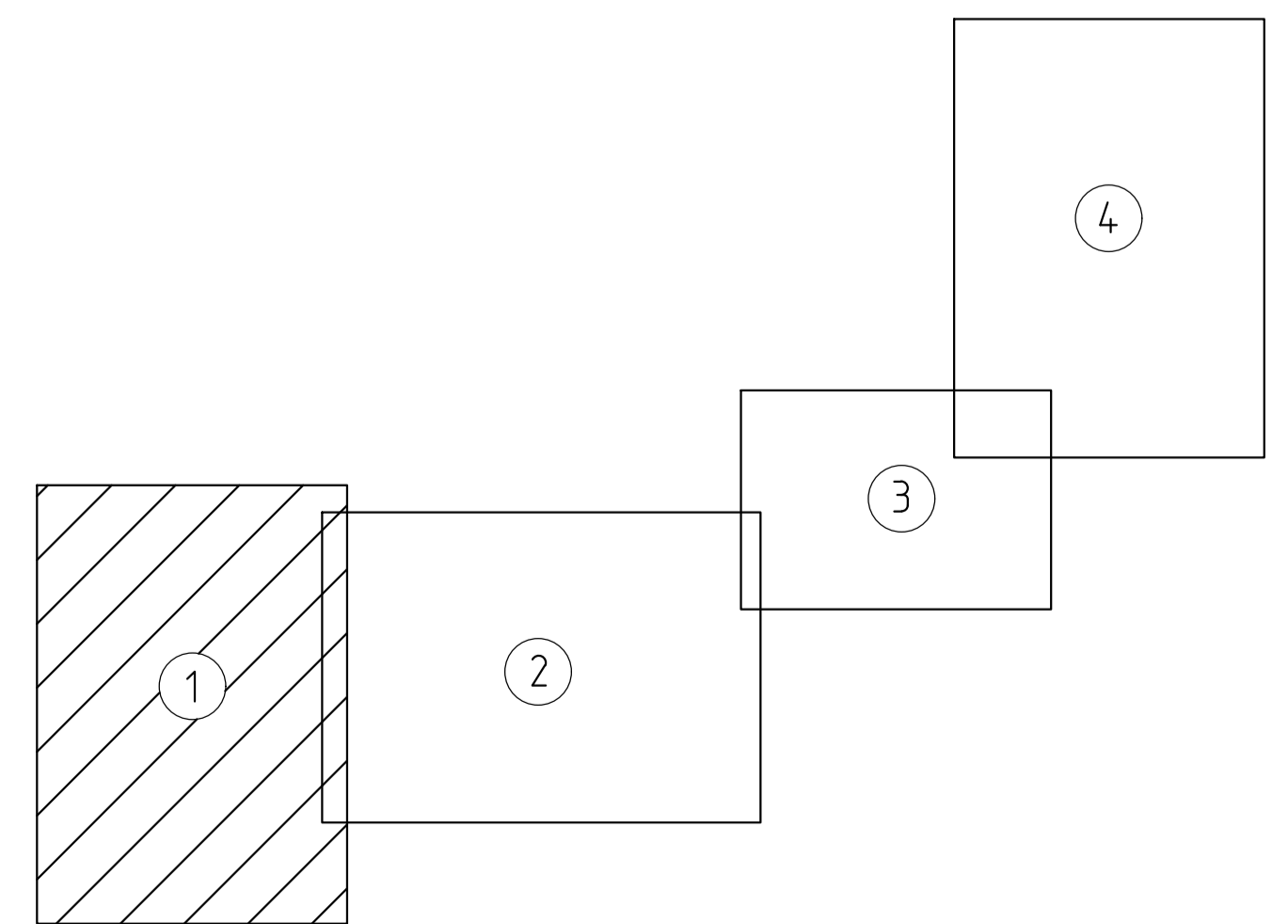
Проектируемые сети и сооружения:

- проектируемый трубопровод
- проектируемый кабель ЭХЗ

Существующие сети и сооружения:

- нефтепровод
- ВЛ
- газопровод
- кабель наземный
- кабель подземный
- водовод
- канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов

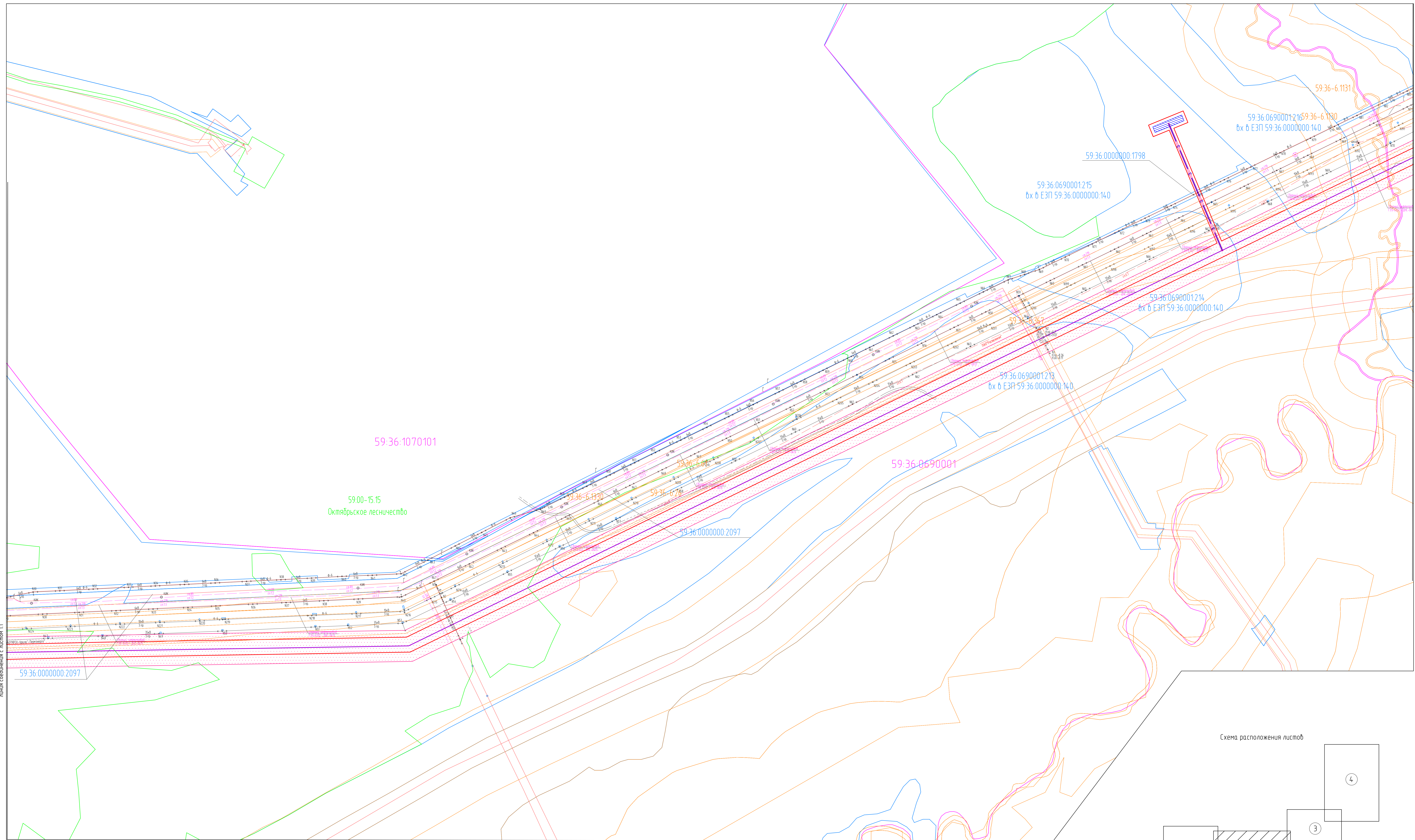


2021/354/ДС255-РМТ.Т2.СН					
«Реконструкция трубопровода Аспинского месторождения (2024–2026 гг.)»					
Имя	Колонт.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Разработ.	Щеголева	09.24			09.24
Проект.	Щеголева	09.24			09.24
Нач. отд.	Щеголева	09.24			09.24
План фактического землепользования					НПИ ОНГМ

M 1:2000

Листы соединены с листом 12

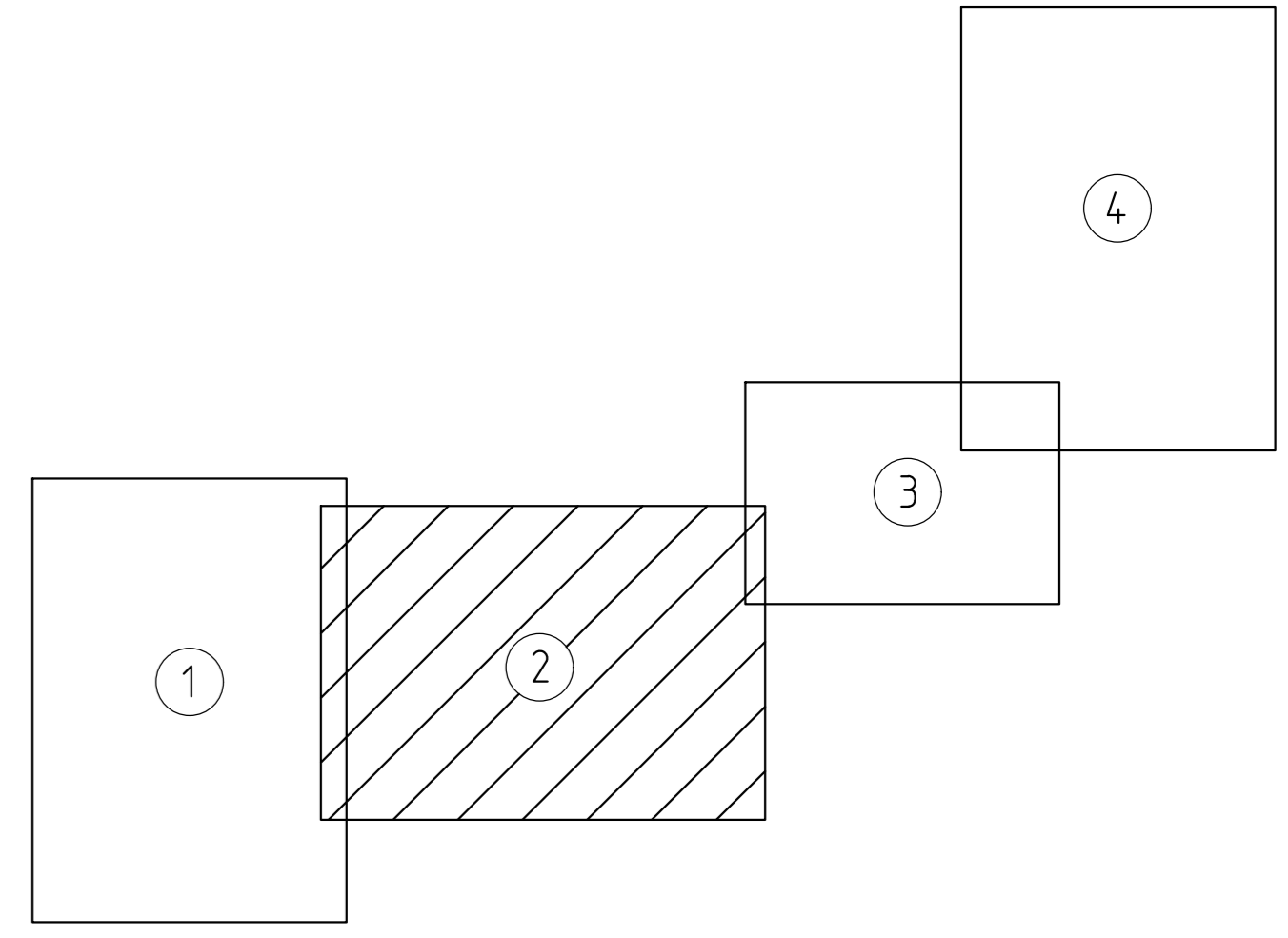
Имя, Колонт., Лист, Н. док., Подпись, Дата



Линия соприкосновения с листом 11

Е. Кошкин - инженер-автоматизатор

Схема расположения листов



- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>Условные обозначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта недрожания</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 59-36-06900012 - кадастровый номер земельного участка</li> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 59-36-0690001 - номер кадастрового квартала</li> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы земельных участков по сведениям ЕГРН</li> <li><span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы кадастрового квартала</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН</li> <li><span style="border: 1px solid pink; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН</li> <li><span style="border: 1px solid lightblue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы зон с особыми условиями использования, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта</li> <li><span style="border: 1px solid lightgreen; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы лесничеств</li> </ul> | <p><b>Проектируемые сети и сооружения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - проектируемый трубопровод</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 3 - проектируемый кабель ЭЭС</li> </ul> | <p><b>Существующие сети и сооружения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - нефтепровод</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - ВЛ</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - газопровод</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - кабель подземный</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - кабель наземный</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed green; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - водовод</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed yellow; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - канализация</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> - автомобильная дорога</li> </ul> |
|--|--|--|

2021/354/ДС255-РМТ.Т2.6СН					
«Реконструкция трубопроводов Аспинского месторождения (2024-2026 гг.)»					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Данилова		<i>[Signature]</i>	09.24
Проб.		Щеколова		<i>[Signature]</i>	09.24
Нач. отд.		Щеколова		<i>[Signature]</i>	09.24
Проект недрожания территории					Стр. 1, 2
План фактического землепользования					Лист 2
					НПМ ОНГМ

M 1:2000

Формат А0

С

линия соединения с листом 14

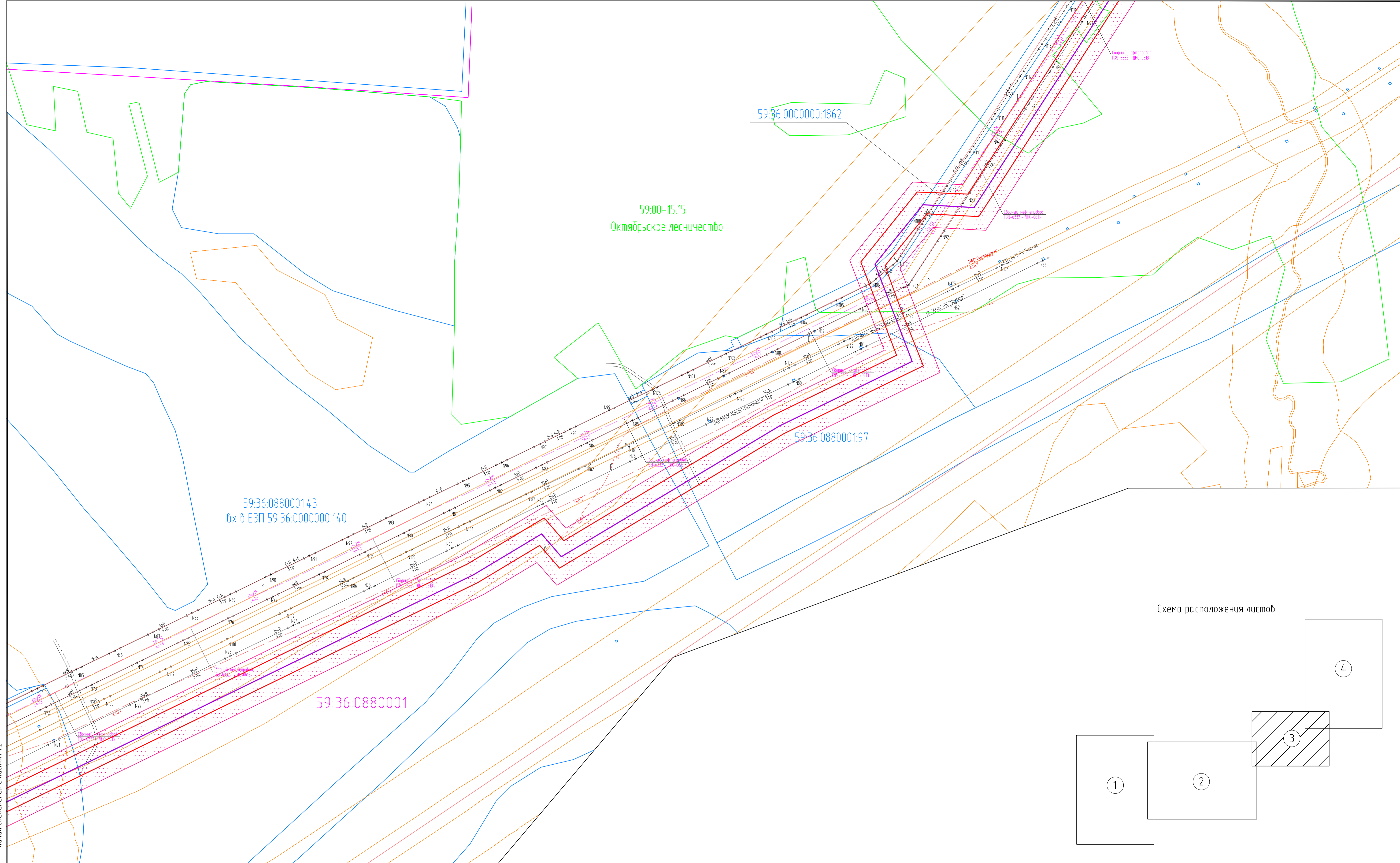
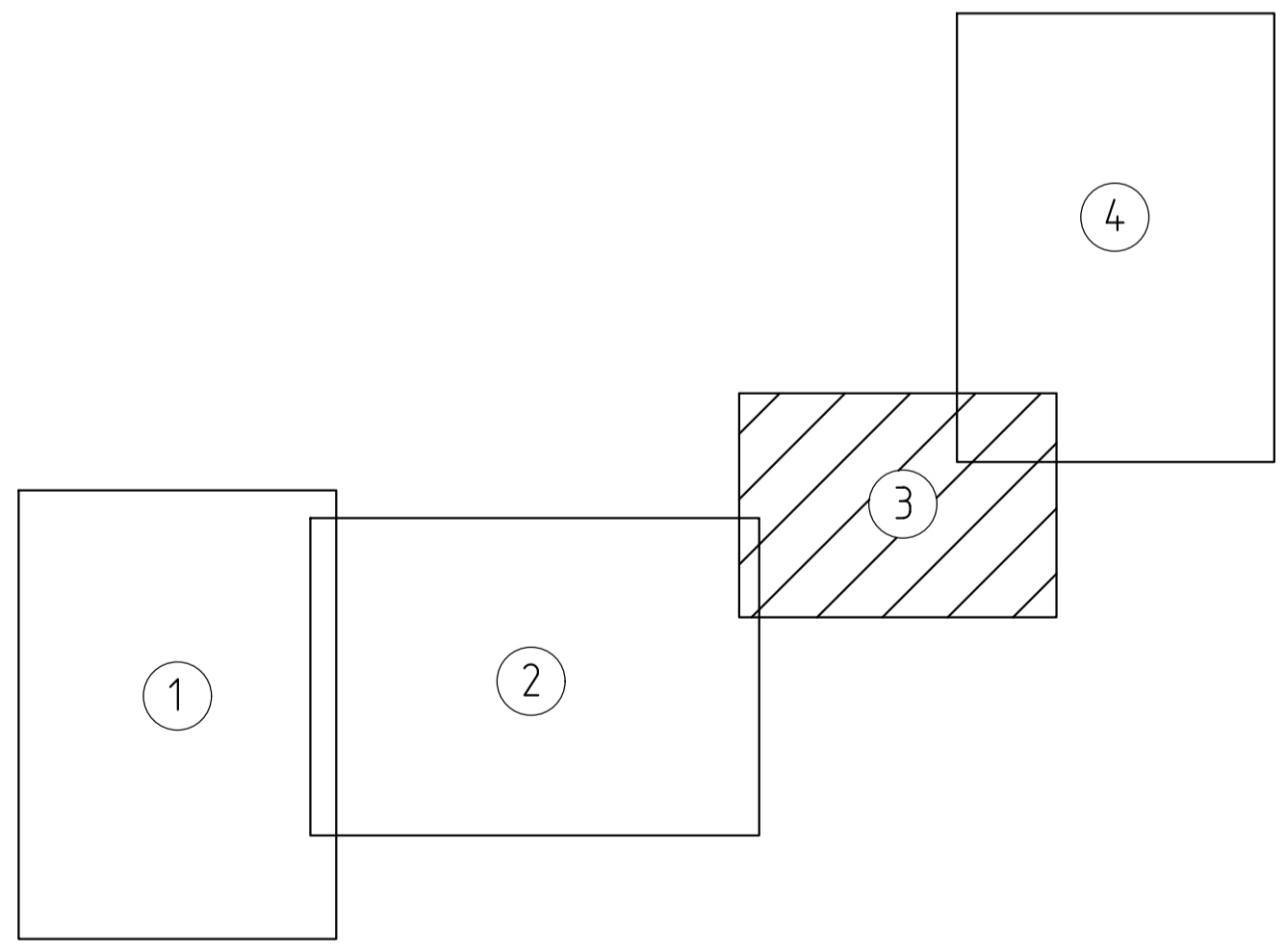


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:36:0690001:2 - кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0690001 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничества

Проектируемые сети и сооружения:

- проектируемый трубопровод
- 3 - проектируемый кабель ЭХЗ

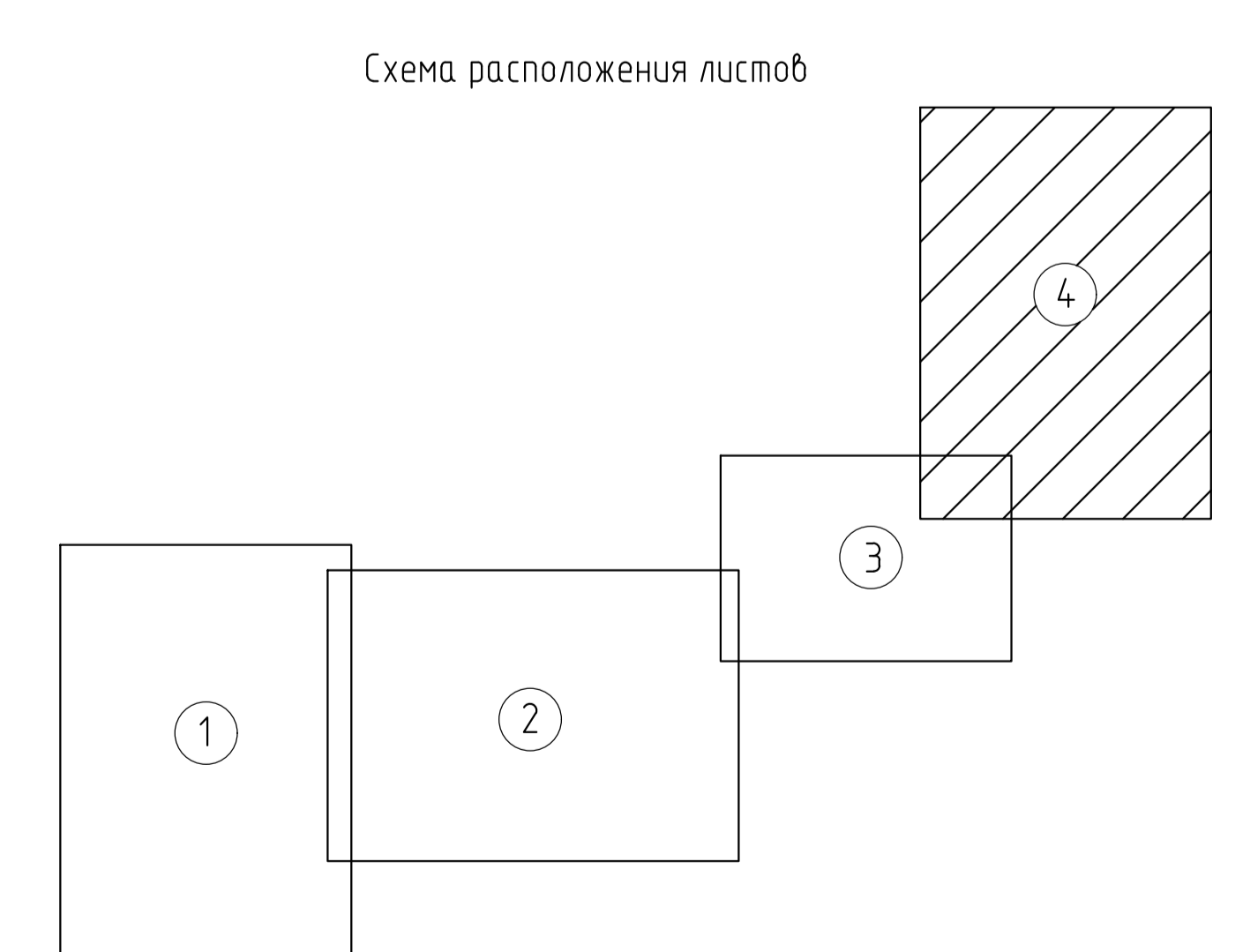
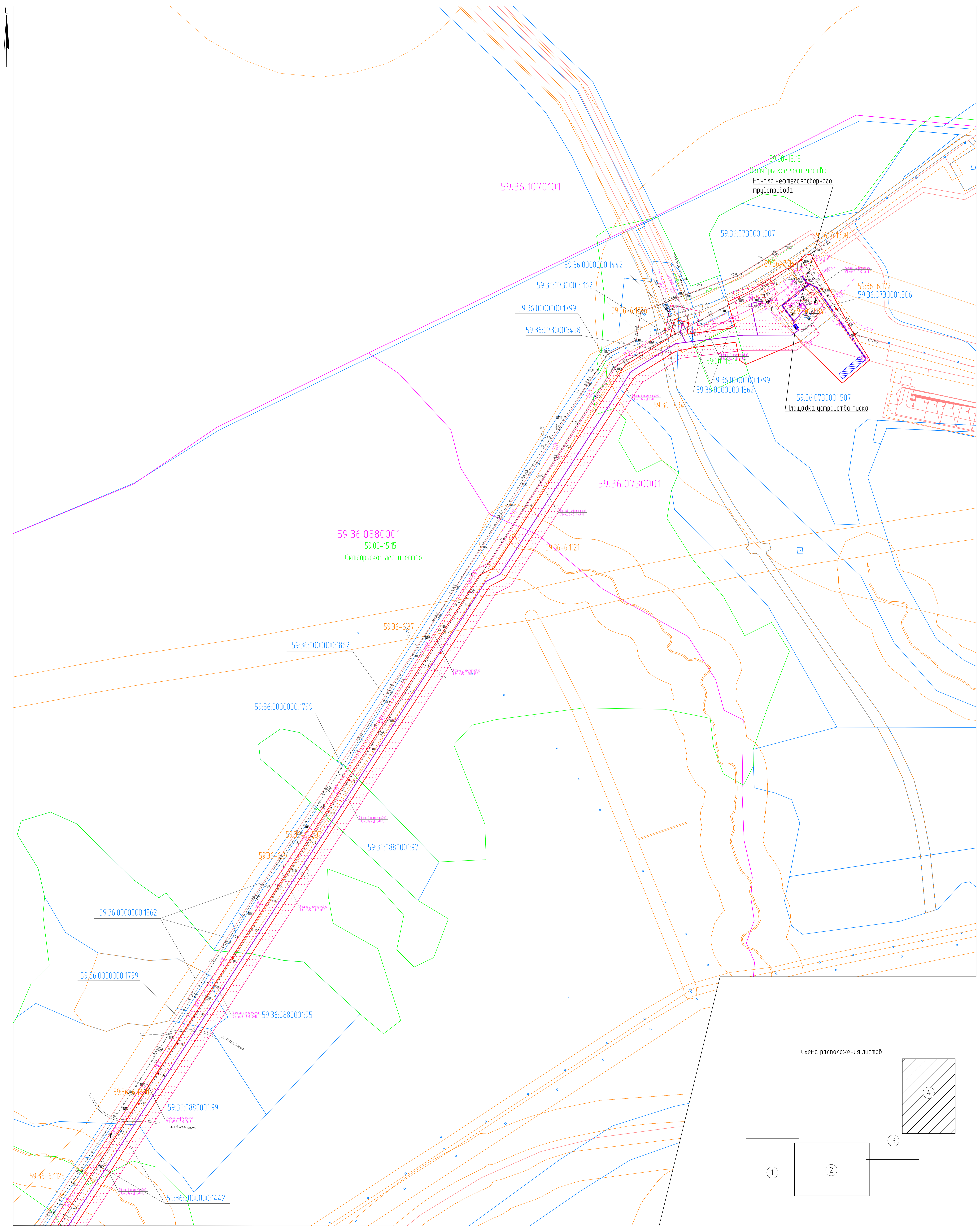
Существующие сети и сооружения:

- нефтепровод
- ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- водовод
- канализация
- автомобильная дорога

						2021/354/ДС255-РМТ.Т2.GCH			
						«Реконструкция трубопроводов Аспинского месторождения (2024-2026 гг.)»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Даминова			Щеголева	09.24		ПМТ	1.3	2
Нач.отд.	Щеголева				09.24	План фактического землепользования	НПИ ОНГМ		

М 1:2000

Формат А1



линия совмещения с листом 1.3

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - 59.36.06900012 - кадастровый номер земельного участка
  - 59.36.06900001 - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы кадастрового квартала
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - границы зон с особыми условиями использования, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
  - границы лесничеств

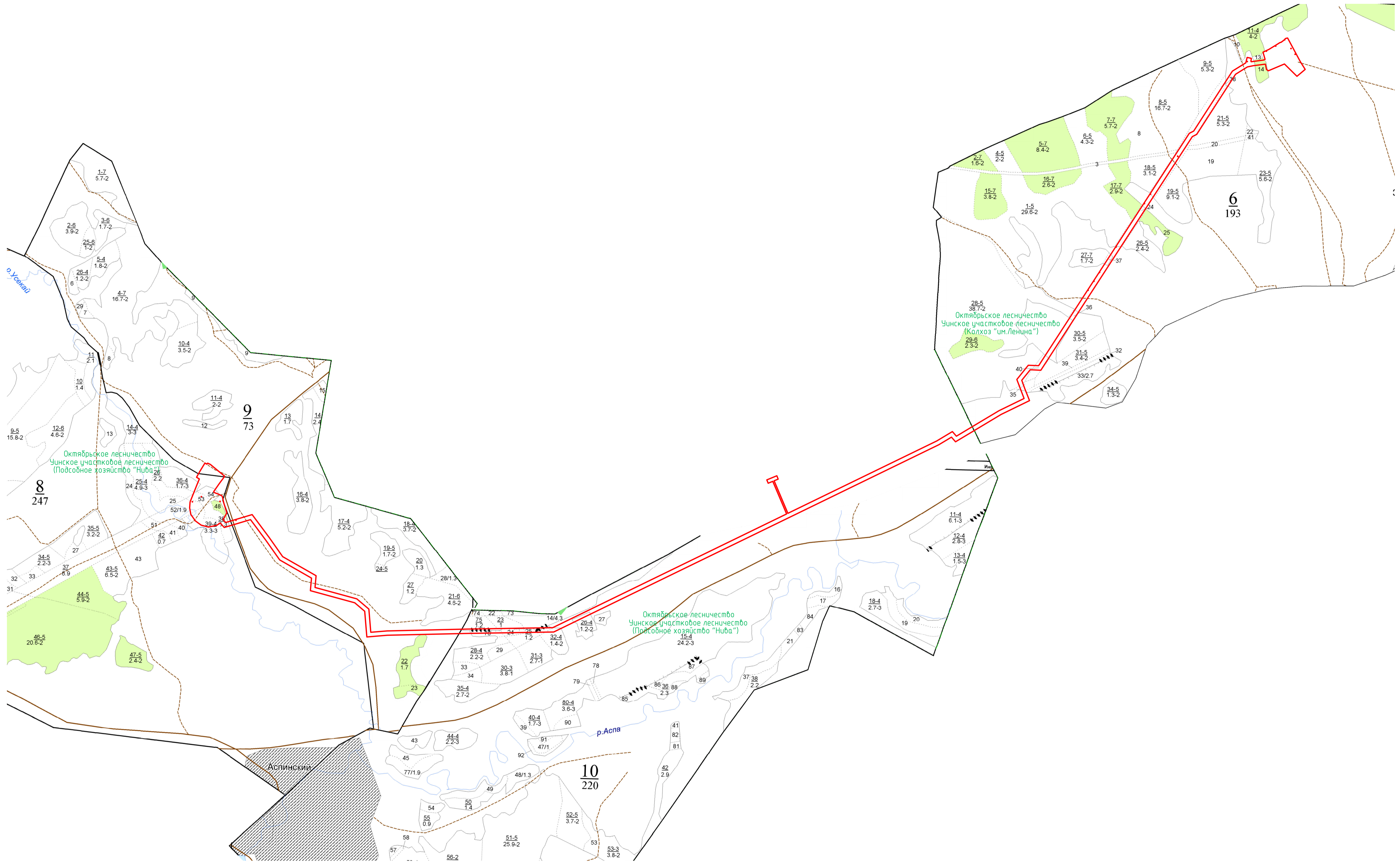
- Проектируемые сети и сооружения:
- проектируемый трубопровод
  - проектируемый кабель ЭЗ

- Существующие сети и сооружения:
- нефтепровод
  - ВЛ
  - газопровод
  - кабель подземный
  - кабель наземный
  - водовод
  - канализация
  - автомобильная дорога

2021/354/ДС255-РМТ.Т2.СН							
«Реконструкция трубопровода Аспинского месторождения (2024–2026 гг.)»							
Илл.	Кол.ч.	Лист	И.Изм.	Подпись	Дата		
Разреш.		Щеголева			09.24		
Проб.		Щеголева			09.24		
Нач.отд.		Щеголева			09.24		
Проект межевания территории					Содвх	Лист	Листов
План фактического землепользования					ПМТ	1.4	2
					НПИ ОНГМ		

M 1:2000

Формат А0



Условные обозначения:  
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

2021/354/ДС255-ПМТ.Т2.GCH					
«Реконструкция трубопровода Аспинского месторождения (2024-2026 гг.)»					
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Дамнова	Щеголева	09.24		
Проб.	Щеголева		09.24		
Нач.отд.	Щеголева		09.24		
План фактического землепользования на материалах лесоустройства				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2
				НПИ ОНГМ	

М 1:10000

Формат А1

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС255-ПМТ.Т2.ТСН	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		



1. Образование двух частей земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, Уинское лесничество, Уинское сельское участковое лесничество (Колхоз "Звезда", кварталы 1-21; Подсобное хозяйство "Маяк", кварталы 1-9; ТОО "Надежда", кварталы 1-12; Подсобное хозяйство "Нива", кварталы 1-21; колхоз имени Ленина, кварталы 1-19; Подсобное хозяйство "Сыповское", кварталы 1-5; Подсобное хозяйство "Красногорское", кварталы 1-10; Колхоз "За Мир", кварталы 1-9; Колхоз "Дружба", кварталы 1-9; Колхоз "Колос", кварталы 1-6; Колхоз "Победа", кварталы 1-4; Колхоз "Луч", кварталы 1-9; ТОО "Русь", кварталы 1-8);

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2132, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский р-н, Аспинское с/п;

3. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0690001:391, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский район, Аспинское сельское поселение;

4. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2148, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский р-н, Аспинское сельское поселение;

5. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:1798, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный район, Аспинское сельское поселение;

6. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:1799, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный район, Аспинское сельское поселение, Уинское сельское поселение.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС255-РМТ.Т2.ТСН						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС255-ПМТ.Т2.ТСН	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		